

Успенски
7/1966/17.02.2025
02 00D32S2
2.25



ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ
РЕГИСТРАТУРА
Възв. № 1966/17.02.2025
ДЕПОЗИТЕН

ДО
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
Търговско отделение
Т. д. № 174/2022 год.

ПЛАН ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ

на имущество от масата на несъстоятелността на
"Адис Калинов" ООД - в несъстоятелност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОКРЪЖЕН СЪДИЯ,

В изпълнение изискването на чл.716а от ТЗ, представям на вниманието Ви настоящия план за осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността на "Адис Калинов" ООД - в несъстоятелност, както следва:

1. По чл. 716а, ал. 2, т. 1 от ТЗ

Обект на предстоящото осребряване е имуществото включено в масата на несъстоятелността на "Адис Калинов" ООД - в несъстоятелност, а именно:

А. Недвижими имоти

1. Апартамент № 9 с идентификатор № 63427.2.5536.5.9, с площ от 63.25 кв. м. ведно с прилежащата му изба № 9 и със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на ет.3 от жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.
2. Паркомясто № 1 с идентификатор № 63427.2.5536.5.20, с площ от 15.07 кв. м. ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящо се на ет. -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.
3. Паркомясто № 2 с идентификатор № 63427.2.5536.5.21, с площ от 12.30 кв. м. ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящо се на ет. -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.
4. Паркомясто № 3 с идентификатор № 63427.2.5536.5.22, с площ от 12.30 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящо се на ет. -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.
5. Паркомясто № 5 с идентификатор № 63427.2.5536.5.24, с площ от 15.77 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който

е построена същата, находящо се на ет. -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.

6. Офис № 1 с идентификатор № 63427.2.5536.5.15, с площ от 30.32 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.

7. Офис № 3 с идентификатор № 63427.2.5536.5.17, с площ от 30.83 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.

8. Офис № 5 с идентификатор № 63427.2.5536.5.19, с площ от 35.25 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Перник № 4.

9. Ателие № 1 с идентификатор № 63427.2.2157.4.9, с площ от 41.78 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Шести септември № 54.

10. Ателие № 2 с идентификатор № 63427.2.2157.4.10, с площ от 17.92 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Шести септември № 54.

11. Офис № 3 с идентификатор № 63427.2.2157.4.12, с площ от 13.55 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Шести септември № 54.

12. Гараж № 1 с идентификатор № 63427.2.2157.4.13, с площ от 27.90 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Шести септември № 54.

13. Магазин № 1 с идентификатор № 63427.2.5518.1.23, с площ от 27.52 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на партерния етаж на жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, ул. Коледница № 10-12.

14. Гараж № 3 с идентификатор № 63427.7.707.1.59, с площ от 19.54 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на етаж -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, кв. Здравец, алея Бели брези № 10.

15. Гараж № 4 с идентификатор № 63427.7.707.1.60, с площ от 21.02 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на етаж -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, кв. Здравец, алея Бели брези № 10.

16. Гараж № 6 с идентификатор № 63427.7.707.1.62, с площ от 24.08 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на етаж -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, кв. Здравец, алея Бели брези № 10.

17. Гараж № 10 с идентификатор № 63427.7.707.1.66, с площ от 19.17 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на етаж -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, кв. Здравец, алея Бели брези № 10.

18. Гараж № 17 с идентификатор № 63427.7.707.1.73, с площ от 18.73 кв. м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, в който е построена същата, находящ се на етаж -1 в жилищна сграда с адм. адрес гр. Русе, кв. Здравец, алея Бели брези № 10.

Б. Движимо имущество

1. Багер товарач Хидромек НМК 102В, със свидетелство за регистр. на земеделска и горска техника рег. № Р 06096 ведно с помпа 40 см. за багера,
2. Товарен автомобил Мерцедес 709 Д, рег.№ Р 73 20 ВК, дизел, дата на 1-ва регистрация 09.09.2082г.
3. Товарен автомобил Мерцедес Спринтер 210 Д, рег.№ Р 90 25 ВМ, дизел, дата на 1-ва регистрация 25.03.1999г. и
4. Лек автомобил Форд Транзит, рег.№ Р 0401 КВ, дизел, дата на 1-ва регистрация 29.05.2006г.

2. По чл. 716а, ал. 2, т. 2 от ТЗ

Липсват данни за обезпечения или право на задържане върху имуществото по т.1

3. По чл. 716а, ал. 2, т. 3 от ТЗ

Липсва информация за наличие на правни спорове относно собствеността върху описаното по-горе имущество.

По делото са приложени документите удостоверяващи собствеността върху недвижимите имоти и автомобилите.

4. По чл. 716а, ал. 2, т. 4 от ТЗ

През първото тримесечие на 2025г.:

- насрочване и провеждане на първа продан по реда чл. 717а от ТЗ (*след получаване на разрешение от съда*), с начална цена по оценка определена по реда на чл. 717а, изр. 2 и изр. 3).

- при неуспешна първа продан, през второто тримесечие на 2025г. ще бъде насрочена,

През второто тримесечие на 2025г.:

- насрочване и провеждане на втора поредна продан по реда на чл. 717ж, ал. 1 от ТЗ, за имуществото, за което на са се явили купувачи на предходната продан.

- при неуспешна продажба по реда на чл. 717ж, ал.1 от ТЗ, ще насрочена следваща такава по реда на чл. 717ж, ал. 2 от ТЗ.,

През третото и четвъртото тримесечия на 2025г.:

- при неуспешна първа поред продажба по реда на чл. 717ж, ал. 2 от ТЗ ще бъдат насрочвани и провеждани последващи продажби с намаляващи начални

тръжни цени съгл. чл. 717ж, ал. 2 от ТЗ до достигане на цена не по-ниска от 50% от оценката, след което ще следва да бъде възложено изготвянето на нова оценка.

На основание чл. 716а, ал. 3 от ТЗ,

МОЛЯ

Да одобрите настоящия план за осребряване на имущество от масата на несъстоятелността на "Адис Калинов" ООД - в несъстоятелност и да разпоредите обявяването му в Търговския регистър.

Синдик:



/ Я. Стоянов /

