

СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД

ЕИК: 200033358

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността



Бургас, 28 февруари 2014

Съставител:

"Одит Бургас" ЕООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До ръководството на
„Света София Билдинг” ЕООД**

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Света София Билдинг” ЕООД към 31 декември 2013 година и на включените в него счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството* се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Коратов, д.е.с., регистриран одитор

*Без на Инициативата на одиторите, експерт-счетоводите и ч. българи

5. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

6. Смятаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

7. В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Света София Билдинг“ ЕООД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

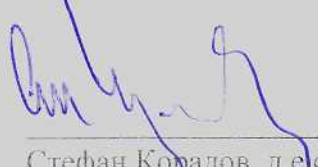
Обръщане на внимание

8. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на отчетените натрупани загуби на Дружеството в размер на 1 320 хил. лева и на техния ефект върху собствения капитал (отрицателни нетни активи), - ситуация, която е под специално регулиране по изискванията на Търговския закон. Това обстоятелство поражда стопански и законови основания за предприемане на оздравителни мерки за осигуряване на възможността Дружеството да функционира и в бъдеще като действащо предприятие. Собствениците му са декларирали пред нас плановете си за саниране и капитализиране на „Света София Билдинг“ ЕООД, чрез продажби на услуги и активи в други предприятия от групата и така да бъдат погасени задълженията му и да бъде възстановен собствения капитал до необходимия размер за действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето му се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.


Стефан Коратов, д.е.с.
Регистриран одитор



16 юни 2014 год.

Бургас

СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД

ЕИК: 200033358

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2013 година

ХИЛ. ЛВ

ХИЛ. ЛВ

АКТИВ	2013	2012	ПАСИВ	2013	2012
А. Дълготрайни активи	109	170	А. Собствен капитал	(1,122)	(1,315)
I. Нематериални активи	-	3	I. Записан капитал	5	5
Програмни продукти и др.	-	3	II. Финансов резултат, в т.ч.:	(1,127)	(1,320)
II. Дълготрайни материални активи	109	167	- Натрупана загуба от м. г.	(1,320)	(1,367)
Машини, оборудване и апаратура	72	32	- Текуща печалба (загуба)	193	47
Съоръжения и други	11	135			
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26		Б. Задължения, в т.ч.:	5,281	5,489
Б. Текущи (краткотрайни) активи	7,554	7,756	I. Дългосрочни задължения, в т.ч.:	5151	4534
I. Материални запаси	6	479	Към финансови предприятия	356	502
Суровини и материали	0	23	Задължения към предприятия от група	4795	
Стоки	6	456	Към асоциирани и смесени предпр-я	0	4032
II. Вземания	7,197	7,220	II. Краткосрочни задължения, в т.ч.:	130	955
Вземания от клиенти и доставчици:	85	412	Към финансови предприятия	0	121
Други вземания	6,811		Задължения към предприятия от група	0	336
Вземания от предприятия от група в т.ч.	7,105		Задължения към доставчици	20	114
- над 1 година	6,811	6,808	Към асоциирани и смесени предпр-я	0	388
III. Парични средства, в т.ч.:	351	57	Други задължения	107	
- в брой	114	3	Задължения към персонала, текущи	2	2
- безсрочни сметки (депозити)	237	54	Осигурителни задължения, текущи	1	1
			Данъчни задължения	0	-7
В. Разходи за бъдещи периоди	24	17	В. Приходи за бъдещи периоди	3528	3769
СУМА НА АКТИВА	7,687	7,943	СУМА НА ПАСИВА	7,687	7,943

Дата на съставяне:

Бургас, 28 февруари 2014

Съставител:



"Одит Бургас" ЕООД

Ръководител:

Камал Абу Мелих



Одитор:

Стефан Корадов, д.е.с.



СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД**ЕИК: 200033358****О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2013 г.**

ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
РАЗХОДИ	2013	2012	ПРИХОДИ	2013	2012
А. РАЗХОДИ	599	4,226	А. ПРИХОДИ	792	4,273
I. Разходи за оперативната дейност	476	4,101	I. Приходи от оперативната дейност	499	4,091
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	93	378	Нетни приходи от продажби	452	657
- суровини и материали	27	96	- стоки	452	657
- външни услуги	66	282	Други Приходи	47	3,434
Разходи за персонала, в т.ч.:	39	36	II. Финансови приходи	293	182
- разходи за възнаграждения	33	31	Други лихви и финансови приходи	293	182
- осигуровки	6	5			
Разходи за амортизация :	56	300			
Други разходи, в т.ч.:	288	3,387			
II. Финансови разходи	123	125			
Разходи за лихва и други финансови разходи	123	125			
Б. Счетоводна печалба	193	47			
В. Печалба	193	47			
Всичко	792	4,273	Всичко	792	4,273

Дата на съставяне:

Бургас, 28 февруари 2014

Съставител:

"Одит Бургас" ЕООД

Ръководител:

Камаз Абу Мелих

Одитор:

Стефан Коратов, д.е.с.

СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД

ЕИК: 200033358

ОТЧЕТ за паричните потоци За 2013 г.

ХИЛ. ЛВ

Наименование на паричните потоци	2013			2012		
	Постъп- ения	Плащан- ия	Нетен поток	Постъп- ения	Плащан- ия	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	628	773	-145	1 077	1 423	-346
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	627	652	(25)	588	1 224	(636)
Парични потоци от трудови възнаграждения		36	(36)		32	(32)
Парични потоци от лихви		-	-		6	(6)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		60	(60)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	1	25	(24)	489	161	328
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	28	(28)
Парични потоци от лихви		-	-		28	(28)
В. Парични потоци от финансова дейност	742	303	439	477	123	354
Парични потоци, свързани със заемн	90	275	(185)	477	123	354
Парични потоци от лихви		28	(28)			-
Плащания на задължения по лизингови договори	652		652			
Г. Изменение на паричните средства през годината	1 370	1 076	294	1 554	1 574	(20)
Д. Парични средства в началото на годината			57			77
Е. Парични средства в края на годината			351			57

Дата на съставяне:

Бургас, 28 февруари 2014

Съставител:

Однт Бургас" ЕООД



Ръководител:

Камал Абу Метих



Одитор:

Стефан Коралов, Лес




СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД

ЕИК: 200033358

ОТЧЕТ за собствения капитал За 2013 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	5			(1 367)	47	(1 315)
2. Финансов резултат от текущия период					193	193
3. Покриване на загуба				47	(47)	
4. Салдо към края на годината	5	-	-	(1 320)	193	(1 122)

Дата на съставяне:

Бургас, 28 февруари 2014



"Одит Бургас" ЕООД

Одитор:

Стефан Коралов, д-р.е.с.



Ръководител:

Камал Абу Мелих



I. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството "Света София Билдинг" ЕООД е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200033358 и към 23.06.2014 година е с капитал 5 000 лв.

Собственик на 100% от капитала е "Медицински център Света София" ООД.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет на България /НСФОМСП/. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификация, така както това е упоменато на съответни места по - нататък.

Този индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2013 и за 2012 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. През 2013 година не са настъпили промени в счетоводните политики.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Общи положения

Предмета на дейност на дружеството е отдаване на лизинг на сграда и оборудване, търговска дейност и дейност по експлоатация на търговски обект - кафене.

Отдадената на лизинг сграда се намира в гр.Бургас, кв. Ветрен и е построена и оборудвана съгласно изискванията за лечебно заведение. Има оборудвани отделения по Терапевтична и Инвазивна Кардиология, Акушерство и гинекология, Неонатология, Хирургия, Съдова хихургия, Неврология, Ортопедично и Терапевтично отделение, Реанимация и звено за Образна диагностика, разполагащо с апаратура за рентгенова и ехографска диагностика. В сградата на МБАЛ "Дева Мария" се намира и заведението, експлоатирано от Дружеството.

Дружеството се управлява от управителя Камал Абу Мелих.

2.2 . Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за отчетната 2013 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и

разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4 . Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва като се прилага обменния курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат лева като се прилага обменния курс, публикуван в БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ. Ефекта от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.5 . Данъчно облагане

За 2013 година дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.6 . Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получи.

2.7. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

III. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи (дълготрайни) и текущи (краткотрайни) активи.

3.1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1.1. Нетекущи материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност, допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно към датата на баланса ръководството на Дружеството анализира индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив, и ако са налице такива, се извършва сравняване на възстановимата стойност на актива, с балансовата му стойност и последната се коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато те превишават 700 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайните материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

3.1.2 Нетекущи нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената им амортизация и евентуалните обезценки.

3.1.3. Амортизация на нетекущите активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

Групи дълготрайни активи	2013г.	2012г.
Сгради, конструкции и съоръжения	4%	4%
Машини и оборудване	11,88%-50%	11,88%-50%
Автомобили	25%	25%
Други дълготрайни материални активи	15%	15%
Компютри, софтуер и право на ползване	50%	50%

В края на всеки отчетен периода ръководството на Дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/ или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.1.4. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

3.1.5. Дългосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31.12.2013 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

3.2 ТЕКУЩИ АКТИВИ

3.2.1 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

3.2.2 Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2013 година.

3.2.3 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2013 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството.

Парични средства

	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Парични средства в брой	114	3
Парични средства по безсрочни сметки	237	54
Общо	351	57

3.2.4 Разходи за бъдещи периоди към 31.12.2013 година разходите за бъдещи периоди са в размер на 24 хил. лева и са основно за лизинга на ДМА и абонаменти.

3.3 СОБСТВЕН КАПИТАЛ

3.3.1. Основният капитал на дружеството е разпределен на 50 дяла с номинал 100 лева всеки. Той е изцяло внесен и съответства на актуалната съдебна регистрация на дружеството.

3.3.2 Финансовия резултат за 2013 година е печалба в размер на 193 хил. лева.

3.4 ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дългосрочните и краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 година. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

3.5 ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Приходи от продажби на услуги	452	657
Други	47	3 434
<u>Финансови приходи</u>	293	182
Общо	792	4 273

Разходи за суровини и материали

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Резервни части	5	-
Енергийни продукти	2	-
Вода	1	-
<u>Други</u>	19	96
Общо	27	96

Разходи за външни услуги

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Разходи за наем	1	3
Застраховки	7	-
Пощенски и далекосъобщителни услуги	6	7
Рекламна дейност	12	17
Нает транспорт	-	1
Ремонт	11	23
<u>Разходи за други външни услуги</u>	29	231
Общо	66	282

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Разходи за амортизации	56	300
Разходи за заплати	33	31

СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ ЕООД

Разходи за осигуровки	6	5
Финансови разходи	123	125

Разходи за данък върху печалбата

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Финансов резултат за периода	193	47

3.6 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целта на изготвеният финансов отчет служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

През 2013 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, които не се отклоняват от пазарните цени. Управител на дружеството е Камал Абу Мелих.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да оцени адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства и цената на привлечените средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа значителна валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови и търговски кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

V. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След датата на този отчет не са настъпили събития, които да дадат съществено отражение върху качеството на информацията в него.

Съставител:

"Одит Бургас" ЕООД-М. Ставрева/



Управител:

Камал Абу Мелих/



Бургас, 26.03.2014 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2013 година

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с наредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон. Той се представя заедно с годишния финансов отчет към 31 декември 2013 година, който е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане.

Финансовият отчет е одитиран от Стефан Коратов д.е.с., регистриран одитор

1. Управление

„Света София Билдинг” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съобразно изискванията на Търговския закон.

Дружеството е 100% частна собственост. Структурата на основния капитал е, както следва:

Собственик	Участие	брой дялове	Номинална Стойност
„Мед.център Света София „ ООД	100%	50	5000 лв.

2. Описание на дейността

„Света София Билдинг” ЕООД е дружество, което формира основните си приходи от предоставен лизинг на сграда и оборудване, както и търговска дейност по експлоатация на търговски обект – кафене.

Отдадената на лизинг на сграда се намира в гр.Бургас, кв. Ветрен и е построена и оборудвана съгласно изискванията за лечебно заведение. Има оборудвани отделения по Терапевтична и Инванзивна Кардиология, Акушерство и гинекология, Неонатология, Хирургия, Съдова хирургия, Неврология, Ортопедично и терапевтично отделение, Реанимация и звено за Образна диагностика разполагащо с апаратура за рентгенова и ехографска диагностика. В сградата на МБАЛ „Дева Мария,, се намира и заведението експлоатирано от дружеството.

Основната цел на ръководството на „Света София Билдинг” ООД е ефективното управление на дейностите, както и развитие в нови насоки и пазарни ниши.

3. Действащо предприятие

Отговорности на ръководството:

В изпълнение на изискванията на Българското законодателство, ръководството е изготвило настоящия финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно, адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., като се е придържало към действащите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

4. Имуществено състояние

4.1. Активи

Дълготрайните активи на дружеството са с балансова стойност 109 хил.лв., от които машини и оборудване в размер на 72 хил.лв., съоръжения и други 11 хил. лева .

Краткосрочни активи, налични към края на годината са стоки в размер на 6 хил.лева и по преценка на ръководството представляват нормален месечен складов запас за нормалното извършване на дейността.

Краткосрочни вземания са 85 хил. лева за 2013 година и съответно 412 хил. лева за 2012 година.

4.2. Пасиви :

Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 5 151 хил.лева, представляващи 356 задължение по банков заем и 4 795 хил.лева – задължение към свързани предприятия.

Текущите задължения към персонала са 2 хил.лв.

Към края на отчетния период дружеството няма данъчни задължения.

Всички задължения на Дружеството по баланса в края на годината се обслужват редовно.

5. Финансово състояние

5.1. Приходи :

През 2013 година Дружеството е реализирало 452 хил. лв. нетни приходи и 293 хил.лв. приходи от лихви по лизингови договори.

5.2.Разходи :

Разходите за дейността са 599 хил.лв.

Структурата на разходите е следната :

Разходи за материали	27 хил.лв.
Разходи за външни услуги	66 хил.лв
Разходи за амортизации	56 хил.лв
Разходи за възнаграждения	33 хил.лв
Разходи за осигуровки	6 хил.лв
Други разходи и бал.стойност на продадените активи	288 хил.лв
Разходи за лихви	123 хил.лв

5.3. Финансовия резултат за 2013 година е на печалба в размер на 193 хил.лева.

6. Персонал и работна заплата:

Персоналът, с който е реализирана програмата на Дружеството през 2013г. е 6 души средно списъчен състав, назначени по трудово правоотношение.

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 33 хил.лв., а за социално и здравно осигуряване в размер на 6 хил.лева. Трудовите възнаграждения са начислявани съгласно изискванията на законодателството и ВПОРЗ, като всички данъци и осигуровки са внасяни в законоустановените срокове.

7.Показатели за оперативна ефективност

Ефективността се измерва с различни съотношения, най-общо тя може да се представи чрез показателя възвращаемост на собствения капитал. Това е съотношение печалба към собствен капитал, и възвращаемост на общите активи. Тя се измерва, чрез съотношението печалба към сума на активите

Възвращаемостта на общите активи осигурява необходимата основа за възвращаемост на собствения капитал, а тя от своя страна е индикатор за запазване и поддържане растежа на компанията.

Основните икономически показатели характеризиращи дейността на дружеството са :

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ” ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	2013	2012
РЕНТАБИЛНОСТ		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,426	1.01
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,172	-0,035
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,025	0,01
ЕФЕКТИВНОСТ		
Коеф. на ефективност на разходите	1,322	1.01
Коеф. на ефективност на приходите	0,756	0.959
ЛИКВИДНОСТ		
Коеф. на обща ликвидност	1,43	1,45
Коеф. на бърза ликвидност	5,669	1,45
Коеф. на абсолютна ликвидност	2,7	0,01
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
Коеф. на финансова автономност	-0,145	-0,17
Коеф. на задлъжнялост	-6,851	-6,04

8. Събития настъпили след датата на баланса

Финансовият отчет на „Света София Билдинг” ЕООД е съставен към 31.12.2013год. и е одобрен от органа на управление с Протокол от 28.02.2014 г.

Не са настъпили коригиращи и съществени некоригиращи събития в периода от изготвянето до одобряването на отчета, както и след това до издаването на Одитния доклад.

9. Стопански цели.

През изминалата 2013 г. дейността на Дружеството бе насочена към по-натъчно разширяване на позициите на пазара в условията на пазарна среда и утвърждаване на добрия имидж.

Стратегически цели:

Навлизване и утвърждаване на пазара чрез предлагане на най-съвременните и модерни методи за управление, като същевременно се стреми да спечели доверието на своите клиенти.

Средносрочни цели:

Да се повиши качеството на управление.

Краткосрочни цели:

Изграждане на подходяща PR стратегия с цел реклама и конкурентноспособност на пазара. Подобряване на финансовото състояние на дружеството, ограничаване на разходите и повишаване на приходите.

10. Перспективи за развите

Дружеството се стреми към завладяване на нови пазарни ниши.

Управител: _____

Камали Абду Мелиз

