СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2015

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	1500	1500
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	1936	1936
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	-654	-311
3. Съоръжения и други	65	19	**Общо за група V:**	**1282**	**1625**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	**76**	**-343**
Общо за група II:	**65**	**19**	**Общо за раздел А:**	**2858**	**2782**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		756	2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
8.Инвестиционни имоти	4211	4211	над 1 година		
9.Други дългосрочни вземания	2	2	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	4096	4175
Общо за група III:	**4213**	**4969**	до 1 година	773	773
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	3323	3402
V. Разходи за бъдещи периоди	4	6	3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	15	32
Общо за раздел Б:	**4282**	**4994**	до 1 година	6	32
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	9	
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	3	3
1. Суровини и материали			до 1 година	3	3
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	6	6
Общо за група I:	-	-	до 1 година	6	6
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	15	7	7. Други задължения, в т. ч.:	10	36
над 1 година			до 1 година	10	27
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		1843	над 1 година	0	9
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	1	1
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година	1	1
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2622	122	- осигурителни задължения, в т. ч.:	-	-
над 1 година		28	до 1 година		
Общо за група II:	**2637**	**1972**	над 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	7
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		7
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:	9	28
3. Други инвестиции			до 1 година	9	19
Общо за група III:	-	-	над 1 година	0	9
IV. Парични средства, в т. ч.:	53	64	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**4130**	**4252**
- в брой	27	29	**до 1 година**	**798**	**841**
- в безсрочни сметки (депозити)	26	35	**над 1 година**	**3332**	**3411**
Общо за група IV:	**53**	**64**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
Общо за раздел В:	**2690**	**2036**	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди	16	4	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**6988**	**7034**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**6988**	**7034**

Дата на съставяне: 25.02.2016

Съставител: .....
/Биляна Пенева/

Управител: .....
/Иван Цонев/

ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
LEGAL PROPERTIES LTD.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	331	477
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	100	122	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	100	122	в) услуги	331	477
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	11	64	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	11	62	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	-	2	4. Други приходи, в т. ч.:	5	0
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	17	538	-приходи от преоценки на активи и пасиви		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	17	538	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**336**	**477**
- разходи за амортизация	17	5	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка	-	533	- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:	23		- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	19	45
б) провизии			а) приходи от предприятия от група	17	41
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**151**	**724**	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**19**	**45**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	128	141			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**128**	**141**			
8. Печалба от обичайна дейност	76	-343	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**279**	**865**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**355**	**522**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	76	-343	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**76**	**-343**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**355**	**522**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**355**	**522**

Дата на съставяне: 25.02.2016

Съставител: .....
/Биляна Пенева/

Управител: .....
/Иван Цонев/

"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
LEGAL PROPERTIES LTD.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2015

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	402	124	278	570	64	506
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		65	(65)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания при разпределения на печалби			-			-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	42	66	(24)		191	(191)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**444**	**201**	**243**	**570**	**320**	**250**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		75	(75)		9	(9)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**75**	**(75)**	**0**	**9**	**(9)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	53	82	(29)	30	115	(85)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		125	(125)	1	143	(142)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		25	(25)		25	(25)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**53**	**232**	**(179)**	**31**	**283**	**(252)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**497**	**508**	**(11)**	**601**	**612**	**(11)**
Д. Парични средства в началото на периода			**64**			**75**
Е. Парични средства в края на периода			**53**			**64**

Дата на съставяне: 25.02.2016

Съставител: ..... **/Биляна Пенева/**

Управител: ..... **/Иван Цонев/**

ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
LEAGUE PROPERTIES LTD.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2015

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 500							1 936	- 311	- 343	2 782
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										76	76
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								- 343		343	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	1 500	-	-	-	-	-	-	1 593	- 311	76	2 858
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1 500	-	-	-	-	-	-	1 593	- 311	76	2 858

Дата на съставяне: 25.02.2016

Съставител: .....
/Биляна Пенева/

СОФИЯ SOFIA
"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
LEIGHAL PROPERTIES LTD

Управител: .....
/Иван Цонев/

"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 175080680

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към към 31.12.2015

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	Амортизация				Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края на периода	увелич.	намален.	(4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края на периода	увелич.	намален.	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	6		6					6		6					
3. Съоръжения и други ДМА	40	63		103			103	21	17		38			38	65
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	46	63	6	103			103	27	17	6	38			38	65
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група	756	16	772												
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други дългосрочни вземания	2			2			2								2
7. Изкупени собствени акции															
8. Инвестиционни имоти	4 211			4 211			4 211								4 211
Обща сума III:	4 969	16	772	4 213			4 213								4 213
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	5 015	79	778	4 316			4 316	27	17	6	38			38	4 278

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.02.2016

Съставител: .....
/Биляна Пенева/

Управител: .....
/Иван Цонев/

„ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД • LEGAL PROPERTIES LTD. • СОФИЯ SOFIA