

**ТЕД КЕРАМИКА ЕООД**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

*за годината приключваща на 31 декември 2013 г.*  
*и*

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

## Съдържание

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Доклад за дейността          | 9 страници  |
| 2. Годишен финансов отчет       | 30 страници |
| 3. Доклад на независимия одитор | 2 страници  |

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД**  
**през 2013 година**

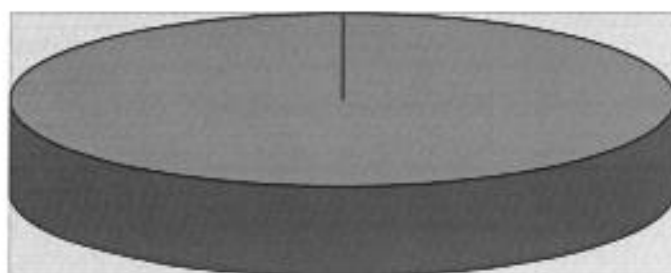
## 1. Информация за дружеството

ТЕД КЕРАМИКА е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2009 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 222 А.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 930 000 лева, разпределен в 78 600 бр. дяла и е внесен напълно към 31 декември 2013 година.

Основното участие на Съдружниците към 31.12.2013 година е както следва:

| Вид съдружник     | брой          | % на<br>участието в<br>основния<br>капитал |
|-------------------|---------------|--------------------------------------------|
| 1. ТЕД КЕПИТАЛ АД | 78 600        | 100                                        |
| <b>Общо</b>       | <b>78 600</b> | <b>100</b>                                 |



☐ физ.лица  
☒ Юридик.лица

През 2013 година не е извършвана промяна в собствеността.

## 2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава му е: търговия със строителни материали – фаянс, теракота, гранитогрес, санитарна керамика, смесители, мебели за баня и др., търговско представителство и посредничество.

Дейността се осъществява в търговски обект, нает от дружеството, в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Въпреки високата конкуренция на пазара на стоките, с които Дружеството търгува то планира очаква и да постигне стабилен ръст на продажбите, чрез предлагане на нови и модернизирани продукти гарантиращи сигурност и комфорт на клиентите, подобряване качеството на обслужване, адекватна реклама и навлизане на нови пазари.

### 3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 г. са положителни - реализирана е печалба след данъчно облагане 64 хил. лв., като реализираната загуба през 2012 г. е в размер на 222 хил. лв.

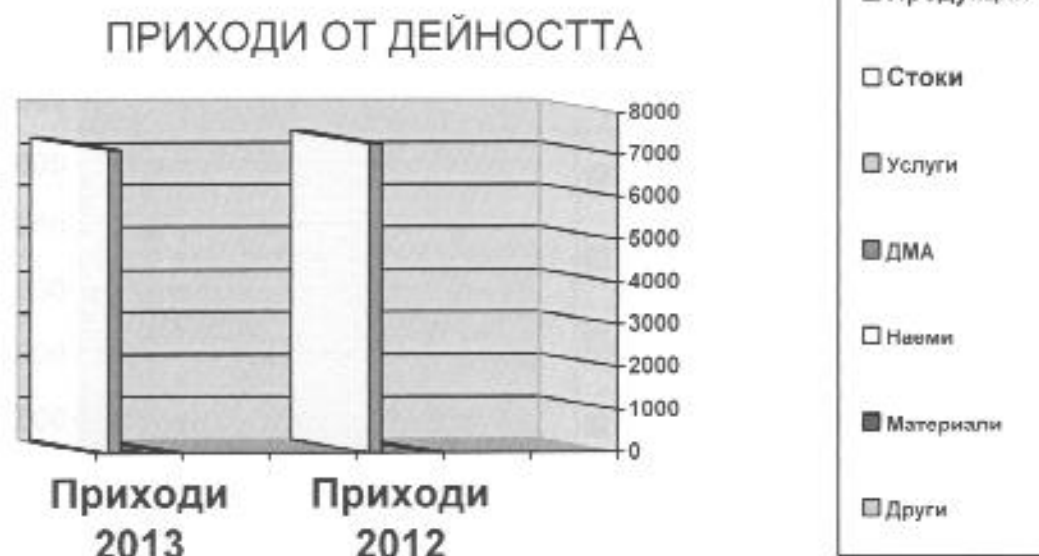
По-добрите резултати през 2013 г. са следствие на това, че Дружеството запазва своята ефективност, въпреки засилващия се ефект от икономическата криза, основно благодарение оптимизация и използване на търговската база и по-ефективно използване на ресурсите си.

| Показатели         | BGN'000 |         |
|--------------------|---------|---------|
|                    | 2013 г. | 2012 г. |
| Общо приходи       | 7183    | 7289    |
| Общо разходи       | 7118    | 7513    |
| Счетоводна загуба  |         | 224     |
| Счетоводна печалба | 65      |         |
| Разход за данъци   | (1)     | 2       |
| Балансова загуба   |         | 222     |
| Балансова печалба  | 64      |         |



Приходите от дейността са формирани от:

| Приходи              | BGN'000     |             |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | 2013 г.     | 2012 г.     |
| От продажба на стоки | 7142        | 7285        |
| От услуги            | 34          |             |
| От продажба на ДМА   | 4           |             |
| От други приходи     | 1           | 4           |
| <b>Общо:</b>         | <b>7181</b> | <b>7289</b> |



Разходите са формирани от разходи за:

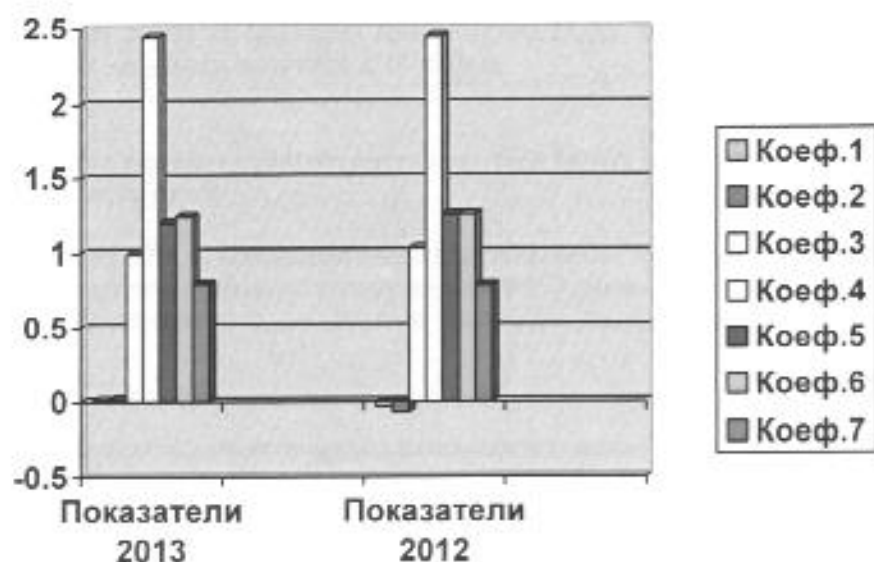
| Разходи                             | BGN'000     |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
|                                     | 2013 г.     | 2012 г.     |
| За материали                        | 126         | 196         |
| За външни услуги                    | 472         | 645         |
| За възнаграждения и осигуровки      | 400         | 503         |
| За амортизации                      | 39          | 46          |
| Балансова ст-ст на продадени активи | 5995        | 6039        |
| Други разходи                       | 42          | 64          |
| Финансови разходи                   | 44          | 20          |
| <b>Общо:</b>                        | <b>7118</b> | <b>7513</b> |



## Финансови показатели от дейността на Дружеството

2013 г. 2012 г.

|                                                        |   |      |        |
|--------------------------------------------------------|---|------|--------|
| 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | = | 0.01 | (0.03) |
| 2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | = | 0.02 | (0.07) |
| 3. Ефективност на приходите от дейността               | = | 0.99 | 1.03   |
| 4. Коефициент на обща ликвидност                       | = | 2.44 | 2.45   |
| 5. Коефициент на бърза ликвидност                      | = | 1.20 | 1.26   |
| 6. Коефициент на финансова автономност                 | = | 1.24 | 1.26   |
| 7. Коефициент на задлъжнялост                          | = | 0.80 | 0.79   |



## 4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2013 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 12 хил. лв.. Те обезпечават модернизацията на компютърната техника и стопанския инвентар.

## 5. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2013 г. е 6885 хил. лв. и 6751 хил. лв. за 2012 г., или нетното им изменение е увеличение с 134 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2013 г., спрямо 2012 г. е както следва:

| №   | Активи                           | Балансова стойност<br>BGN'000 |      | Относителен дял (%) спрямо<br>общата стойност на активите |       |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|-------|
|     |                                  | 2013                          | 2012 | 2013                                                      | 2012  |
| I.  | Нетекущи<br>(дълготрайни активи) | 306                           | 350  | 4.45                                                      | 5.18  |
| II. | Текущи<br>(краткотрайни активи)  | 6579                          | 6401 | 95.55                                                     | 94.82 |

Пасивите на баланса включват следните позиции:

| №   | Пасиви                           | Балансова стойност<br>BGN'000 |      | Относителен дял (%) спрямо<br>общата стойност на пасивите |       |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|-------|
|     |                                  | 2013                          | 2012 | 2013                                                      | 2012  |
| I.  | Нетекущи<br>(дългосрочни пасиви) | 829                           | 830  | 23.50                                                     | 24.04 |
| II. | Текущи<br>(краткосрочни пасиви)  | 2699                          | 2623 | 76.50                                                     | 75.96 |

## 6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2013 г. е 25 бр., спрямо 27 бр. за 2012 г. Намалението е от напуснали лица през 2013 година.

## 7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 г. Напите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

## 8. Планирана стопанска политика през следващата година

През 2014 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите от основната си дейност на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

## 9. Управление на финансовите рискове

### 9.1.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на

икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

#### **9.1.1.1. Пазарен риск**

##### **а) Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

##### **б) Лихвен риск**

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти.

##### **в) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск от промяна на цените на стоките.

#### **9.1.1.2. Кредитен риск**

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоките на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

#### **9.1.1.3. Ликвиден риск**

Предназливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

## **10. Управление**

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2013 г. ТЕД КЕРАМИКА ЕООД се представлява и управлява от Управител – Димитър Тодоров Тодоров.

#### 11. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

#### 12. Взаимоотношения с контролиращи предприятия

##### Контролиращи дружества

Дружество ТЕД КЕПИТАЛ АД притежава 100 % от капитала на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

#### 13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 г. и с направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

#### 14. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на едноличния собственик на капитала печалбата от текущия период да се разпредели за покриване на загуби от минали години.

Управител

Димитър Тодоров



31 март 2014 г., гр. Пловдив

Финансов отчет

*за годината приключваща на 31 декември 2013*

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД | 1 |
| ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ                             | 2 |
| ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ                    | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                  | 4 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**за периода, приключващ на 31 декември 2013**

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ                                   | 5  |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 6  |
| 3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ                                       | 19 |
| 4. ДРУГИ ДОХОДИ (ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА                        | 19 |
| 5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ                           | 19 |
| 6. РАЗХОДИ ЗА ТЪЙННИ УСЛУГИ                                  | 20 |
| 7. ДОХОДИ НА НАЕТИ ЛИЦА                                      | 20 |
| 8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ                                  | 21 |
| 9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ)                             | 22 |
| 10. ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ) ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА            | 22 |
| 11. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ                                | 23 |
| 12. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                             | 24 |
| 13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                        | 24 |
| 14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                | 25 |
| 15. ТЪРГОВСКИ И ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ               | 25 |
| 16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ                     | 25 |
| 17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ                   | 26 |
| 18. ОСНОВЕН КАПИТАЛ                                          | 26 |
| 19. НАТРУПАНИ РЕЗУЛТАТИ                                      | 26 |
| 20. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ          | 26 |
| 21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ                | 27 |
| 22. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ                               | 27 |
| 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ                         | 27 |
| 24. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ               | 28 |
| 25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                     | 28 |
| 26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА                                 | 28 |
| 27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ                  | 29 |
| 28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ                                     | 29 |
| 29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                  | 29 |
| 30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ                             | 30 |
| 31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ                              | 30 |
| 32. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД                     | 30 |

ТЕД КЕРАМИКА ЕООД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход  
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

|                                                                                            | Приложения | 2013<br>BGN'000 | 2012 BGN'000<br>(претчислен) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------------------|
| Приходи от продажби                                                                        | 3          | 7 176           | 7 285                        |
| Други приходи                                                                              | 4          | 5               | 4                            |
| Отчетна стойност на продажбите                                                             |            | (5 995)         | (6 039)                      |
| Разходи за суровини и материали                                                            | 5          | (126)           | (196)                        |
| Разходи за топлинни услуги                                                                 | 6          | (472)           | (645)                        |
| Разходи за персонала (претчислен)                                                          | 7          | (400)           | (503)                        |
| Разходи за амортизации                                                                     | 11, 12     | (39)            | (46)                         |
| Други разходи за дейността                                                                 | 8          | (42)            | (64)                         |
| (Загуба)/Печалба от оперативна дейност                                                     |            | 107             | (204)                        |
| Финансови приходи                                                                          | 9          | 2               |                              |
| Финансови разходи                                                                          | 9          | (44)            | (20)                         |
| Финансови (разходи)/приходи, нетно                                                         |            | (42)            | (20)                         |
| (Загуба)/Печалба преди данъци                                                              |            | 65              | (224)                        |
| Разход за данъци върху доходите                                                            | 10         | (1)             | 2                            |
| Нетна (Загуба)/Печалба за годината                                                         |            | 64              | (222)                        |
| Друг всеобхватен доход:                                                                    |            |                 |                              |
| Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в<br>последствие в печалбата или загубата: |            |                 |                              |
| Последни оценки на планове с дефинирани пенсионни<br>доходи                                | 7          | (5)             | -                            |
|                                                                                            |            | (5)             | -                            |
|                                                                                            |            | -               | -                            |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци                                        |            | (5)             | -                            |
| Общ всеобхватен доход за годината                                                          |            | 59              | (222)                        |

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2014 г.

Приложенията от страница 2 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Димитър Тодоров

Съставител

Мартин Кръстаков

Изготви одиторски лист в досиет на регистриран одитор Велика Радолова от 28.04.2014 година



**ТЕД КЕРАМИКА ЕООД**  
**Отчет за финансовото състояние**  
**към 31 декември 2013 година**

| АКТИВИ                                                     | Приложения | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012      | 1 януари 2012            |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                            |            | BGN'000             | BGN'000<br>(преизчислен) | BGN'000<br>(преизчислен) |
| <b>Нетекущи активи</b>                                     |            |                     |                          |                          |
| Имоти, машини, и оборудване                                | 11         | 305                 | 349                      | 238                      |
| Нематериални активи                                        | 12         | 1                   | 1                        | 1                        |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                                |            | <b>306</b>          | <b>350</b>               | <b>239</b>               |
| <b>Текущи активи</b>                                       |            |                     |                          |                          |
| Материални запаси                                          | 13         | 3 341               | 3 112                    | 2 475                    |
| Вземания от свързани лица                                  | 14         | 2 381               | 2 304                    | 2 077                    |
| Търговски вземания и предоставени аванси                   | 15         | 666                 | 819                      | 1 032                    |
| Други вземания и предплатени разходи                       | 16         | 167                 | 111                      | 193                      |
| Парични средства и парични еквиваленти                     | 17         | 24                  | 25                       | 4                        |
| <b>Общо текущи активи</b>                                  |            | <b>6 579</b>        | <b>6 401</b>             | <b>5 781</b>             |
| <b>Общо активи</b>                                         |            | <b>6 885</b>        | <b>6 751</b>             | <b>6 020</b>             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                           |            |                     |                          |                          |
| <b>Собствен капитал</b>                                    |            |                     |                          |                          |
| Регистриран капитал                                        | 18         | 3 930               | 3 930                    | 3 930                    |
| Патрунани печалби/загуби                                   | 19         | (573)               | (632)                    | (410)                    |
| <b>Общо собствен капитал</b>                               |            | <b>3 357</b>        | <b>3 298</b>             | <b>3 520</b>             |
| <b>ПАСИВИ</b>                                              |            |                     |                          |                          |
| <b>Нетекущи задължения</b>                                 |            |                     |                          |                          |
| Дългосрочни задължения към свързани предприятия            | 20         | 825                 | 825                      | 402                      |
| Задължения към персонала при пенсиониране<br>(преизчислен) | 21         | 4                   | 5                        | 3                        |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                                |            | <b>829</b>          | <b>830</b>               | <b>405</b>               |
| <b>Текущи задължения</b>                                   |            |                     |                          |                          |
| Краткосрочни банкови заеми                                 | 22         | 930                 | 894                      | 29                       |
| Задължения по лизингови договори                           | 23         | 10                  | 15                       | 29                       |
| Текущи задължения към свързани лица                        | 24         | 1 190               | 1 179                    | 1 509                    |
| Търговски задължения                                       | 25         | 441                 | 432                      | 497                      |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване         | 26, 27     | 56                  | 68                       | 28                       |
| Задължения за данъци                                       | 28         | 42                  | 35                       | 8                        |
| Други текущи задължения                                    | 29         | 30                  |                          | 24                       |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                                  |            | <b>2 699</b>        | <b>2 623</b>             | <b>2 095</b>             |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                      |            | <b>6 885</b>        | <b>6 751</b>             | <b>6 020</b>             |

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2014 г.

Приложенията от страница 2 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Димитър Тодоров

Съставител

Мартин Кръстанов

Изречено одиторски изказ в доклад на регистриран одитор Велика Радудова от 28.04.2014 година

0115 Велика  
Радудова  
Регистриран одитор



ТЕД КЕРАМИКА ЕООД

Отчет за промените в собствения капитал  
за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

| Приложения                                                    | Регистриран<br>капитал<br>BGN'000 | Напътвана печатба<br>BGN'000 (претчислен) | Общо<br>собствен<br>капитал<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Салдо към 1 януари 2012 година (претчислен)                   | 18, 19 3 930                      | (410)                                     | 3 520                                  |
| Промени в собствения капитал за 2012 година                   |                                   |                                           |                                        |
| Печатба/Загуба за годината                                    | -                                 | (222)                                     | (222)                                  |
| Ефект от промяна на счетоводен стандарт - МСС 19              | -                                 | -                                         | -                                      |
| Общо всеобхватен доход за годината                            | -                                 | (222)                                     | (222)                                  |
| Салдо към 31 декември 2012 година (претчислен)                | 3 930                             | (632)                                     | 3 298                                  |
| Промени в собствения капитал за 2013 година                   |                                   |                                           |                                        |
| Печатба/Загуба за годината                                    | -                                 | 64                                        | 64                                     |
| Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни<br>доходи | -                                 | (5)                                       | (5)                                    |
| Общо всеобхватен доход за годината                            | -                                 | 59                                        | 59                                     |
| Салдо към 31 декември 2013 година                             | 18, 19 3 930                      | (573)                                     | 3 357                                  |

Приложенията от страница 2 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет

Управлятел

Димитър Тодоров

Съставител

Мартин Кръстанов

Настоящият одиторски доклад е издаден на регистриран агент Велика Радулова от 28.04.2014 година

0115 Велика  
Радулова  
Регистриран одитор



**ТЕД КЕРАМИКА ЕООД**

**Отчет за паричните потоци**

за годината, приключваща на 31 декември 2013 година

|                                                                                   | Приложения | 2013<br>BGN'000 | 2012<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                       |            |                 |                 |
| Постъпления от клиенти                                                            |            | 7 824           | 7 640           |
| Плащания на доставчици                                                            |            | (7 042)         | (7 995)         |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване                                 |            | (375)           | (406)           |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата)                                       |            | (382)           | (294)           |
| Други постъпления/(плащания), нетно                                               |            | 64              | 6               |
| <b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>                               |            | <b>89</b>       | <b>(1 049)</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                    |            |                 |                 |
| Покупки на имоти, машини и оборудване                                             |            | (12)            | (203)           |
| <b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност</b>                  |            | <b>(12)</b>     | <b>(203)</b>    |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                        |            |                 |                 |
| Получени краткосрочни банкови заеми                                               |            |                 | 895             |
| Получени краткосрочни заеми от свързани лица                                      |            | 12              |                 |
| Платени краткосрочни заеми на свързани лица                                       |            | (12)            |                 |
| Получени дългосрочни заеми                                                        |            |                 | 423             |
| Платени лихви и такси по заеми                                                    |            | (42)            | (10)            |
| Плащания по финансов лизинг                                                       |            | (36)            | (35)            |
| <b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>                                |            | <b>(78)</b>     | <b>1 273</b>    |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> |            | <b>(1)</b>      | <b>21</b>       |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                                | 17         | 25              | 4               |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | 17         | <b>24</b>       | <b>25</b>       |

Приложенията от страница 2 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет

Управител

Димитър Тодоров

Съставител

Мартин Кръстанов

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 28.04.2014 година



**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за периода, приключващ на 31 декември 2013

**1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**

**1.1. Учредяване и регистрация**

ТЕД КЕРАМИКА е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2009 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 222 А.

**1.2. Собственост и управление**

Едноличен собственик на капитала е Дружество Тед Капитал АД.

| Юридически лица | брой дяла | %   |
|-----------------|-----------|-----|
| Тед Капитал АД  | 78 600    | 100 |

През 2013 година не е извършвана промяна в собствеността.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя.

Финансовият отчет на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2013 година е одобрен за издаване, съгласно решение на Управителя от 31.03.2014 г..

**1.3. Структура на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

**1.4. Предмет на дейност**

Основната дейност на дружеството според устава му е: търговия със строителни материали – фаянс, теракота, гранитогрес, санитарна керамика, смесители, мебели за баня и др., търговско представителство и посредничество.

**1.5. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател                                        | 2013    | 2012    | 2011    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лева                                  | 57565 * | 77582   | 75265   |
| Реален растеж на БВП                             | 2.10% * | 0.80%   | 1.70%   |
| Инфлация в края на годината                      | -1.60%  | 4.25%   | 2.75%   |
| Среден валутен курс на шатския долар за годината | 1.4736  | 1.5221  | 1.4065  |
| Валутен курс на шатския долар в края на годината | 1.41902 | 1.48360 | 1.51158 |
| Основен лихвен процент в края на годината        | 0.02%   | 0.03%   | 0.22%   |
| Безработица (в края на годината)                 | 13.00%  | 11.40%  | 10.40 % |

Източник: НСИ и БНБ

\* Данните за 2013 са към 30.09.2013 година

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на Тед Керамика ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизиращи стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

#### 2.1.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 година:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството, освен както следва:

В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, представяни отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация е повторно представена.

Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013). Дружеството промени своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи от текущо признаване в печалби (загуби) към признаване в друг всеобхватен доход. Непризнатите актюерски печалби (загуби) към 1 януари 2012 година и 31 декември 2012 година са в размер съответно на (3) хил. лв. и (15) хил. лв.

2.1.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

*Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК*

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – компенсиране на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети, издадени през декември 2012 (в сила от 1 януари 2014);

Ръководството очаква тези стандарти да не оказват съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени*

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, издадени през юни 2012 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9, издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 година);
- Разяснение 21 на КРМСФО Налози, издадено май 2013 (в сила от 1 януари 2014 година).

2.2. Мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък.

### 2.3. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2012 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2013 г.

### 2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

### 2.5. Действащо предприятие

Към 31 декември 2013 година Дружеството е отчетло натрупани загуби в размер на 573 хил. лв., с колкото е намален размера на регистрирания капитал, което обстоятелството е индикатор за декапитализация по смисъла на Търговския закон (чл.252,ал.1,т.5). В тази връзка ръководството на Дружеството изразява своите очаквания, че Дружеството ще реализира положителен финансов резултат в следващите периоди и в резултат на което ще покрие натрупаните загуби. С писмо от 24 февруари 2014 г. Компанията майка - ТЕД КЕПИТАЛ АД, в качеството ѝ на едноличен собственик е потвърдила пред нас, че няма намерение да прекратява дейността на Дружеството в период поне от 12 месеца, както и че възнамерява при необходимост да окаже подкрепа на Дружеството за осъществяване на стопанската му дейност като действащо предприятие.

### 2.6. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев (BGN), който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

### 2.7. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Курсови разлики, възникнали при уреждане на парични позиции, или при преизчисляването на паричните позиции по обменни курсове, различни от тези, по които са били първоначално признати, се отчитат като печалба или загуба в периода на възникването им.

Курсови разлики от преценка на непарични активи се отчитат в другия всеобхватен доход (печалби или загуби от преценки), валутният компонент от преценката също се отчита в другия всеобхватен доход. Валутният компонент от преценка на дългови инструменти на разположение за продажба (парична позиция), не се отчита в печалбата или загубата. Дългосрочни вземания, задължения или заеми от или към чуждестранна дейност (но не и търговски вземания или задължения), се третираат като част от нетна инвестиция в чуждестранната дейност.

Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. Заключителните курсове на най-значимите валути, които дружеството е използвало в дейността си през годината, към 31 декември 2012 г. са както следва:

|                            | 31. 12. 2013 г. | 31. 12. 2012 г. |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Чуждестранна валута</b> |                 |                 |
| 1 евро (фиксиран курс)     | 1.95583         | 1.95583         |

## 2.8. Оценка и управление на финансовия риск

### 2.8.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варира поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### **2.8.2. Пазарен риск**

#### **а) Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

#### **б) Лихвен риск**

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и нетекущи активи и ипотекни на недвижими имоти.

#### **в) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск от промяна на цените на стоките.

### **2.8.3. Кредитен риск**

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

### **2.8.4. Ликвиден риск**

Предназначеното управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

## **2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние**

### **2.9.1. Имоти, машини и съоръжения**

#### **а) Първоначална оценка**

Имоти, машини и съоръжения при първоначалното им придобиване се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвижданата му употреба. Прекият разход основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.. Себестойността на имот, машина или съоръжение, създаден от Дружеството, включва производствените разходи, определяни по реда на МСС 2 Материални запаси, както за произведената продукция.

В цената на придобиване(себестойността) на имот, машина или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в експлоатация. След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход. При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено

оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

#### *б) Стойностен праг*

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи при положение, че първоначалната им цена е равна или по-голяма от прага на същественост от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ, под който праг те се изписват като разход в момента на придобиването им, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ актив.

#### *в) Последващи разходи*

Разходите за ремонт и поддръжка на имоти, машини и съоръжения се признават в отчета за всеобхватния доход през периода, в който са направени. Последващи разходи на ремонт на имоти, машини и съоръжения, които са свързани с подмяна на основни части и възли или такива, свързани с преустройство, реконструкция и технологично обновяване, се капитализират към балансовата стойност на актива, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена, като се прави и преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Едновременно с това, не амортизираната част на подменените възли и агрегати се отписва от балансовата стойност на активите и се признава за разход в отчета за всеобхватния доход.

Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

#### *г) Размяна на активи*

При придобиване на имот, машина и съоръжение в резултат на размяна за друг актив, независимо дали е сходен или не, цената на придобиване се определя по справедливата му стойност, освен в следните случаи:

- ако сделката по замяната няма търговски характер
- ако не може да се определи надеждно справедливата стойност нито на получавания, нито на отдавания актив.

Ако придобитият актив не се оценява по справедлива стойност или сделката не е с търговски характер, цената му на придобиване се определя по балансовата стойност на отдадения актив. Сделката по размяната е с търговски характер, ако се променят съществено паричните потоци на Дружеството.

#### *д) Последващо оценяване*

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по един от двата метода

- модел на цената на придобиване
- модел на преоценка

Моделът на преоценката се прилага само, ако справедливата стойност може да се оцени надлежно.

При увеличение на балансовата стойност (положителна преоценка) на актива, увеличението се отчита в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.

При намаление на балансовата стойност (отрицателна преоценка), намалението се отчита като намаление на другия всеобхватен доход и на собствения капитал в резерв от

преоценки до размера на формирания от предходни оценки преоценъчен резерв, а превъзвешението, ако има такова, се отчита като разход в печалбата или загубата. При последващо увеличение на балансовата стойност, увеличението се отчита като приход в печалбата или загубата до размера на отчетения при предишни преоценки разход и превъзвешението се отнася в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.

#### *е) Обезценка*

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Преносните стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите, независимо от прилагания модел на последващо оценяване. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превъзвешението се включва в отчета за всеобхватния доход.

#### *ж) Отписване*

Имоти, машини и съоръжения се отписват от отчета за финансовото състояние, когато бъдат извадени от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или изваждане от употреба.

Печалбата или загубата от изваждането от употреба се определя като разлика между нетните постъпления и балансовата стойност на актива и трябва да се включват нетно в отчета за всеобхватния доход като други доходи. Когато преоценените активи се продадат, сумите, включени в преоценъчен резерв, се рекласифицират в неразпределена печалба или загуба.

При подмяна на части, се отписва балансовата стойност на подменената част, като Дружеството използва цената на придобиване на заменящата част.

#### *з) Методи на амортизация*

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява, като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно. Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини и съоръжения. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

### 2.9.2. Нетекущи нематериални активи

Нематериалните активи при първоначалното им придобиване се отчитат по цена на придобиване. В отчета за финансовото състояние се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от съвкупната им обезценка в края на годината. Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи при положение че първоначалната им цена е равна или по-голяма от прага на същественост от 500 лева.

Дружеството прилага линеен метод на амортизирането им при определен срок на полезен живот – 14 години.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| търговски марки | 14 години |
|-----------------|-----------|

### 2.9.3. Финансов лизинг

#### Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг. Актива се капитализира в отчета за финансовото състояние като се представя като нетекущ материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и принадлежат за част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за всеобхватния доход през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

### 2.9.4. Оперативен лизинг

#### Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

#### Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите нетекущи материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените прски разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

#### 2.9.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Търговските отстъпки се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

Материалните запаси се посочват в отчета за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки - себестойност или нетна рсализируема стойност. Нетната рсализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбите разходи.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.

Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването. При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби.

#### 2.9.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в отчета за всеобхватния доход.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези депониращи в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на Дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за всеобхватния доход. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2013 година, като се прилагат следните проценти:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Срок на възникване над 90 дни  | - 25%  |
| Срок на възникване над 180 дни | - 50%  |
| Срок на възникване над 270 дни | - 75%  |
| Срок на възникване над 360 дни | - 100% |

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

**2.9.7. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства включват касовата наличност и разплащателните сметки. В отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти се представят като не блокирани пари в банки и в каса.

**2.9.8. Търговски и други задължения**

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

**2.9.9. Доходи на наети лица**

Доходите на наети лица, предоставяни от предприятието срещу положен труд се класифицират на както следва:

- а) Задължения за краткосрочните доходи на наети лица са доходи от заплати, платен годишен отпуск и платен отпуск по болест, бонуси и др., платими до една година от отчетната дата.
- б) доходи след приключване на трудовите правоотношения, каквито са пенсии, еднократно изплащани суми при пенсиониране;
- в) други дългосрочни доходи – отпуски за дългогодишен трудов стаж, отпуски за празнични дни, юбилеи и др.
- г) доходи при приключване на трудовите правоотношения.

**Краткосрочни доходи на наети лица**

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недискотирана база се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недискотираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**Доходи след преклчване на трудовите правоотношения**

Дружеството има задължение за еднократно изплащане на суми при пенсиониране, в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител

придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби, възникващи от плана за дефинирани доходи, в друг всеобхватен доход/разходи за персонала и всички разходи, възникващи от плана за дефинирани доходи, в разходи за персонала в печалби и загуби.

#### *Доходи при преключване на трудовите правоотношения*

##### *а) Доходи по планове с дефинирани вноски*

Задълженията за пресвещане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи когато свързаните услуги се предоставят.

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице. При плановете с дефинирани вноски предприемачето/работодателят прави фиксирани вноски в пенсионен фонд, но не носи законово или конструктивно задължение да извършва доплащания, ако фондът няма достатъчно активи за изплащане на всички полагащи се пенсионни доходи. Не се гарантира окончателният размер на пенсионния доход, който ще получат наетите лица.

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсия по планове за дефинирани вноски в България. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

##### *б) Доходи по планове с дефинирани доходи*

Плановите за дефинирани доходи са всички други планове, различни от плановете с дефинирани вноски. При този вид планове първо се определят доходите, които ще получи наетото лице при пенсиониране, а след това се по обратния ред определя размерът на сегашните вноски във фонда. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план като се прогнозира бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди.

Използват се актюерски предположения за оценка на разхода и задължението, дисконтирани с използване на кредитния метод на прогнозираните единици. Определя се справедливата стойност на активите по плана, отчитат се актюерски печалби и загуби. Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в другия всеобхватен доход. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица (2012), Дружеството промени своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи от използване на метода на „коридора“ към признаване на всички актюерски печалби и загуби в другия всеобхватен доход.

Преди, Дружеството признаваше част от актюерските печалби и загуби като приход или разход за периода ако нетните натрупани непризнати актюерски печалби и загуби в края на предходния отчетен период надвишаваха 10% от настоящата стойност на задължението по плана към тази дата. Частта от актюерските печалби и загуби, признавана в печалбата

или загубата, беше надвишението, разделено на очаквания среден работен живот (10 години) на служителите, участващи в плана.

Изчислението на задълженията за дефинирани доходи се извършва всяка година от квалифицирани актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по план с дефинирани доходи като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по планове с дефинирани доходи.

## 2.10. Признание на приходите

### *Приходи от продажба на стоки*

Приходите от продажбата на стоки, в хода на нормалната дейност, се признават по справедливата стойност на полученото, или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рибати. Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществуват убедителни доказателства, обикновено под формата на изпълнен договор за продажба, че същественият риск от собствеността се прехвърля към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на продукция и стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на продукцията и стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако е вероятно, че ще бъдат дадени отстъпки и тяхната стойност може да бъде надеждно измерена, тогава отстъпките се признават като намаление на приходите, когато се признават продажбите.

### *Приходи от услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата, ако този етап може да бъде надеждно измерен. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

### *Финансови приходи*

Финансовите приходи включват приходи от лихви по предоставен краткосрочен заем.

## 2.11. Признание на разходите

### *Разходи за дейността*

Разходите на Дружеството се признават в момента на възникването им и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

### *Амортизация на имоти, машини и съоръжения*

Амортизация на имоти, машини и съоръжения се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините и съоръженията. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на дружеството както следва:

| Групи нетекущи активи | 2013 | 2012 |
|-----------------------|------|------|
| Подобрения на терени  | 10   | 10   |
| Машина и оборудване   | 4    | 4    |
| Транспортни средства  | 14   | 14   |
| Стопански инвентар    | 33   | 33   |
| Компютри              | 10   | 10   |

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

#### *Разходи по договори за финансов лизинг*

Минималните лизингови разходи се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатените задължения. Финансовият разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

#### *Разходи по договори за оперативен лизинг*

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

#### *Финансови разходи*

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход. Финансовите разходи включват разходи за лихви по засми, разходи за лихви по лизингови договори и разходи за банкови такси. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

### **2.12. Данъчно облагане и отсрочени данъци**

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиниалната данъчна ставка за 2012г. и за 2011 г. е 10%. Данъчната ставка за 2013 г. остава непроменена.

Времени разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за всеобхватния доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход.

### **2.13. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки

членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

### 3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

|                                | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Приходи от продажби на стоки   | 7142             | 7285                              |
| Приходи от предоставени услуги | 34               |                                   |
| <b>Общо</b>                    | <b>7176</b>      | <b>7285</b>                       |

### 4. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

|                                                            | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Приходи от продажби на имоти, машини и съоръжения          | 21               |                                   |
| Балансова стойност на продадени имоти, машини и съоръжения | (17)             |                                   |
| Нетни приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения    | 4                |                                   |
| Приходи от отписани задължения                             | 1                |                                   |
| Приходи от наеми                                           |                  | 4                                 |
| <b>Общо</b>                                                | <b>5</b>         | <b>4</b>                          |

### 5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

|                                                | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за гориво и електроенергия             | 89               | 122                               |
| Разходи за спомагателни материали              | 10               | 8                                 |
| Разходи за канцеларски материали и консумативи | 5                | 8                                 |
| Разходи за резервни части                      | 20               | 34                                |
| Разходи за вода и други материали              | 2                | 24                                |
| <b>Общо</b>                                    | <b>126</b>       | <b>196</b>                        |

**6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

|                                               | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за услуги от подизпълнители           | 208              | 291                               |
| Разходи за комуникации и техническа поддръжка | 18               | 30                                |
| Разходи за наеми                              | 140              | 239                               |
| Разходи за маркетинг и реклама                | 62               | 23                                |
| Разходи за консултантски услуги               |                  | 4                                 |
| Разходи за счетоводни и одиторски услуги      | 28               | 39                                |
| Разходи за застраховки                        | 12               | 12                                |
| Разходи за ремонт и поддръжка                 | 4                | 7                                 |
| <b>Общо</b>                                   | <b>472</b>       | <b>645</b>                        |

**7. ДОХОДИ НА НАЕТИ ЛИЦА****7.1 Краткосрочни доходи на наети лица**

|                                                  | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за заплати на персонала                  | 346              | 414                               |
| Начисления за неизползвани компенсируеми отпуски | (4)              | 17                                |
| Разходи за социално и здравно осигуряване        | 58               | 72                                |
| <b>Общо</b>                                      | <b>400</b>       | <b>503</b>                        |

**7.2 Планове за пенсионни доходи**

Основните предположения, използвани за целите на актюерските изчисления са следните:

|                                                                                   | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Дисконтов(и) процент(и)                                                           | 3.5%             | 4%                                |
| Очакван процент на повишение на заплати                                           | 5%               | 1%                                |
| Средна продължителност на живота след пенсиониране за текущи пенсионери (години)* |                  |                                   |
| Мъже                                                                              |                  |                                   |
| Жени                                                                              |                  |                                   |
| Средна продължителност на живота след пенсиониране за текущи наети лица (години)* |                  |                                   |
| Мъже / e <sup>0</sup> x /                                                         | 14.47            | 15.08                             |
| Жени / e <sup>0</sup> x /                                                         | 20.33            | 21.16                             |

Сумите, признати във всеобхватния доход във връзка с тези планове за дефинирани доходи, са както следва:

|                                                                                              | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за трудов стаж:                                                                      |                  |                                   |
| Разходи за текущ трудов стаж                                                                 | 3                | 1                                 |
| Разходи за минал трудов стаж и (загуби)/печалби от уреждания                                 |                  |                                   |
| Разходи за лихви, нето                                                                       | 1                |                                   |
| Компоненти на разходите по планове за дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата   | (10)             |                                   |
|                                                                                              | (6)              | 1                                 |
| Проценка (последващи оценки) на нетното задължение по планове за дефинирани доходи:          |                  |                                   |
| Възвращаемост на активите по планове (с изключение на суми, включени в нетния лихвен разход) | 13               | 20                                |
| Актюерски печалби и загуби, възникнали от промени в демографските предположения              | (9)              | (15)                              |
| Актюерски печалби и загуби, възникнали от промени във финансовите предположения              |                  |                                   |
| Актюерски печалби и загуби, възникнали от корекции, дължащи се на опита                      |                  |                                   |
| Други                                                                                        |                  |                                   |
| Корекции за ограничения върху активите по планове за дефинирани доходи                       |                  |                                   |
| Компоненти на разходите за дефинирани доходи, признати в друг всеобхватен доход              |                  |                                   |
| Общо                                                                                         | 4                | 5                                 |

#### 8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

|                                | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за представителни цели | 12               | 4                                 |
| Разходи за командировки        | 10               | 7                                 |
| Разходи за дарения             | 1                | 1                                 |
| Отписани вземания              |                  | 3                                 |
| Други разходи                  | 19               | 49                                |
| Общо                           | 42               | 64                                |

**9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ)**

| Финансови приходи             | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Приходи от лихви              | 2                |                                   |
| <b>Общо финансови приходи</b> | <b>2</b>         |                                   |

| Финансови разходи                                            | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Разходи за лихви по банкови заем                             | 32               | 7                                 |
| Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 1                | 1                                 |
| Разходи за лихви по договори за финансов лизинг              | 1                | 1                                 |
| Разходи за банкови такси и комисионни                        | 10               | 11                                |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                | <b>44</b>        | <b>20</b>                         |
| <b>Нетни финансови приходи/разходи</b>                       | <b>(42)</b>      | <b>(20)</b>                       |

**10. ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ) ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**

Към 31 декември 2013 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са следните:

|                                                    | 2013<br>BGN '000 | 2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Текущи разходи за данъци върху печалбата           | (1)              | 2                                 |
| <b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b> | <b>(1)</b>       | <b>2</b>                          |

Приходите от данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. в размер на (1) хил. лв. са възникнали в резултат от обратното проявление на временни данъчни разлики.

**II. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

Движението на имоти, машини и съоръжения е както следва:

|                               | Подобрения на<br>наети имоти<br>BGN '000 | Земя и<br>сгради<br>BGN '000 | Машини и<br>съоръжения<br>BGN '000 | Стопански<br>инвентар<br>BGN '000 | Транспортни<br>средства<br>BGN '000 | Общо ДМА<br>BGN '000 |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Отчетна стойност</b>       |                                          |                              |                                    |                                   |                                     |                      |
| Салдо към 1 януари 2012 г.    | 75                                       | 18                           | 75                                 | 123                               | 290                                 | 581                  |
| Придобити през периода        | 185                                      |                              |                                    | 3                                 | 15                                  | 203                  |
| Отписани за периода           |                                          |                              |                                    |                                   | 102                                 | 102                  |
| Салдо към 31 декември 2012 г. | 260                                      | 18                           | 75                                 | 126                               | 203                                 | 682                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г.    | 260                                      | 18                           | 75                                 | 126                               | 203                                 | 682                  |
| Придобити през периода        |                                          | 18                           |                                    | 12                                | 12                                  | 12                   |
| Отписани за периода           |                                          |                              |                                    |                                   | 12                                  | 30                   |
| Салдо към 31 декември 2013 г. | 260                                      | 0                            | 75                                 | 138                               | 191                                 | 664                  |
| <b>Натрупана амортизация</b>  |                                          |                              |                                    |                                   |                                     |                      |
| Салдо към 1 януари 2012 г.    | 1                                        | 1                            | 75                                 | 62                                | 204                                 | 343                  |
| Амортизация за периода        | 27                                       |                              |                                    | 6                                 | 13                                  | 46                   |
| Амортизация на отписаните     |                                          |                              |                                    |                                   | 56                                  | 56                   |
| Салдо към 31 декември 2012 г. | 28                                       | 1                            | 75                                 | 68                                | 161                                 | 333                  |
| Салдо към 1 януари 2013 г. -  | 28                                       | 1                            | 75                                 | 68                                | 161                                 | 333                  |
| Амортизация за периода        | 26                                       |                              |                                    | 6                                 | 7                                   | 39                   |
| Амортизация на отписаните     |                                          | 1                            |                                    |                                   | 12                                  | 13                   |
| Салдо към 31 декември 2013 г. | 54                                       | 0                            | 75                                 | 74                                | 156                                 | 359                  |
| <b>Балансова стойност</b>     |                                          |                              |                                    |                                   |                                     |                      |
| Към 31 декември 2012 г.       | 232                                      | 17                           | 0                                  | 58                                | 42                                  | 349                  |
| Към 31 декември 2013 г.       | 206                                      | 0                            | 0                                  | 64                                | 35                                  | 305                  |

Имотите, машините и съоръженията са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земята и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

## 12. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

|                               | <i>Придобити<br/>права на<br/>собственост<br/>BGN '000</i> | <i>Общо<br/>BGN '000</i> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Отчетна стойност              |                                                            |                          |
| Салдо към 1 януари 2012 г.    | 2                                                          | 2                        |
| Салдо към 31 декември 2012 г. | 2                                                          | 2                        |
| Салдо към 1 януари 2013 г.    | 2                                                          | 2                        |
| Салдо към 31 декември 2013 г. | 2                                                          | 2                        |
| Натрупана амортизация         |                                                            |                          |
| Салдо към 1 януари 2012 г.    | 1                                                          | 1                        |
| Салдо към 31 декември 2012 г. | 1                                                          | 1                        |
| Салдо към 1 януари 2013 г.    | 1                                                          | 1                        |
| Салдо към 31 декември 2013 г. | 1                                                          | 1                        |
| Балансова стойност            |                                                            |                          |
| Към 31 декември 2012 г.       | 1                                                          | 1                        |
| Към 31 декември 2013 г.       | 1                                                          | 1                        |

Нематериалните дълготрайни активи са търговски марки. Обезщетка на същите не е правна.

## 13. МАТЕРИАЛНИ ЗАНАСИ

|                      | <i>31.12.2013<br/>BGN '000</i> | <i>31.12.2012<br/>BGN '000<br/>(преизчислен)</i> | <i>01.01.2012<br/>BGN '000<br/>(преизчислен)</i> |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Стоки за препродажба | 3341                           | 3112                                             | 2475                                             |
| Общо                 | <u>3341</u>                    | <u>3112</u>                                      | <u>2475</u>                                      |

**14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

|                                                 | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Вземания по продажби                            | 626                    | 358                                    | 91                                     |
| Вземания по договор за продължително изпълнение | 411                    | 543                                    | 583                                    |
| Вземания по преобразуване                       | 1344                   | 1403                                   | 1403                                   |
| <b>Общо</b>                                     | <b>2381</b>            | <b>2304</b>                            | <b>2077</b>                            |

**15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ**

|                                 | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Вземания от клиенти             | 663                    | 837                                    | 823                                    |
| Вземания по предоставени аванси | 3                      | 12                                     | 209                                    |
| <b>Общо</b>                     | <b>666</b>             | <b>849</b>                             | <b>1032</b>                            |

**16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕПЛАТЕНИ РАЗХОДИ**

|                                 | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(призчислен) |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Вземания от подотчетни лица     | 18                     | 4                                      | 4                                      |
| Присъдени вземания              | 44                     | 44                                     | 44                                     |
| Кредитни известия за бонус обем | 105                    | 63                                     | 145                                    |
| <b>Общо</b>                     | <b>167</b>             | <b>111</b>                             | <b>193</b>                             |

Всички дългосрочни вземания са дължими в рамките на пет години от датата на отчета за финансовото състояние. Ефективните лихвени проценти на дългосрочните вземания са както следва:

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти.

**17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

|                         | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Парични средства в лева | 24                     | 25                                      | 4                                       |
| Общо                    | <u>24</u>              | <u>25</u>                               | <u>4</u>                                |

**18. ОСНОВЕН КАПИТАЛ**

Движението на основния капитал е както следва:

|                                       | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Основен капитал в началото на периода | 3930                   | 3930                                    | 3930                                    |
| Основен капитал в края на периода     | <u>3930</u>            | <u>3930</u>                             | <u>3930</u>                             |

**19. НАТРУПАНИ РЕЗУЛТАТИ**

|                                   | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Натрупани печалби                 | (632)                  | (410)                                   | 3                                       |
| Общ всеобхватен доход за годината | 59                     | (222)                                   | (413)                                   |
| Общо                              | <u>(573)</u>           | <u>(632)</u>                            | <u>(410)</u>                            |

**20. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|                                              | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Задължения по предоставени дългосрочни заеми | 825                    | 825                                     | 402                                     |
| Общо                                         | <u>825</u>             | <u>825</u>                              | <u>402</u>                              |

**21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ**

|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012    | 01.01.2012    |
|-----------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                         | BGN '000   | BGN '000      | BGN '000      |
|                                         |            | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Задължения в началото на периода        | 5          | 3             | 2             |
| Начислени задължения и лихви за периода | (1)        | 2             | 1             |
| <b>Общо</b>                             | <b>4</b>   | <b>5</b>      | <b>3</b>      |

Задълженията към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2013 г. при настъпване на пенсионна възраст.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер. На база на изготвения доклад от актюера, е определено задължение към 31.12.2013 г. в размер на 4хил. лв. (31.12.2012 г. - 5хил. лв.)

При определяне на сегашната стойност към 31.12.2013 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност
- темп на текучеството
- дисконтов фактор
- предположението за бъдещето ниво на работните заплати се базира на предоставяната информация от ръководството на Дружеството и е в размер на 5% годишен ръст спрямо предходния отчетен период (2012 г. : 1 %).

**22. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ**

|               | 31.12.2013 | 31.12.2012    | 01.12.2012    |
|---------------|------------|---------------|---------------|
|               | BGN '000   | BGN '000      | BGN '000      |
|               |            | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Банкови заеми | 930        | 894           |               |
| <b>Общо</b>   | <b>930</b> | <b>894</b>    |               |

**23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ**

|                                          | 31.12.2013 | 31.12.2012    | 01.01.2012    |
|------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                          | BGN '000   | BGN '000      | BGN '000      |
|                                          |            | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Договор за финансов лизинг на автомобили | 10         | 15            | 29            |
| <b>Общо</b>                              | <b>10</b>  | <b>15</b>     | <b>29</b>     |

**24. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|                                           | 31.12.2013  | 31.12.2012    | 01.01.2012    |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
|                                           | BGN '000    | BGN '000      | BGN '000      |
|                                           |             | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Други задължения към свързани предприятия | 1190        | 1179          | 1509          |
| <b>Общо</b>                               | <b>1190</b> | <b>1179</b>   | <b>1509</b>   |

**25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                   | 31.12.2013 | 31.12.2012    | 01.01.2012    |
|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                   | BGN '000   | BGN '000      | BGN '000      |
|                                   |            | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Задължения по предоставени аванси | 33         | 13            |               |
| Задължения към доставчици         | 408        | 419           | 497           |
| <b>Общо</b>                       | <b>441</b> | <b>432</b>    | <b>497</b>    |

**26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА**

|                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012    | 01.01.2012    |
|----------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                  | BGN '000   | BGN '000      | BGN '000      |
|                                  |            | (преизчислен) | (преизчислен) |
| Задължения за текущи възниквания | 22         | 29            | 11            |
| Задължения за използвани отпуски | 22         | 25            | 2             |
| <b>Общо</b>                      | <b>44</b>  | <b>54</b>     | <b>20</b>     |

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

**27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|                                                      | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Задължения за осигуровки върху текущи възнаграждения | 8                      | 10                                      | 6                                       |
| Задължения за осигуровки върху използвани отпуски    | 4                      | 4                                       | 2                                       |
| <b>Общо</b>                                          | <b>12</b>              | <b>14</b>                               | <b>8</b>                                |

Дружеството начислява разходи за социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към осигурителните организации

**28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

|                                                      | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Задължения за ДДС                                    | 34                     | 31                                      | 7                                       |
| Задължения за данък върху доходите на физически лица | 2                      | 3                                       | 1                                       |
| Задължения за данъци върху разходите по ЗКПО         | 6                      | 1                                       |                                         |
| <b>Общо</b>                                          | <b>42</b>              | <b>35</b>                               | <b>8</b>                                |

**29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                         | 31.12.2013<br>BGN '000 | 31.12.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) | 01.01.2012<br>BGN '000<br>(преизчислен) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Други текущи задължения | 30                     |                                         | 24                                      |
| <b>Общо</b>             | <b>30</b>              |                                         | <b>24</b>                               |

**30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ**

Сделки с други дружества под общ контрол

| Свързано лице                 | Оборот<br>BGN '000 | Вземане<br>BGN '000 | Задължение<br>BGN '000 |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| Доверие ЕООД                  | 472                | 171                 |                        |
| Тел – ДТ ЕООД                 | 908                | 437                 |                        |
| Форма Вита България АД        | 191                |                     | 2                      |
| Авалон Индъстри АД            | 183                |                     |                        |
| Виа Логистик ЕООД             | 21                 | 18                  |                        |
| Бранд Билдинг Къмпани<br>ЕООД | 18                 |                     | 11                     |
| Тед Инвест ЕООД               | 220                | 1344                | 490                    |
| Ред Спрингс ЕООД              |                    |                     | 102                    |
| Тед – БЕД ЕАД                 | 79                 | 411                 | 587                    |
| <b>Общо</b>                   |                    | <b>2381</b>         | <b>1190</b>            |

**31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**

През 2013 година не са начислявани възнаграждения на ключовия управленски персонал.

**32. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2014 година.

Управител

Димитър Тодоров

Съставител:

Мартин Кръстанов



31 март 2014 г., гр.Пловдив

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика  
на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД

### Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци, завършващи на тази дата и пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

### 2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### 3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

#### 4. Мнение

По наше мнение, финансовият отчет финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на ТЕД КЕРАМИКА ЕООД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

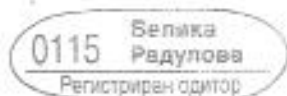
#### 5. Обръщане на внимание

Както е оповестено в бележка 2.5 в Приложението към 31 декември 2013 година Дружеството е отчело натрупани загуби в размер на 573 хил. лв., с колкото е намален размера на регистрирания капитал, което обстоятелството е индикатор за декапитализация по смисъла на Търговския закон (чл.252,ал.1,т.5). В тази връзка ръководството на Дружеството изразява своите очаквания, че Дружеството ще реализира положителен финансов резултат в следващите периоди и в резултат на което ще покрие натрупаните загуби. С писмо от 24 февруари 2014 г. компанията майка - ТЕД КЕПИТАЛ АД, в качеството ѝ на едноличен собственик е потвърдила пред нас, че няма намерение да прекратява дейността на Дружеството в период поне от 12 месеца, както и че възнамерява при необходимост да окаже подкрепа на Дружеството за осъществяване на стопанската му дейност като действащо предприятие.

#### Доклад по други правни и регулаторни изисквания

*Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)*

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с доклада за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година, изготвен от ръководството. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността с дата 31 март 2014 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.



Велика Радулова  
Регистриран одитор

28 април 2014 година  
ул. "Трапезица" № 13  
гр. Пловдив 4000, България