

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ДИ РЕНТ" ООД

Днес 18.05.2012 година в град Благоевград между:

1. ЙОРДАН БОЯНОВ РАНГЕЛОВ, гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 637056525, издадена на 05.01.2009 година от МВР- Полиция, с ЕГН: 7401096848 и местожителство гр.София, ул.Буданеща 33, ет.1.

2. КРЕМЕН БООД, с ЕИК 106632246, седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. Околчица 33, представлявано от Цветелина Христова Рангелова, гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 642731823, издадена на 15.08.2011 година от МВР- Враца, с ЕГН: 7803241894;

3. ЛЕОНИД ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 641193429, издадена на 02.11.2010 година от МВР- Благоевград , с ЕГН: 6807170135 и местожителство гр.Благоевград , ул. Тодор Александров № 53, ет. 4;

4. ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ САГРЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 642392728, издадена на 27.04.2011 година от МВР- Благоевград, с ЕГН: 7307160107; и местожителство гр.Благоевград, ул. Васил Априлов 25, ет. 2

5. МИЛЕН ПЕТКОВ МАРЧЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 641695356, издадена на 14.01.2011 година от МВР- Благоевград, с ЕГН: 6608160163; и местожителство гр.Благоевград, ул. Илинден 25, ет. 2;

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1.1. Дружеството с ограничена отговорност "ДИ РЕНТ" ООД със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Васил Априлов 35 е доброволно сдружение, има качеството на юридическо лице със самостоятелен баланс и банкова сметка, с право да поема права и задължения от тези на участващите в него съдружници, има особено имущество и стопанска самостоятелност и право да бъде ишец и ответник в съда.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Наименованието на дружеството е "ДИ РЕНТ" ООД.

2.2. Седалище на дружеството и адрес на управлението му е: гр.Благоевград, ул. Васил Априлов 35

2.3. Предмет на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с горива и петролни продукти; транспорт на петролни продукти; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, услуга по разпространение на печатни изделия; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, рекламни и издателска дейност.

И СЪС СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЙОРДАН БОЯНОВ РАНГЕЛОВ, гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 637056525, издадена на 05.01.2009 година от МВР- Полиция, с ЕГН: 7401096848 и местожителство гр.София, ул.Будапеща 33, ет.1,

2. КРЕМЕН ЕООД, с ЕИК 106632246, седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. Околчица 33, представлявано от Цветелина Христова Рангелова, гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 642731823, издадена на 15.08.2011 година от МВР- Враца, с ЕГН: 7803241894;

3. ЛЕОНИД ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 641193429, издадена на 02.11.2010 година от МВР- Благоевград , с ЕГН: 6807170135 и местожителство гр.Благоевград , ул. Тодор Александров № 53, ет. 4;

4. ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ САГРЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № ~~642392729~~, издадена на ~~27.01.2011~~ година от МВР- Благоевград, с ЕГН: 7307160107; и местожителство гр.Благоевград, ул. Васил Априлов 25, ет. 2

4. МИЛЕН ПЕТКОВ МАРЧЕВ гражданин на Република България, притежаващ лична карта № ~~641695356~~, издадена на ~~17.01.2011~~ година от МВР- Благоевград, с ЕГН: 6608160163; и местожителство гр.Благоевград, ул. Илинден 25, ет. 2;

2.4. Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание в съществуващи дружества, които ще се образуват в бъдеще-в страната и чужбина, със сродни или не на неговия предмет на дейност сделки.

2.5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да извършва всякакви други сделки, които имат за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

3.1. Капиталът на дружеството възлиза на сумата от 5000 лв./пет хиляди лева/, разпределени в 100 /сто/дяла, всеки от които възлиза на 50 лв. /петдесет лева/. Към датата на подаване на документите за регистрация капиталът е внесен изцяло.

3.2.Капиталът е разпределен в дялове по 50 лв. /петдесет лева/ номинална стойност, всеки един от тях или общо 100 /сто/ дяла.

3.3. Начинът на разпределение на дяловете между съдружниците е както следва:
ЙОРДАН БОЯНОВ РАНГЕЛОВ - притежава 15 /петнадесет/ дяла, всеки от които на стойност 50 лв. /петдесет лева/ или общо на стойност 750 лв. /седемстотин и петдесет / лева..

КРЕМЕН ЕООД, с ЕИК 106632246 и адрес гр. Враца, ул. Околчица 33 - притежава 15 /петнадесет/ дяла, всеки от които на стойност 50 лв. /петдесет лева/ или общо на стойност 750 лв. /седемстотин и петдесет / лева..

ЛЕОНИД ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ притежава 20 /двадесет / дяла, всеки от които на стойност 50 лв. /петдесет лева/ или общо на стойност 1000 лв. /хиляда / лева.

МИЛЕН ПЕТКОВ МАРЧЕВ - притежава 35 /тридесет и пет/ дяла, всеки от които на стойност 50 лв. /петдесет лева/ или общо на стойност 1750 лв. /хиляда седемстотин и петдесет / лева..

ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ САГРЕВ - притежава 15 /петнадесет/ дяла, всеки от които на стойност 50 лв. /петдесет лева/ или общо на стойност 750 лв. /седемстотин и петдесет / лева.

3.4. По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на размера или броя на дяловете.



Нови съдружници се приемат след внасянето на нови дялове или изкупуване на съществуващи дялове. Съдружниците имат право да увеличават дяловете си съразмерно или несъразмерно на притежаваните по решение на Общото събрание.

Увеличаването на капитала или участието в него може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, права, ограничени- обществени права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, лицензи и други.

3.5. При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, материали, права върху обекти на интелектуалната собственост, ограничени вещни права, предварителната им оценка се извършва от определени от Общото събрание вещи лица, ако не може да се постигне съгласие между съдружниците -от стойността им.

3.6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание. При намаляване на капитала размерът му не може да бъде под 5000 лв./пет хиляди лева/.

3.7. Намалението на капитала се извършва чрез:

а/ Намаление на стойността на дяловете на съдружниците ;

б/ Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Решението на съдружниците за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на съда и се обнародва в Държавен вестник , при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

3.8. Увеличаването на капитала се прави по начините, определени в чл.148, ал.1 от ТЗ.

3.9. Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията , вписването в Търговския регистър и. обнародването в Държавен вестник са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие.Разноските за промени в състава на съдружниците или за промяна на капитала са за сметка на лицата, ползващи се от изменението.

3.10. В случай на решение на Общото събрание за увеличаване на капитала или когато бъдат определени вноските в него, те се правят в тридесет дневен срок от съдружниците или от неговите членове.

3.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имущество; дружеството, равен на дела му в капитала.

3.12. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез документацията по баланса. По същия начин се определя и ликвидационния дял на съдружника при напускане на дружеството иди на ликвидацията му.

3.13.Докато трае дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените им дялове, освен при прекратяване на членството си.

3.14. Допълнителните вноски за покриване на временна необходимост могат да бъдат определени с решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство, а когато съдружниците са двама - единодушно.В този случай те са длъжни да внесат допълнителни вноски в 30-дневен срок от решението пропорционално на дела им в капитала.

3.15. Редът за връщане на допълнителните вноски по предния член и лихвата по тях се определя от Общото събрание.

3.16. Дружествените дялове са неделими, освен ако Общото събрание реши да допусне разделяне на дружествен дял и при наследяване.

3.17. Отговорността на съдружниците се ограничава до разм-ера на тяхното участие в капитала.

3.18. Имуществото на дружеството е обособено и отделно от това на съдружниците. Дружеството не е отговорно за задълженията на съдружниците възникнали извън дейността на дружеството.



IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

4.1. Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноса и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

4.2. Всеки съдружник има право:

- а/ Да участва, следи и контролира стопанската дейност на дружеството;
- б/ На глас в общото събрание равен на дела му в капитала
- в/ На дял от печалбата и на ликвидационен дял съобразно дружествения си дял;
- г/ Да получи пълна информация за дейността на дружеството и да се запознава със счетоводните книги и с всички документи;
- д/ Да участва лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

V. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

5.1. Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър, от който момент възниква членството.

5.2. Всеки съдружник може да прекрати членството си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

5.3. Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на ОСС, при следните условия:

а/ Не внесе в срок дяловата си вноса или допълнително определената вноса;

б/ Не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ Действа против интересите на дружеството. При гласуването изключвания съдружник не гласува. Съдружник не може да бъде изключван, докато съдружниците в дружеството са само двама.

5.4. При доброволно напускане или изключване на съдружник делът му се изкупува от желаещите съдружници пропорционално на дела им в дружеството. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник; а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

5.5. При напускане на съдружник той получава действителната стойност дружествения си дял, а при изключване по-малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

5.6. Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

5.7. При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

VI. ФИНАНСИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА, БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

6.1. Средствата, необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват в лева и валута от собствени средства на дружеството, регистрирания капитал, кредит от български и чуждестранни банки, фирми и лица.

6.2. Дружеството получава и извършва плащания във валута и лева съгласно сключените договори и в рамките на действащите закони.



6.3. Стопанската дейност на дружеството се отчита на 12 месечен период, който започва от първи януари и завършва на 31 декември всяка година, с изключение на първата стопанска година.

6.4. В края на всяка стопанска година се представя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние;

б/ Сметка " печалби и загуби".

6.5. Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен с отчетен доклад на управителя.

6.6. Чистата печалба се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

6.7. Чистата печалба се разпределя от ОСС както следва:

а/ Отделят се по решение на ОСС средства за закупуване на имущество, за отчисления по фондовете на дружеството като фондовете, които се образуват и размерът на отчисленията по тях се определят от ОСС;

б/ Останалата част се разпределя съобразно дела на съдружниците в капитала.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ ОБЩО СЪБРАНИЕ

7.1. Общото събрание на съдружниците е върховния орган на дружеството и може да вземе решение по всички въпроси.

7.2. Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

7.3. Управителят участва в заседанието на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

7.4. От изключителна компетентност на ОСС са въпросите относно:

а/ Изменение и допълнение на дружествения договор;

б/ Изключване на съдружници и приемане на нови съдружници;

в/ Даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или съдружник;

г/ Вземане на решение за увеличаване или намаляване на регистрирания капитал;

д/ Одобряване и определяне на основните цели, планове и стратегията на дружеството;

е/ Определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;

ж/ Приемане на годишните отчетни баланси;

з/ Разпределяне на печалбата на дружеството и на загубите на дружеството между съдружниците;

и/ Определяне на управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;

й/ Откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;

к/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

л/ Решаване на въпроса за продължаване на дейността или прекратяване на дружеството;

м/ Утвърждаване на правила за работна заплата и други вътрешни правила;

н/ Сключване на договори за ползуване и даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения;

о/ Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

п/Взема решение за допълнителни парични вноски.



7.5. Общото събрание се свиква от управителя /директора/ най-малко веднъж годишно, а първото заседание най-късно 30 дни след вписване на дружеството в търговския регистър.

7.6. Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците.

7.7. Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружника-в седем дневен срок преди събранието, в която е отразено мястото, времето и дневния ред на събранието. Съдружниците могат да решат, че събранието е законно и без да е спазен означения процедурен ред за свикването му.

7.8. Решенията на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя и протоколчика на събранието. Събранието е законно ако присъствуват съдружниците, притежаващи повече от половината от капитала.

7.9. Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. Допуска се решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците при наличие на телекс, телеграма или факс с ясно изразена воля на отсъстващия съдружник. Решенията по т. 7.4. "а", "б", "в" и "п" се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 7.4 "г" с единодушие от всички съдружници. При решаване на въпроси за изключване на съдружници изключваният съдружник не гласува.

УПРАВИТЕЛ /ДИРЕКТОР/

7.10. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.

7.11. Съдружниците могат да избират и повече от един управител, като той има права и задължения, определени от ОСС.

7.12. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, като по закон и според настоящия договор са от изключителна компетентност на ОСС.

7.13. При своите действия управителят има следните правомощия:

- а/ Представява дружеството;
- б/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- в/ Определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред ОСС;
- г/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д/ Сключва всички договори от името на дружеството, а тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права - с изричното писмено съгласие на ОСС;
- е/ Събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;
- ж/ Предприема необходимите действия за нормалното функциониране на дружеството, допустими от закона, настоящия договор и решенията на ОСС;
- и/ Свиква ОСС, предлага дневния му ред, прави
- з/ Разработва проекти и планове на дружеството; необходимите регистрации и публикации.

7.14. Управители на дружеството са : **МЕТОДИ БОЯНОВ РАНГЕЛОВ , ЙОРДАН БОЯНОВ РАНГЕЛОВ И ЛЕОНИД ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ**, които ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

7.15. Управителят има право да задължава дружеството самостоятелно за суми определени с решение на Общото събрание.



7.16. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди.

VIII. СРОК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Дружеството се прекратява при следните условия:

- а/ С решение на съдружниците взето с единодушие;
- б/ При обявяване в несъстоятелност;
- в/ По решение на Окръжен съд в предвидените в Търговския закон случаи;
- г/ При сливане или вливане в друго дружество;
- д/ Когато остане само един съдружник, освен ако той не преобразува дружеството в еднолично ООД.

8.2. Дружеството се образува за неопределен срок.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Годишния счетоводен баланс и отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-дипломирани експерт счетоводители, което е условие за приемане на отчета и баланса.

9.2. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1:.....
2:.....
3:.....
4:.....
5:.....

