

„ЕНИГМА ИНВЕСТ“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА

01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

Този доклад е изготвен от името на „Енигма Инвест“ АД, в съответствие със Закона за счетоводство. При съставянето му са спазени принципите за вярно и честно представяне на резултатите на дружествата в групата. Годишният доклад за дейността се разглежда заедно с Годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.

Наименование: „Енигма Инвест“ АД

Седалище: адрес по съдебна регистрация - гр. София, бул. "Ген. Тотлебен" №85-87, ТД на НАП – гр. София – офис Красно село, ЕИК 123020073.

Предмет на дейност на дружеството: През текущата, както и през изминалите години дружеството запазва същия предмет на дейност:

- Основния предмет на дейността е Франчайз и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайз, предоставяне на франчайз права върху: ноу-хау за търговски марки, знаци, дизайни, патенти, маркетингови системи за проучване, анализ, решения и реклама, интегрирани информационни системи за управление и развитие на човешки ресурси, бизнес комуникации и др.п. Предоставяните права, обхващат всички етапи на предоставянето на услуги в областта на търговията, управлението и предоставянето за управление на недвижими имоти, ресторантьорството, хотелиерството, туризма, рекреационната дейност, ловната дейност и др.п. 5.2. Отдаване под наем недвижими имоти, производствени технологични линии, съоръжения и оборудване. 5.3. Разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, закупуване на недвижими имоти, технологични линии за производство и друго движимо имущество, с цел: създаване на самостоятелен бизнес и предоставянето му на франчайз на трети лица и/или подобряване на съществуващ такъв, отдаване под наем, продажба и/или други способи за разпореждане с активи, както и реализиране на съвместни инвестиционни проекти с трети лица – инвеститори. 5.4. Разработване и инвестиране в нови продукти, рецепти и технологии за бизнес процеси, с цел предоставяне за ползване анблок с други активи и/или ноу-хау или самостоятелно въз основа на договор/и за франчайз. 5.5. Създаване, придобиване и използване на права върху търговски марки, ноу-хау за бизнес процеси, изобретения, патенти и всякакви други обекти на интелектуалната собственост. 5.6. Облигационни и разпоредителни сделки с права върху търговски марки и всякакви обекти на интелектуална собственост. 5.7. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена (съответно лицензирана) търговска дейност, по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина.

Общ статус и структурата на предприятието:

Структура на капитала на Енигма Инвест АД

ЕГН/булст ат	Имена	Брой акции	Номинална стойност на участието(в лева)	% участие
119040636	МЕЛ ХОЛДИНГ АД	932377	932 377	42,99%

Годишен доклад за дейността на „Енигма Инвест” АД, гр. София, за 2021 г.

119066766	АГРО ПОА ИНВЕСТ АД	500572	500 572	23,08%
119018814	МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	372761	372 761	17,19%
103003321	БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	171147	171 147	7,89%
829054185	ДЕМЕА ИНВЕСТ АД	50656	50 656	2,34%
119076059	МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД	34443	34 443	1,59%
104050863	ПИВО ИНВЕСТ БГ АД	418	418	0,02%
115624565	БМФ ЕООД	226	226	0,01%
130169256	М-ВО НА ТУРИЗМА	202	202	0,01%
115745225	ФОНДАЦИЯ БУЙКО Я-Б	19	19	0,00%
115219061	МАРИЦА-ХОЛД АД	18	18	0,00%
203140365	ЕМОНА ОЙЛ ЕООД	254	254	0,01%
	ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА АКЦИОНЕРИ – 3559 бр.	105 892	105 892	4,88%
	Общо:	2 168 985	2 168 985	100,00%

Капитал:

Капиталът на Енигма Инвест АД включва 2 168 985 броя безналични, поименни, с право на глас акции. Всичките акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерният капитал е напълно изплатен.

Управление:

Управлението на дружеството се осъществява колективно от Съвет на директорите в състав:

- Кристина Григорова Томова
- Вълко Стоянов Вълев
- „Мел Инвест Холдинг” АД, ЕИК 119076059, представлявано от Илияна Николаева Георгиева-Диамандиева.
- „Мел Холдинг” АД, ЕИК 119040636, представлявано от Стефан Господинов Господинов
- „Конимо” АД, ЕИК 121740081, представлявано от Таня Евгениева Сомова

През 2021 г. няма висящи съдебни или арбитражни производства, заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност, както и решения или съответно искане за прекратяване и обявяване на ликвидация на дружеството.

Дейност: През 2021 г. дружеството продължава своята обичайна дейност – Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обслужване от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау маркетингови и рекламни услуги, консултанска дейност, закупуване или наемане на имоти за продажба или отдаване под наем, разработване на инвеститорски проекти и всякакви сделки разрешени от закона.

Дружеството приключва 2021 г. с отрицателен финансов резултат /счетоводна загуба/ в размер на 858 хил. лв.

Финансово-икономически показатели и резултати от дейността

Преглед, който представя вярно и честно развитието от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено:

N:	Показатели	2021 година Стойност хил.лв.
1	Финансов резултат	(858)

Годишен доклад за дейността на „Енигма Инвест” АД, гр. София, за 2021 г.

2	Нетен размер на приходите от продажби	1541
3	Собствен капитал	41956
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	82
5	Обща сума на активите	42038
6	Приходи – общо	1793
7	Разходи – общо	2651
8	Краткотрайни активи	2726
9	Разходи за бъдещи периоди	2
10	Налични краткотрайни активи	2726
11	Краткосрочни задължения	39
12	Вземания	340
13	Краткосрочни финансови активи	0
14	Парични средства	2386
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0
16	Текущи задължения (11+15)	39

N:	Показатели	2021 година
Рентабилност:		
24	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1-ва позиция / 2-ра позиция)	0,00
25	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,00
26	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	0,00
27	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	0,00
Ефективност:		
28	Коефициент на ефективност на разходите (6/7)	0,68
29	Коефициент на ефективност на приходите (7/6)	1,48
Ликвидност:		
30	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	69,90
131	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14)/11	69,90
32	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/16	69,90
33	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/16)	61,18
Финансова автономност:		
34	Коефициент на финансова автономност (3/4)	511,66
35	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	0,00

Коефициентите на рентабилност не се изчисляват, защото дружеството приключва 2021 г. на загуба.

Допълнителна информация: Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица, няма предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2021г. няма задълженията за данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

Единствената дейност на дружеството за разглеждания период е отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет: За периода между датата на съставяне на Годишния финансов отчет и датата на одобрение от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития които би следвало да бъдат оповестени.

Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност: През отчетната година не е извършвана научно изследователската и развойна дейност в дружеството.

Предвиждано развитие: за 2022 г. дружеството планира да запази предмета на дейност от 2021 г. в допълнение на това са и амбициите на ръководството да постигне поне същите нива на приходи и финансови показатели, както през предходния период и по възможност да увеличава приходите от продажби на услуги, наред с което да нарастват и печалбите.

Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

През 2021 г. дружеството не е придобило или прехвърляло собствени акции.

Членовете на съвета на директорите притежават акции от капитала на Дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

За 2021г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на 411 хил. лева.

През 2021 г. членовете на съвета на директорите участват в следните дружества:

№	Дружество	Вид на свързаността
1	„Мел Холдинг” АД	дружество майка
2	„Пиво Инвест БГ” АД	под общ контрол
3	„Мел Инвест Холдинг” АД	под общ контрол
4	„Свиневъдство Преславец” АД	под общ контрол
5	„Мелко Интернешънъл” АД	под общ контрол
6	„Булмикс Интернешънъл” АД	под общ контрол
7	„Мел Фураж Сунгурларе” ООД	под общ контрол
8	„Демеа Инвест” АД	под общ контрол

Годишен доклад за дейността на „Енигма Инвест“ АД, гр. София, за 2021 г.

9	„Агро Поа Инвест“ АД	под общ контрол
10	„Червен“ АД	под общ контрол
11	„Център за информационно осигуряване“ АД	под общ контрол
12	„Домина Корп.“ АД	под общ контрол
13	„Конимо“ АД	под общ контрол
14	„Хлебопроизводство и сладкарство“ ООД	под общ контрол
15	„Тера Сървисис“ ООД	под общ контрол

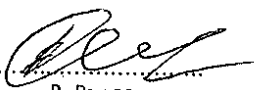
Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Наличие на клонове на предприятието.

„Енигма Инвест“ АД няма свои клонове на територията на страната.

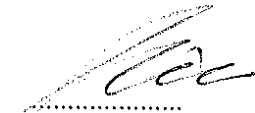
Съвет на директори:


.....
К. Томова


.....
В. Вълев


.....
„Мел Инвест Холдинг“ АД
И. Георгиева-Диамандиева


.....
„Мел Холдинг“ АД
С. Господинов


.....
„Конимо“ АД
Т. Сомова

