ИНДУСТРИАЛЕН ЛИЗИНГ АД – ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За 2015 год.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: "Индустриален лизинг" АД – гр. София

Седалище и адрес на управление: гр. София – ул. "Димитър Хаджикоцев" № 7, вх.А, ет.1, ап. 1

Предмет на дейност: Лизингова дейност, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв друг вид дейност, освен забранената от закон.

Собственост: Дружеството притежава дълготрайни активи – земя, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и инвестиции в други предприятия.

Капитал: 100 000 (сто хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) акции с право на глас, с номинална стойност по 2000 (две хиляди) лева всяка. Акциите са поименни с право на глас, като всички акции се ползуват с еднакви права. Всички акции са налични. Безналични акции не се издават. Акциите са неделими. Дружеството не може да изкупува обратно своите акции.

Акционери:	Участие в капитала:
Орлин Колев Иванов	100%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:
Дружеството се представлява и управлявя от Съвет на директорите в състав: Орлин Колев Иванов – Изпълнителен Директор и членове – Колю Иванов Колев и Цветанка Николова Колева. Членовете на Съвета на Директорите се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години.

История
- Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение № 1 от 07.12.2000 год. на Софийски градски съд по фирмено дело № 14489/2000 г. с капитал 5 000 лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки. Дружеството е регистрирано със седалище и адрес на управление – гр. София, жк Света Троица бл.375 вх. Г ет. 4 ап. 78 и предмет на дейност Лизингова дейност, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв друг вид дейност, освен забранената от закон.
- С решение № 2 от 06.03.2001 год. е вписано ново седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Димитър Хаджикоцев" № 7, вх. А, ет. 1, ап. 1.
- С решение № 3 от 10.12.2003 год. е вписано преобразуване на еднолично ООД "Индустриален лизинг" ЕООД, в акционерно дружество с "Индустриален лизинг" АД с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 поименни акции с номинална стойност 1000 лева всяка, Дружеството има съвет на директорите в състав – Орлин Колев Иванов – Председател и Изпълнителен Директори и членове – Колю Иванов Колев и Цветанка Николова Колева.
- С решение № 4 от 02.02.2004 год. е вписано увеличение на капитала от 50 000 лева на 100 000 лева, разпределен в 50 броя акции с право на глас с номинална стойност 2000 лева всяка една.

Наличие на клонове:
Дружеството няма открити и регистрирани клонове.

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:
През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:
Дружеството осъществява своята дейност като получава търговски кредит от доставчици под формата на отложено плащане на доставките.
Дружеството не е получавало кредити от финансови институции, а финансира дейността си със собствени средства.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:
Мисията на Индустриален лизинг АД е да доставя на българският пазар машини, съоръжения и друг вид индустриална техника и да ги предоставя под формата на оперативен и финансов лизинг на своите клиенти.
Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	• Лизингова дейност – оперативен и финансов • Търговско представителство и посредничество
Клиенти	• Яна АД • Пфанер България ООД • Куента ЕООД • Върджин Айлънд ЕООД • Луксима ООД • Брилянт инвест АД • Френско посолство

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Стратегията за пазарно развитие е проучване на пазара и доставка на техника, след предварителна заявка от клиента. Подпомагане на клиентите с технически обучен персонал и внедряване в тяхното производство на високотехнологични машини и оборудване.

Резултати от дейността на дружеството през годината:
Резултатите от дейността на дружеството са оповестени в приложение към годишният финансов отчет.

Производителност на труда:

- според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 375 х.лв / 391 х.лв.
- според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 316 х.лв / 273 х.лв.
- издръжка на едно лице от персонала: 70 х.лв. / 69 х.лв.

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ И НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Осъществявайки дейността си, Фирмата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск и кредитен риск), ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Фирмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Фирмата.

Валутен риск:

Фирмата работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск:

Фирмата е изложена на минимален риск от промяна в цените на стоките. Сключените договори са с фиксирани цени.

Кредитен риск:

Във Фирмата няма значителна концентрация на кредитен риск. Фирмата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно не се извършват в брой. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Вземанията от клиенти са гарантирани с депозити.

Ликвиден риск:

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на бизнеса, финансовият отдел на Фирмата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа оптимална задлъжнялост.

Лихвен риск:

Фирмата е изложена на минимален лихвен риск, тъй като получава безлихвено финансиране от доставчици.

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- Дружеството осъществява основно своята дейност със стоки, европейско и японско производство, с високо качество на суровините, използвани в производството им.

Ценова политика

- Дружеството определя цените на стоките и услугите индивидуално за всеки клиент и всяка сделка, като сключва договори с всичките си клиенти.

Кадрова политика

- Числеността на персонала не се увеличава поради спецификата на дейността.
- Във фирмата работят служители с висока квалификация, различна, според заеманата длъжност;
- През годината са начислени и изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите в размер на 386000 лева, както и дължимите към тях осигурителни вноски.

Социална политика

- Фирмата се стреми да мотивира и стимулира персонала чрез различни методи - формиране на работната заплата в зависимост от постигнатите резултати – подобряване условията на труд, осигуряване на необходимите технически средства и други.

Други

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.
- Акциите на дружеството изцяло са собственост на Изпълнителният Директор. През годината не са прехвърляни. Акциите на дружеството могат свободно да се прехвърлят включително и на членове на Съвета на Директорите.
- Дружеството не е издавало облигации.
- Членовете на съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, или в управлението на дружи дружества.
- Изпълнителният Директор притежава дялове от капитала на други дружества.
- През годината не са сключвани договори по чл. 240б от Търговският закон.

Дата: 06.02.2016 год.

Съвет на Директорите:

1. .....
2. .....
3. .....