ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на "СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС " ЕООД

Гр. Велико Търново, ул. Десети Февруари 4

СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Стара Планина Пропъртис" ООД е основано през 2006 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Великотърновски окръжен съд с решение 2878 от 20.11.2006г., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 1486/ 2006 г. / ЕИК 104678526 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, община Велико Търново, ул. Десети Февруари 4.

Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление.

През отчетната 2008 г. дружеството се управлява и се представлява от Стефан Филип Морис Ламбърт и Андрю Филип Андерсън заедно и поотделно.

През февруари 2009 настъпиха промени в собствеността и управлението, които са вписани в ТР към Агенция по вписванията на 10.02.2009. Дружеството се преобразува от ООД в ЕООД с единствен собственик на дялове Стефан Филип Морис Ламбърт, който е и единствен управляващ и представляващ дружеството към момента на съставяне на счетоводния отчет.

2. Капитал

Дружеството е 100 % частна собственост

<u>За дружества с ограничена отговорност:</u>

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000 лева. През 2008 година съдружници в дружеството са Стефан Филип Морис Ламбърт с капитал 335 дяла по 10 лева и Андрю Филип Андерсън с капитал 165 дяла по 10 лева. През 2008 г. сумата на регистрирания капитал не се променя и в състава на съдружниците не са настъпили промени.

На 10.02.2009 година са вписани промени в собствеността на дружеството като Стефан Филип Морис Ламбърт става единствен собственик на дяловете от дружеството и то се преобразува в ЕООД.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: операции с недвижими имоти.

През 2008 година дружеството осъществява дейности, свързани с посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Стара Планина Пропъртис" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси доставната стойност.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута не са осъществявани.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в "Стара Планина Пропъртис" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

Инвестиции

"Стара Планина Пропъртис" ЕООД не притежава инвестиционни имоти.

Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е доставната стойност. Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е средно-претеглена цена.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Доходи при напускане **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Други дългосрочни доходи **-** доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

Приходи

Основният източник на приходи за "Стара Планина Пропъртис" ЕООД е посредничество при покупка и продажба на недвижими имоти.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	200 8 г.	
Парични средства в брой:	5	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	10	
Общо:	***15***	***0***

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2008 г.	
Облагаема печалба	6	
Ставка на корпоративния данък	10	
Данък върху печалбата	***0.6***	***0***

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***	
	2008 г.	
Административен персонал	3	
Приложни специалисти	1	
Общо:	***4***	

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	***Сума (хил.лв.)***	
	2008 г.	
Административен персонал, в т.ч.:	***15***	***0***
Възнаграждения	12	
Осигуровки	3	
Приложни специалисти	***7***	***0***
Възнаграждения	5	
Осигуровки	2	
Общо:	***22***	

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	
Административен персонал	1	
Общо:	**1**	**0**

Приходи от извършването на услуги

Приходи от извършване на услуги	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Посреднически услуги	31	
Общо приходи от услуги:	**31**	**0**

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Разходи за услуги	4	
Разходи за персонала	21	
Общо оперативни разходи:	**25**	**0**

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Застраховки	1	
Граждански договори	3	
Общо разходи за външни услуги	**4**	**0**

Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Възнаграждения	17	
Осигуровки	4	
Общо разходи за обезценка	**21**	**0**

Търговски и други задължения

Задължения	2008 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**1**	**0**	
1. За корпоративен данък	1		
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:	**1**	**0**	
1. За възнаграждения	1		
Всичко сума на задълженията	**2**		

Дата на съставяне:.05.03.2009 г.

Съставител:Иван Алърков
(име и фамилия)

Ръководител: Стефан Ламбърт
(име и фамилия и печат на предприятието)

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 104678526
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35	1	34	37	7	30
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	(24)		22	(22)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	5	5	0	6	14	(8)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**40**	**30**	10	**43**	**43**	0
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		14	(14)	14		14
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**14**	(14)	**14**	**0**	14
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**40**	**44**	(4)	**57**	**43**	14
Д.	Парични средства в началото на периода			**19**			**5**
Е.	Парични средства в края на периода			**15**			**19**

Дата на съставяне:
05.03.2009

Съставител: Иван Тодоров Алърков Ръководител:Стефан Филип Морис Ламбърт



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На „СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС" ФОД, ЕИК 104678526

Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***4***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	
- в брой	10	19
- безсрочни сметки (депозити)	***15***	***19***
Общо за група IV:		
Общо за раздел В:	**15**	**23**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**15**	**24**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	3	
Общо за група IV:	**3**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		0
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	5	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	13	8
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година	0	0
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	0	0
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	0	0
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	0	0
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	0	0
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година	0	14
8. Други задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		14
- над 1 година	1	2
- към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година	1	2
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	1	0
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	2	16
- до 1 година	2	2
- над 1 година	0	14
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**15**	**24**

Дата на съставяне: 05.03.2009

Съставител: Иван Тодоров. Алърков

Ръководител: Стефан Филип Морис Ламбърт

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
На „СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 104678526

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне:

05.03.2009

Съставител: Иван Тодоров. Атърков Ръководител:Стефан Филип Морис Ламбърт

СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС ООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 104678526
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				0	3	8
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	3	8
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период									5		5
7. Разпределние на печалба в т.ч.:							3			(3)	0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	5	0	13
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	5	0	0 13

Дата на съставяне:
05.03.2009

Съставител: Иван Тодоров. Алърков

Ръководител:Стефан Филип Морис Ламбърт

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „СТАРА ПЛАНИНА ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 104678526
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	12
а) суровини и материали		
б) външни услуги	4	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	21	25
а) разходи за възнаграждения	17	20
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	4	5
- осигуровки свързани с пенсии	1	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**25**	**37**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	25	37
8. Печалба от обичайната дейност	6	3
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	25	37
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	3
11. Разходи за данъци от печалбата	1	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	5	3
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	31	40

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	31	40
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	31	40
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	31	40
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	31	40
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	31	40
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	31	40

Дата на съставяне:
05.03.09 Съставител: Иван Тодоров. Алърков Ръководител:Стефан Филип Морис Ламбърт