

**У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ТЕМА ИНВЕСТ 9787” ЕООД**

/изменен с Решения на едноличния собственик на капитала от 07.08.2019г. и от 10.03.2020г./

Днес, 11.11.2015г. /единадесети ноември две хиляди и петнадесета година/ се прие настоящия Учредителен акт за учредяване и дейност на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

Учредител на дружеството е **ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ**, ЕГН: 6205264600, с адрес: гр.Пловдив, бул.“Княгиня Мария Луиза” № 32, ет.5, ап.17

I. УЧРЕДЯВАНЕ на ДРУЖЕСТВОТО

Член 1.(1) С решение от 11.11.2015г. едноличният собственик на капитала взе решение за учредяване на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** и прие настоящия Учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ**, ЕГН: 6205264600, с адрес: гр.Пловдив, бул.“Княгиня Мария Луиза” № 32, ет.5, ап.17.

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесенния капитал.

II. НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 2. (1) Дружеството ще извършва търговска дейност под фирмата

“ТЕМА ИНВЕСТ 9787” ЕООД

(2) Фирмата може да се изписва на латиница по следния начин,

„TEMA INVEST 9787”

Както и на всички световни езици и ще има еднакво правно значение.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. (1) Седалището на дружеството е в гр.Пловдив.

(2) */изменена с решение на Едноличния собственик на капитала от 10.03.2020г./* Адресът на управление на дейността на дружеството е: гр.Пловдив, район Северен, ул.“Сливница” № 6А, ет.2.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4. Дружеството има за предмет на дейност:

Стара редакция на член 3. (2) Адресът на управление на дейността на дружеството е: гр.Пловдив, ул.“Сливница” № 6А, ет.5, офис №9.

Строителство, покупка, продажба, отдаване под наем, експлоатация и управление на недвижими имоти, всякакъв вид сделки на разпореждане и управление на недвижими имоти, проектантска дейност, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, вътрешно и външно търговска дейност, експорт, импорт, всякакъв вид услуги за населението, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона след получаване на съответните лицензии и разрешителни.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6. Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност от по 10 /десет/ лева.

Член 7. (1) Към датата на регистрация на Дружеството, капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 и сл. от търговския закон.

Член 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9.(1) */изменена с решение на Едноличния собственик на капитала от 07.08.2019г./* Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание и може да взема решения по всички въпроси касаещи дружеството, за което се съставя писмен протокол, като за взетите решения по чл.137, ал.1, т.5, предложение първо от Търговския закон се съставя писмен протокол, като **СЕ ИЗИСКВА НОТАРИАЛНО УДОСТОВЕРЯВАНЕ** на подписа и съдържанието, извършени едновременно. За останалите решения се съставя писмен протокол, като не се изисква Нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

Член 10. (1) Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя **ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ**, ЕГН: 6205264600, с адрес: гр.Пловдив, бул."Княгиня Мария Луиза" № 32, ет.5, ап.17.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с писмен договор за възлагане на управление.

VIII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Член 11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ Първата финансова година обхваща периода от вписването на дружеството в търговския регистър до 31 декември същата година.

/3/ До края на месец февруари Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и за всяка финансова година съставя:

Стара редакция на чл. 9. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание и може да взема решения по всички въпроси касаещи дружеството, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

а/ биланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Чл.12./1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик на капитала.

/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски внесени по реда, определен от Търговски закон и настоящия договор, от фондовете на дружеството или чрез заеми.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. при намаляване на капитала на дружеството под 2 лева
5. по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

X. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия Учредителен акт - Устав на дружеството.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт - Устав се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

Настоящият Учредителен акт е приет и подписан на 11.11.2015г. и изменен с Решения на едноличния собственик на капитала от 07.08.2019г. и от 10.03.2020г.

Едноличен собственик на капитала :.....

/Петър Спасов Илиев/

Долуподписавият ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ, ЕГН: 6205264600, в качеството си на управител на "ТЕМА ИНВЕСТ 9787" ЕООД, ЕИК: 203783332, удостоверявам, че настоящият дружествен договор е актуалният дружествен договор на дружеството приет на 11.11.2015г. и изменен с решения на едноличния собственик на капитала от 07.08.2019г. и от 10.03.2020г.

УПРАВИТЕЛ:.....

/Петър Спасов Илиев/