

ЖИТИ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова

Русе, 20 март 2016 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „Ж И Т И” АД

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложенния финансов отчет на „ЖИТИ” АД, към 31 декември 2015 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2015 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация..

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на аудитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от мен одит. Одитът е проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на аудитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ЖИИТ“ АД към 31 декември 2015 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщам внимание на приложение 6 Действащо предприятие към финансовия отчет, където е оповестено, че Дружеството отчита загуба за периода в размер на 784 хил. лв. и натрупана загуба в размер на 9,151 хил. лв., стойността на текущите пасиви превишава стойността на текущите активи с 6,304 хил. лв.. Към 31 декември 2015 г. собственият капитал е 1,066 хил. лв. и е под размера на акционерния капитал, който е 1,692 хил. лв.. Това обстоятелство показва наличието на несигурност, която може да породн съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Закопът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По мое мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

Регистриран одитор:

Милена Христова



Дата: 13 април 2016 г.

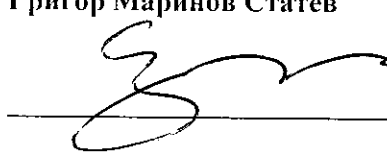
„Ж И Т И” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 33 е одобрен и подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

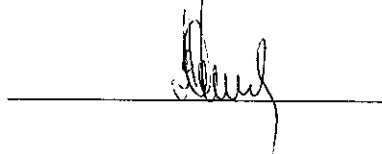
Прокурист:

Григор Маринов Статев



Съставител:

Анка Друмева Симеонова

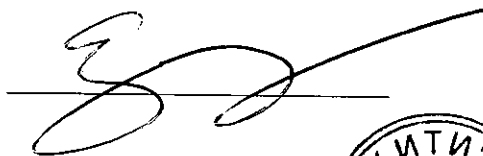


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2015 г. е подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

Прокурист:

Григор Маринов Статев



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към
31.12.2015 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	11 092	11 261
Инвестиционни имоти	1.2.	290	290
Дъготрайни нематериални активи	1.3.		1
Нетекущи финансови активи	1.4.	25	25
Общо нетекущи активи		11 407	11 577
Текущи активи			
Материални запаси	1.5.	3 001	4 874
Текущи търговски и други вземания	1.6.	3 886	3 815
Данъци за възстановяване	1.7.	115	286
Пари и парични еквиваленти	1.8.	157	345
Общо текущи активи		7 159	9 320
Сума на актива		18 566	20 897

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

Дата на издаване на одиторския доклад:
13 април 2016 г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Собствен капитал			
Акционерен капитал	1.9.1.	1 692	1 692
Резерв от преоценки	1.9.2.	4 777	4 848
Резерви	1.9.2.	3 748	3 748
Натрупани печалби/загуби	1.9.3.	(9 151)	(8 438)
Общо собствен капитал		1 066	1 850
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.10.	2 516	2 445
Пасиви по отсрочени данъци	1.11.	545	597
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	1.12.	976	711
Общо нетекущи пасиви		4 037	3 753
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.13.	4 727	5 401
Текущи търговски и други задължения	1.14.	8 548	9 685
Данъчни задължения	1.15.	24	26
Задължения към персонала	1.16.	164	182
Общо текущи пасиви		13 463	15 294
Сума на собствен капитал и пасива		18 566	20 897

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

Дата на издаване на одиторския доклад:
13 април 2016 г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За 2015 година

	Приложения	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	16 288	15 789
Продукция		14 900	14 871
Услуги		12	22
Стоки		274	613
Други		1 102	283
<i>Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата</i>	1.12.	118	
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	94	159
Общо приходи		16 500	15 948
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>			
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(13 163)	(13 071)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(682)	(478)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(726)	(605)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(1 792)	(1 668)
Обезценка на активи	2.2.5.		(120)
Други разходи	2.2.6.	(21)	(83)
Суми с корективен характер	2.2.7.	(229)	(542)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(730)	(788)
Общо разходи без разходи за данъци		(17 343)	(17 355)
<i>Резултат от освобождаване от нетекущи активи</i>	2.2.9.	7	
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(836)	(1 407)
<i>Разход за данъци</i>	2.2.10.	52	34
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(784)	(1 373)
Общ всеобхватен доход		(784)	(1 373)

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмевa Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

Дата на издаване на одиторския доклад:
13 април 2016г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

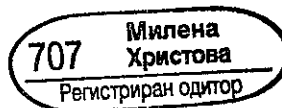
	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	17 255	16 928
Плащания на контрагенти	(16 915)	(17 377)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(1 724)	(1 564)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(69)	(50)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	1 505	2 747
Платени лихви и такси по получени оборотни заеми	(373)	(403)
Курсови разлики, нето	15	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност	(36)	(49)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(342)	229
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(500)	(2 308)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	383	711
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(117)	(1 597)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	2 473	2 590
Плащания по получени заеми	(2 202)	(1 154)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	271	1 436
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(188)	68
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	345	277
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	157	345

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова



Дата на издаване на одиторския доклад: 13 април 2016 г.

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 година

	<i>Основен капитал</i>	<i>Резерв от преоценки</i>	<i>Общи и други резерви</i>	<i>Надрупани печалби/загуби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	1 692	4 848	3 748	(7 065)	3 223
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	-	-	(1 373)	(1 373)
Печалба /загуба за периода				(1 373)	(1 373)
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	(1 373)	(1 373)
Остатък към 31.12.2014 г.	1 692	4 848	3 748	(8 438)	1 850
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(71)	-	(713)	(784)
Печалба /загуба за периода				(784)	(784)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(784)	(784)
Отписан резерв от преоценки		(71)		71	-
Остатък към 31.12.2015 г.	1 692	4 777	3 748	(9 151)	1 066

Приложенията от страница 6 до страница 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова

Дата на издаване на одиторския доклад: 13 април 2016 г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2015 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

За предприятието не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложенето на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са в сила за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2015 г., тъй като част от тях или не се отнасят за неговата дейност, и или през периода не е имало обекти и операции, които да са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за предприятието е единствено във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка с изключение на земи и сгради, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Признаването на разходи в балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения се преустановява, когато активът е на местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация, по начина предвиден от ръководството.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за оценка след първоначално признаване на земи и сгради е моделът на преоценената стойност по МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”. Всички останали категории дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка

Преоценена стойност е справедливата стойност на земите и сградите, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на земи и сгради се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по - кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по - кратки периоди.

Последната преоценка до справедлива стойност на имотите – земи и сгради е определена чрез независими оценители към 31.12.2012г..

Преоценка на дълготрайните материални активи

Към края на всеки отчетен период се извършва преглед за преоценка и когато се установят съответните основания за това, се извършват преоценки, така че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност.

Преоценките се отчитат по следния начин:

В случаите, когато новата справедлива стойност на активите надвишава балансовата им стойност, натрупаната амортизация се описва за сметка на брутната балансова стойност на актива, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на актива. С разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите се формира преоценъчен резерв в собствения капитал, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се признава за печалба или загуба за периода, освен ако за дадения актив не е бил формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, а ако тя надхвърля неговия размер, надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Увеличението, респективно намалението на преоценъчния резерв се признава в друг всеобхватен доход.

Ефектите от преоценките са отразени при съставяне на финансовия отчет , като е спазен подхода, описан по-горе.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Печалби и загуби от освобождаване на дълготрайни материални активи

Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Когато в хода на обичайната си дейност, предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Методи на амортизация

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

Група	Години
Сгради	От 30 до 50 г.
Машини и съоръжения	От 5 до 25 г.
Транспортни средства	От 8 до 10 г.
Стопански инвентар	От 6 до 7 г.

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се представят във финансовия отчет на дружеството по справедлива стойност. В стойността на инвестиционните имоти се включват и всички трайно прикрепени други дълготрайни активи, без които съответният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Печалбите или загубите, възникващи от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се включват в отчета за доходите за периода, през който възникват.

Инвестиционните имоти не се амортизират. Начислението на тяхната амортизация спира при прехвърлянето на съответния имот в състава на инвестиционните имоти.

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти сгради, чието трайно предназначение е да се отдават под наем (оперативен лизинг) и да се получават изключително приходи от наем.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 4 години. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата на която активът е отписан.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава загубата от обезценка се признава в резултата за текущият период в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или продажба.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по себестойност, намалена със загубите от обезценки, поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на отчета за финансовото състояние. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчет за всеобхватния доход за текущия период. Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категория: “кредити и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на финансовия актив. Финансовите активи, с които дружеството оперира първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива във отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение за получените средства.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Обезценка на търговски вземания се отчита, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (повече от 180 дни закъснение) се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за доходите (в печалбата или загубата за годината) към “обезценка на активи”. В случаите на последващо възстановяване на обезценка, то се посочва в “други приходи” (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Те се изписват за сметка на коректива.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се

отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват: преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

При потребление (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената стойност.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

Акционерен капитал и резерви

ЖИТИ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството са формирани законови и други резерви.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството при продажба или друга форма на изваждане от употреба.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последващо финансовите пасиви се оценяват по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Краткосрочните задължения, които са безлихвени, се оценяват по първоначалната им стойност, тъй като ефектът от дисконтирането е незначителен.

Отписване на финансов пасив се извършва само, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или срокът му е изтекъл.

Търговски и други задължения

Търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% (2014 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени в друг всеобхватен доход се отнасят директно към съответния капиталов компонент или в друга позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2015 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2014 г.: 10%).

Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват по справедливата цена стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Дивидентите се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на дружеството за получаването им.

Възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/загуби от дейността”.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието и валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика.

Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември са оценени по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Грешки

В случай, че през текущият период се установи грешка от минал отчетен период, се преизчисляват сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката, в резултат на което сравнителната информация за предходния период се представя преизчислена на лицевата страна на финансовия отчет – като минимум три отчета за финансовото състояние, два от всеки други отчети (отчет за всеобхватния доход, отчет за

промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци) и свързаните с тях пояснителни приложения. В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, се извършва преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Капитализиране на разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията /квалифициран/ актив е актив, който непременно изисква поне 12-месечен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се определя чрез коефициент /норма/ на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, включително по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по финансирането.

Безвъзмездни средства, свързани с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Безвъзмездни средства, свързани с активи (компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив), се намаляват от себестойността на актива (цената на придобиване). Безвъзмездните средства се признават в печалбата или загубата през целия живот на амортизуемите активи като намален амортизационен разход.

Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане.

Такива, които се оценяват на повтаряща се база са: инвестиционните имоти, , определни търговски и други вземания и задължения и недвижимите имоти(земи и сгради, ползавни в дейността), които се оценяват на неповтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването.

Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха

определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 2 при оценката на инвестиционните имоти и земите и сградите в Имоти, машини и съоръжения. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 31.12.2013	1 339	6 322	9 118	621	350	198	17 948
Постъпили						2 870	2 870
Трансфери		205	1 902	33	48	(2 188)	-
Салдо към 31.12.2014	1 339	6 527	11 020	654	398	880	20 818
Постъпили						555	555
Трансфери		227	960	32	1	(1 219)	1
Салдо към 31.12.2015	1 339	6 754	11 980	686	399	216	21 374
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 31.12.2013	-	869	7 407	399	279		8 954
Начислени		129	405	46	23		603
Салдо към 31.12.2014	-	998	7 812	445	302	-	9 557
Начислени		135	522	44	24		725
Салдо към 31.12.2015	-	1 133	8 334	489	326	-	10 282
<i>Балансова стойност</i>							
Балансова стойност към 31.12.2014	1 339	5 529	3 208	209	96	880	11 261
Балансова стойност към 31.12.2015	1 339	5 621	3 646	197	73	216	11 092

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените стойности на земи и сградите са включени земи с балансова стойност 990 х.лв. и сгради с балансова стойност 5 621 х.лв., върху които са учредени ипотeki в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти.

В представените стойности на машините са включени машини с балансова стойност 1,044 х.лв., върху които има вписан залог в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти.

Преоценка на имоти, машини и оборудване по справедлива стойност

Земи и сградите са представени по преоценена стойност. Към 31.12.2012 г. е извършен цялостен преглед и оценка земи и сградите със съдействието на независими лицензирани оценители. В резултат на този преглед е направена последната преоценка, резултатите от която са отчетени.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на земи и сградите:

- Пазарен подход чрез Метод на пазарните аналози - за земята и сградите, за които има реален пазар, наблюдават се аналогови имоти и сделки с тях, и е на лице база за сравнимост – за справедлива стойност е приета пазарната им цена, определена по сравнителния метод;
- Подход базиран на вещната стойност активите чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните сгради, за които липсва реален пазар

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

и съпоставими продажби на аналогови активи - за справедлива стойност се приема тяхната

Към 31.12.2015 г. ръководството на дружеството направило анализ на ценовите промени за съществените активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период от пет години.

Към 31 декември дружеството е извършило преглед за наличие на индикации за обезценка на имоти, машини и съоръжения и е преценило, че балансовата стойност на активите не превишава възстановимата им стойност.

1.2. Инвестиционни имоти

Към 31.12.2015 г. инвестиционните имоти включват земи и сгради, предназначени за отдаване дългосрочно на оперативен лизинг, с балансова стойност съответно 8 х.лв. и 282 х.лв. (31.12.2014 г. земи 8 х.лв. и сгради 282 х.лв.)

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2012 г. е определена от лицензирани оценители. Към 31.12.2015 г., респективно 31.12.2014 г. анализът за изменението в пазарните цени на подобен вид имоти е извършен от Ръководството и е установено, че няма промяна в пазарните условия и справедливата стойност на подобни имоти.

Оценките по справедлива стойност на групите инвестиционни имоти са категоризирани като справедливи стойности на Ниво 3 на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

Учредена ипотека в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажименти на инвестиционни имоти с балансова стойност 267 х.лв..

1.3. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31.12.2013	64	1	65
Салдо към 31.12.2014	64	1	65
Салдо към 31.12.2015	64	1	65
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31.12.2013	61	1	62
Постъпил	2		2
Салдо към 31.12.2014	63	1	64
Постъпил	1		1
Салдо към 31.12.2015	64	1	65
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2014	1	-	1
Балансова стойност към 31.12.2015	-	-	-

1.4. Нетекущи финансови активи

1.4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД	100%	25	100%	25
Общо		25		25

1.5. Материални запаси

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали в т.ч. /нето/	1 364	3 196
Валцурат, тел и гвозден	634	2 576
Други материали	730	620
Продукция	862	720
Стоки	140	220
Незавършено производство	635	738
Общо	3 001	4 874

1.6. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица	747	686
Вземания по продажби	747	686
Вземания по продажби /нето/	2 058	2 020
Вземания по продажби	2 097	2 059
Обезценка на вземания по продажби	(39)	(39)
Вземания по предоставени аванси /нето/	17	46
Вземания по предоставени аванси	17	46
Обезценка на вземания по предоставени аванси		
Вземания по съдебни спорове /нето/	1 001	1 010
Вземания по съдебни спорове	1 250	1 259
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(249)	(249)
Други текущи вземания	63	53
Вземания по застраховане	3	3
Предплатени разходи	3	2
Други вземания	57	48
Общо	3 886	3 815

Възрастова структура на вземанията от клиенти:

период на възникване	сума	относителен дял	обезценка
До 90 дни	1 166	56%	
от 91 – 180 дни	393	19%	
от 181 – 360 дни	144	7%	
от 1 до 2 години	19	1%	
над 2 години	375	18%	39
Общо	2 097	100%	39

1.7. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	115	286
Общо	115	286

1.8. Парични средства

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой	27	6
в лева	13	4
във валута	14	2
Парични средства в разплащателни сметки	111	328
в лева	105	326
във валута	6	2
Други парични средства	19	11
Общо	157	345

1.9. Собствен капитал

1.9.1. Основен капитал

Към 31.12.2015 г., респективно 31.12.2014 г. регистрираният основен капитал на ЖИТИ АД възлиза на 1,692 х.лв., разпределен в 169 238 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв. Капиталът е изцяло платен.

1.9.2. Резерв от преоценки, Резерви

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2013 г.	4848	169	3579	8 596
Резерви към 31.12.2014 г.	4 848	169	3 579	8 596
Намаления от:	(71)	-	-	(71)
Отписан резерв на активи с нулева балансова стойност	(71)			(71)
Резерви към 31.12.2015 г.	4 777	169	3 579	8 525

Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване в размер на 4,777 х.лв. е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

Законовите и други резерви са формирани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

1.9.3. Финансов резултат

Натрупаната загуба включваа неразпределени печалби и непокрити загуби към 31.12.2015 г. 9,151 х.лв. (31.12.2014 г. – 8,438 х.лв.).

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Нетният резултат за текущата година е загуба в размер на 784 хил.лева (2014 година – загуба в размер на 1,373 хил.лева).

1.10. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущите финансови пасиви включват:

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към свързани лица	391	1 134
Задължения по кредити към финансови предприятия	1 695	
Задължения по кредити към несвързани лица	430	1 311
Общо	2 516	2 445

Търговските заеми към свързани и несвързани лица сав евро и безлихвени.

Дългосрочен заем от Интернешънъл Асет Банк АД

Договорен размер на кредита 1,000 хил. евро.

Лихвеният процент за редовна главница в размер на 3 m EURIBOR+ надбавка 3,95%.

Номиналната непогасена част към 31.12.2015 г. възлиза на 867 хил.евро (1,695 хил. лв.).

Крайният срок за погасяване на заема е 31 март 2020 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху имуществото и залог върху активи.

1.11. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014		изменение		31 декември 2015	
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци						
Компенсирани отпуски	47	5	(15)	(2)	32	3
Доходи на физ.лица	30	3			30	3
Провизии	2	-			2	-
Общо активи:	79	8	(15)	(2)	64	6
Пасиви по отсрочени данъци						
Преоценячен резерв	4 320	432			4 320	432
Амортизации	1 733	173	(540)	(54)	1 193	119
Общо пасиви:	6 053	605	(540)	(54)	5 513	551
Отсрочени данъци (нето)	(5 974)	(597)	525	52	(5 449)	(545)

Изменението в отсрочените данци в размер на 52 хиллв. Е признато в отчета за всеобхватния доход.

1.12. Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Дружеството е Бенефициент по договор за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013, приоритетна ос „Енергийна ефективност и зелена икономика”.

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

	2015 г. ‘000 лв.	2014 г. ‘000 лв.
На 1 януари	711	
Получено финансиране през годината	383	711
Признати приходи от финансиране	(118)	
Други изменения		
На 31 декември	976	711
Нетекуща част	869	
Текуща част	107	
	976	-

1.13. Текущи финансови пасиви

Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към свързани лица		626
Задължения по кредити към финансови предприятия	4 721	4 775
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	6	
Общо	4 727	5 401

Краткосрочните банкови заеми към 31.12.2015 г. са получени при следните условия:

Банка кредитор:	Интернешънъл Асет Банк АД.
Договорен размер на кредита	4 890 х.лв. (2,500 х. евро)
Лихвен процент:	3 месечен Юрибор +3 ,95 %
Падеж:	31 01 2016 г.
Обезпечение:	Ипотека на недвижими имоти, особен залог на машини и съоръжения
Цел на кредита:	овърдрафт

1.14. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица извън групата	8 052	9 456
Задължения по доставки	7 884	9 288
Други задължения	168	168
Задължения по доставки	465	222
Задължения по получени аванси	26	6
Други текущи задължения	5	1
Други задължения	5	1
Общо	8 548	9 685

1.15. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху доходите на физическите лица	20	22
Данък върху разходите	4	4
Общо	24	26

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

1.16. Задължения към персонал

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонала	133	148
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	33	48
Задължение към социално осигуряване	31	34
Общо	164	182

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Продажби на продукция в т.ч.	14 900	14 871
Продажби на		
Тел.телени изделия,гвоздей външен пазар	9 600	10 605
Тел.телени изделия,гвоздей вътрешен пазар	5 300	4 266
Продажби на стоки в т.ч.	274	613
Тел.телени изделия,гвоздей външен пазар	15	103
Тел.телени изделия,гвоздей вътрешен пазар	259	510
Продажби на услуги в т.ч.	12	22
Продажби на		
Туристически услуги - нощувки	8	5
Други услуги	4	17
Други приходи в т.ч.	1 102	283
Продажби на материали	197	244
Продажби на наем	25	35
Отписани задължения	880	4
Общо	16 288	15 789

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Положителни курсови разлики	94	159
Общо	94	159

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Валцарат, тел и гвоздеи	11 351	11 217
Енергия	894	820
Основни материали	183	127
Ремонт и поддръжка	192	370
Опаковки	460	463
Инструменти, работно облекло	36	
Консумативи превозни средства	24	64
Офис материали и консумативи	23	10
Общо	13 163	13 071

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Транспорт и спедиторски услуги	122	158
Комисионни по продажби	179	66
Наеми	27	27
Ремонт и поддръжка на активи	104	58
Производствени услуги	33	23
Съобщителни услуги	28	30
Консултантски и други договори	14	6
Граждански договори и хонорари	4	4
Застраховки	34	25
Ланъци и такси	5	2
Охрана	18	17
Рекламации	5	
Абонаменти и поддръжки	50	25
Одит	12	12
Сертификати	15	14
Разходи без документ	5	11
Други разходи за външни услуги	27	
Общо	682	478

2.2.3. Разходи за амортизации

Оповестени в бележка 1.1. Имоти, машини и съоръжения и бележка 1.3. Нематериални дълготрайни активи

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2015 г.	2014 г.
Разходи за заплати	1 467	1 357
Разходи за осигуровки	325	311
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	333	326
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	15	10
Общо	1 792	1 668

2.2.5. Разходи за обезценка

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи от обезценка на вземания		120
Общо		120

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за командировки	4	14
Разходи представителни	6	8
Обучение	1	2
Разходи по изпитвателни дела		45
Отписани вземания	9	13
Други разходи	1	1
Общо	21	83

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Балансова стойност на продадени активи	270	536
Изменение на запасите от продукция	(40)	24
Капитализирани разходи за активи	(1)	(18)
Общо	229	542

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	268	293
по заеми от финансови предприятия	268	293
Отрицателни курсови разлики	444	400
Други финансови разходи	18	95
Общо	730	788

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Отсрочени данъци признати в печалба и загуба	(52)	(34)
Общо	(52)	(34)

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

Ангел Маргаритов Шипковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Енев Енев

Дъщерни предприятия на предприятието

ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Ангел Маргаритов Шипковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Енев Енев

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Григор Маринов Статев

Други свързани лица под общ контрол

Ферокорп ООД

Дорада Трейдинг АВ Швеция

Сделки и салда със свързани лица

Продажби

Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Продукция		139
		139

Покупки от свързани лица

Вид сделка	2014 г.	2014 г.
материални запаси	8 362	6 458
наемн	27	27
	8 389	6 485

Търговски задължения към свързани лица

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Търговски и други задължения	7 906	9 293
Лихви за забавени плащания	146	163
Общо	8 052	9 456

Търговски вземания

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Продажба на продукция	747	686
Общо	747	686

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са оповестени в бележка 2.2.4.

2. Управление на капитала

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура.

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	7 243	7 846
Финансови пасиви	7 243	7 846
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(157)	(345)
Нетен дългов капитал	7 086	7 501
Общо собствен капитал	1 066	1 850
Общо капитал	8 152	9 351
Съотношение на задлъжнялост	0,87	0,80

3. Финансови рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на продуктите предоставяни от дружеството и на привличения от него заеман капитал, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството в зависимост от вида и спецификата на отделните рискове, на които е изложено дружеството хода на обичайната си дейност.

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

Категории финансови активи и финансови пасиви

Финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити и вземания, в т.ч.		
Търговски вземания	3 806	3 716
Парични средства и парични еквиваленти	157	345
Общо:	3 963	4 061

Финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Получени заеми (банкови кредити)	6 422	4 775
Получени търговски заеми	821	3 071
Търговски и други задължения	8 517	9 678
Общо:	15 760	17 524

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас

“ЖИТИ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

финансови активи, . представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени когато за финансовият актив са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 5 г.	Общо
Финансови активи					
Търговски вземания		2 844	1 250		4 094
Парични средства и парични еквиваленти	157				157
Общо:	157	2 844	1 250	-	4 251
Финансови пасиви					
Получени заеми (банкови кредити)		78	4 943	1 797	6 818
Получени търговски заеми			-	821	821
Търговски и други задължения		2 500	6 017		8 517
Общо:	-	2 578	10 960	2 618	16 156

Пазарен риск

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2015 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<i>Финансови пасиви с променлив лихвен процент</i>	6 416	4 775

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти в размер на +0.5 % и – 0.5 % (за 2014 г.: +/- 0.5%).

<i>Ефект върху печалба/загуба нето от данъци</i>	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(29)	(22)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	29	22

Валутен риск

Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани първоначално в щатски долари излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута с променлив валутен курс, и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Финансови активи с променлив валутен курс	845	1 071
Финансови пасиви с променлив валутен курс	2 421	2 313

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове в проценти в размер на +2 % и – 2 % (за 2015 г.: +/- 2%).

<i>Ефект върху печалба/загуба нето от данъци</i>	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	(29)	(22)
При намаление на валутен курс с 10%	29	22

4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.1. Обезценка на материални запаси

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави преглед на наличните материални запаси. При прегледа се прави анализ за залежалост и обвързаност на материали с производствената програма през следващият отчетен период.

При този преглед към 31.12.2015 г., респ. към 31.12.2014 година не са установени индикатори за обезценка на материални запаси и такава не е отчетена.

4.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Движение на обезценките на вземания

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Салдо в началото на годината	288	168
Отчетени през годината обезценки		120
Салдо в края на годината :	288	288

4.3. Преоценка на земи и сгради

В дружеството е прието преоценката на имотите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители, тъй като ръководството счита, че това е разумен период за проявяване на по-типичните тенденции и промени в цените на имотите. Такива преоценки са извършени към 31.12.2003 г., към 31.12.2005 г., и към 31.12.2012 година. Когато обаче справедливата стойност на имотите, машините и оборудването се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и на по кратки периоди от време.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети ангажменти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни иски и производства

6. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2015 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. Финансовият резултат за текущия отчетен период е загуба в размер на 784 хил.лв. Дружеството има история на загуби и текущите пасиви превишават текущите активи с 6,304 хил.лв., размерът на собствения е спаднал под размера на регистрирания. Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез осигурено достатъчно по обем и характер финансиране, повишаване ефективността на дейността.

В началото на 2015 г. е пусната в експлоатация нова линия за производство за изтеглне на тел, финансирана по оперативна програма (Бележка 1.12.). Ръководството планира ръст на приходите от продажби и счита, че това ще има положително влияние за подобряване на финансовото състояние на Дружеството, както и на съотношението между текущи активи и текущи пасиви в резултат на текуща дейност.

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЖИТИ АД, град Русе
ПРЕЗ 2015 ГОДИНА**

Настоящия доклад за дейността, спазвайки изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон, представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Обща информация за дружеството

ЖИТИ АД е вписано в Търговския регистър с ЕИК 827183411 и адрес на управление: град Русе, бул. Трети март, № 30. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

ЖИТИ АД произвежда нисковъглеродни телове, гвоздеи за обща и специфична употреба, мрежи и други телени изделия.

Фирмата е създадена през 1924 година. През годините дружеството запазва своето име и предмета на основната си дейност.

Производствената дейност се извършва на площадка от 75 декара, на която са разположени производствени, обслужващи, складови и административни сгради с площ повече от 15000 квадратни метра. Дружеството разполага с линии за изтегляне на телове от валцдрат, автомати за производство на гвоздеи, линии за покрития на телове и гвоздеи с мед (помедяване на телове) и цинк (поцинковани гвоздеи – горещо HDG и електро EG), опаковъчни машини, подемно-транспортна и складова техника.

Развитие и резултати от дейността.

През 2015 година не настъпиха съществени изменения в структурата и обема на произведената и продадената продукция и стоки.

През 2015 година бяха продадени следните изделия

Група изделия	Количество (тон)	Стойност на продажбите (хил. лева)
Телове нисковъглеродни с диаметър 0.8 – 8.0 мм и якост на опън 650 – 1100 МПа	621	661
Телове нисковъглеродни термично обработени (отгряти) с диаметър 0.8 – 5.0 мм и якост на опън 360 – 450 МПа	2 863	3 306
Поцинковени телове с диаметър 1.4 – 4.5 мм	1 208	1 459
Фибри за бетон	1 047	1 262
Гвозден строителни и за специфична употреба	5 700	7 578
Мрежи, стоки и други телени изделия	292	567

Персонал. Средния списъчен брой работници и служители за 2015 година е 124 души и има малка промяна спрямо 2014 година. Увеличението се дължи на въвеждането в експлоатация на линия за горещо цинкуване на телове и свързания с това персонал. Списъчен състав към края на отчетния период – 113 работника и служителя. Средната годишна работна заплата на един нает през годината е нараства с 6 % до 9 178 лева годишно.

Инвестиции. През месец Декември 2013 година бе сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ с Министерството на икономиката и енергетиката по оперативна програма Развитие на конкурентноспособността на българската икономика за реализация на инвестиционен проект за 2 184 хил. лева. През 2014 годината проекта бе реализиран, като общия размер на разходите за инвестицията възлезе на 2 880 хил. лева. През 2015 година беше усвоен пълният капацитет на въведените в експлоатация машини и съоръжения, за което бяха инвестирани нови 550 хил. лева.

Условия на труд. Дружеството има внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001.

Защита на околната среда. Дружеството има внедрена система за управление на околна среда в съответствие със стандарта ISO 14001.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет (баланса) на дружеството.

В ЖИТИ АД няма събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет и които да не са оповестени в него.

Бъдещо развитие на предприятието.

Управлението на дружеството определя финансовото състояние като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Анализите и прогнозите на бизнес средата и вътрешното състояние на дружеството не предполагат необходимост от следващи съществени изменения в дейността на дружеството.

Научно изследователска и развойна дейност

ЖИТИ АД няма административни звена и не извършва научно изследователска и развойна дейност

Информация за капитала

ЖИТИ АД не е извършвало през 2015 година обратно изкупуване (придобиване) на собствени акции, както и не са налице случаи, приравнени на придобиване на собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

Управление

Управлението на дружеството се осъществява от Съвет на директорите и избран от него Изпълнителен директор и прокурист на дружеството, упълномощен от Изпълнителния директор. През 2015 година членовете на съвета са трима и през периода не са извършвани промени в него.

Обща сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е 296 хиляди лева.

Членовете на Съвета на директорите притежават пряко 93.66 % от акциите на дружеството. През 2015 година не са придобивали или прехвърляли акции. Няма специални привилегии по придобиване на нови акции и/или облигации на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

Няма промяна в заявеното участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, участието в капитала и управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Дружеството няма сключени договори с членове на съвета или свързани с тях лица, които излизат от обичайната за дружеството дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Клонове

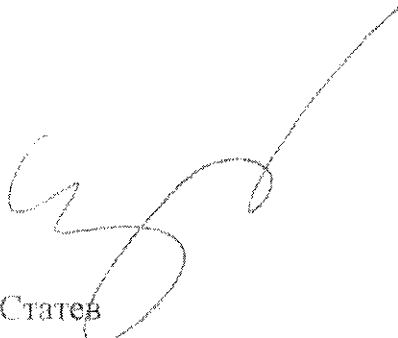
ЖИТИ АД притежава клон в град София, с търговски адрес: град София, район Изгрев, ул. А.И.Чехов, № 69, ет. 4, ап. 17.

Финансови инструменти, финансов риск

ЖИТИ АД не претижава финансови инструменти, които да са носители на рискове по-големи от обичайното за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприело през 2015 година действие за хеджиране на финансови позиции.

Управлението на ЖИТИ АД не планира предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Русе, 25 Март 2016 година



Григор Статев
Прокурист