ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ" ООД

Днес, 11.08.2026 год.

1. „Енергрийн" ЕООД с ЕИК 202080520, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, бул. „Васил Левски" № 82, вх. В, ет. 3, ап.36, представлявано от едноличния собственик на капитала, управител и представляващ АПОСТОЛ ЛЪЧЕЗАРОВ АПОСТОЛОВ с ЕГН , притежаващо 1024 дяла или 40% от капитала на дружеството,

2. „Уелфеър Инвестмънтс" АД с ЕИК 206347458, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Смирка" № 18, представлявано от Изпълнителния директор ДАНИЕЛ МИРЧЕВ МИРЧЕВ, ЕГН , притежаващо 768 дяла или 30% от капитала на дружеството

и

3. ДИМИТЪР МАРТИНОВ БАНОВ, ЕГН , притежаващ 768 дяла или 30% от капитала на дружеството, наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ", сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ" ООД е дружество с ограничена отговорност - ООД /наричано по-долу за краткост „Дружество"/ и съществува съгласно законите на Република България.

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „СЪСТЕЙНАБЪЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ" ООД.

(2) Името на дружеството се изписва на латиница по следния начин - Sustainable Business Consulting Ltd.

(3) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е в Република България, област София (столица), община Столична, п.к. 1164, гр. София, р-н Лозенец, квартал Лозенец, ул. „Якубица" 21, ет. 5, ап. офис 501.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Финансови и бизнес анализи и консултации в сферата на устойчивите бизнес решения, придобиване на дялови участия в предприятия в начална и фаза на растеж, инвестиции в публични дружества и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба, отдаване под наем, лизинг и/или предоставянето им за управление, изграждане и експлоатация на логистични и промишлени комплекси и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 2560 € (две хиляди петстотин и шестдесет евро), разпределен в 2560 (две хиляди петстотин и шестдесет) неделими равни дружествени дяла всеки с номинална стойност от по 1 € (едно евро).

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

- за „Енергрийн“ ЕООД с ЕИК 202080520 – **1024** (хиляда двадесет и четири) **дружествени дяла по 1 €** (едно евро) за всеки, на обща номинална стойност **1024 €** (хиляда двадесет и четири евро) – **40 %** от капитала на дружеството;

- за „Уелфеър Инвестмънтс“ АД с ЕИК 206347458 – **768** (седемстотин шестдесет и осем) **дружествени дяла по 1 €** (едно евро) за всеки, на обща номинална стойност **768 €** (седемстотин шестдесет и осем евро) – **30 %** от капитала на дружеството;

- за ДИМИТЪР МАРТИНОВ БАНОВ, ЕГН – **768** (седемстотин шестдесет и осем) **дружествени дяла по 1 €** (едно евро) за всеки, на обща номинална стойност **768 €** (седемстотин шестдесет и осем евро) – **30 %** от капитала на дружеството;

Чл. 8. Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в Търговския регистър е внесен пълния размер на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9: (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 10. Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл. 11. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалба и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството:

(2) За решения по чл. 11, ал. 1 от настоящия дружествен договор се изисква само писмена форма, без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание на протокола за приетите решения.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл. 12. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му и дневния ред.

(2) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решенията по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 14. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпими за отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 15. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 16. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;

2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;

3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването е опазването на неговото имущество;

4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;

5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;

6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 17, (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се описват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;

2. протоколна книга за решенията на общото събрание;

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 19. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните дялове при увеличаване на капитала на дружеството.

Чл. 20. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 17, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 21. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 Януари и завършва на 31 Декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 Декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 22. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 23. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 24. (1) При временна в необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - в съда.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е приет с Решение на ОСС на Дружеството от 11.08.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ :

.....	.....	.....
/ За „Енергрийн“ ЕООД /	/За „Уелфеър Инвестмънтс“ АД /	/Димитър М. Банов /