

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„БО СТРОЙ 76“ ООД**

Днес, 21.08.2026г., в гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, област Пловдивска

1. Енислав Стоянов Велков, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от _____, с постоянен адрес _____ и _____
2. Йордан Стоянов Велков, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от _____, с адрес _____

наричани по-нататък "СЪДРУЖНИЦИ", сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ Чл. 1 (1) Страните учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност - „БО СТРОЙ 76“ ООД (наричано по-долу за краткост "дружество") като юридическо лице по правото на Република България

(2) Дружеството се създава въз основа на Чл. 63 и сл., Член 113 и сл. от ТЗ

(3) Настоящия договор представлява едновременно и устав на дружеството. При тълкуването на устава трябва да се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ Чл. 2 (1) Фирменото наименование на дружеството е "BO STROY 76" Ltd

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул. "Гео Милев" №32

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул. "Гео Милев" №32

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: всички видове строителни работи, строително-ремонтни работи, вътрешно обзавеждане на: сгради, офиси, жилища и обособени помещения, търговска дейност със строителни и други материали, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, производство на селскостопански и промишлени стоки с цел продажба, продажба на стоки от собствено производство, внос, износ, бартерни сделки и други външнотърговски операции, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни и други режими

(2) Дружеството може да открива клонове, бюра и представителства в други градове в страната и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина

СРОК Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 51,10 (петдесет и едно евро и десет евроцента) евро, разпределен в 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло

ДЯЛОВЕ Чл. 7. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. ЕНИСЛАВ СТОЯНОВ ВЕЛКОВ 5 (пет) дяла по 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро или общо 25,55

(двадесет и пет евро и петдесет и пет евроцента) евро, представляващи 50% от капитала на дружеството.
2. ИОРДАН СТОЯНОВ ВЕЛКОВ 5 (пет) дяла по 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро или общо 25,55 (двадесет и пет евро и петдесет и пет евроцента) евро, представляващи 50% от капитала на дружеството.

Чл. 8. Към момента на подаване на заявленията за вписване на този дружествен договор в търговския регистър е внесен пълният размер на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управителя.
- (2) Управителя може да не е съдружник.

Чл. 10. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 11. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя/лите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото в неговият дял в капитала.
- (3) Решенията по точки 1, 2, и 4 на ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
- (4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници юридически лица и законни представители.

Чл. 12. (1) Общото събрание се свиква от управителя/лите най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят/лите е/са длъжен/ни да свика/т общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят/лите не свика/т събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят/те е/са длъжен/ни да свика/т общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 14. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси несприствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл. 15. Дружеството се управлява и представлява от управителите заедно и поотделно.

Чл. 16. (1) Управителите се избират от общото събрание на съдружниците за срок от три години. Те организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

Дружеството ще се управлява от:

(2) Управителят/лите:

1. Енислав Стоянов Велков, ЕГН:, с лична карта №, издадена на от с постоянен адрес
2. Йордан Стоянов Велков, ЕГН:, с лична карта №, издадена на от с адрес.

1. представява/ат дружеството пред трети лица;
2. изпълнява/ат функциите, възложени му/им от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи/ят с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява/ат стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя/ят и контролира/ат разходите на дружеството и ги представя/ят на общото събрание за одобрение;
5. сключва/ат трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва/ат и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 17. (1) Без съгласие на дружеството управителят/лите няма/ат право:

1. да извършва/ат от свое или от чуждо име търговски сделки;
2. да участва/ат в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема/ат длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 18. Всички решения от компетентността на Общото събрание се вземат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверения за валидност на текста, валидността на подписите, както и на текста и на подписите едновременно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ Чл. 19. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 20. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноса;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

- Чл. 21. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
- (2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.
- (3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.
- (4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК Чл. 22. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 23. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл. 72 от Търговския закон.

Чл. 24. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 25. (1) Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на предходните членове общото събрание може да даде допълнителен срок за изпълнение, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ Чл. 26. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете – в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
 2. протоколна книга за решенията на общото събрание.
- (2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА Чл. 27. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съизмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 28. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ Чл. 29. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят/лите съставят/ат подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя/лите, се представя на общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 31. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съизмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСИ Чл. 32. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съизмерими на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО Чл. 33. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 1 месец преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 34. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала,

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ Чл. 35. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с изпълнението или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие – от компетентния съд по седалище на дружеството.

Чл. 36. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 37. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра – един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЕНИСЛАВ СТОЯНОВ ВЕЛКОВ

Подпис:

2. ЙОРДАН СТОЯНОВ ВЕЛКОВ

Подпис: