ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

"СПАСОВИ“ ООД

Днес, 22.11.2022 г. съгласно действащото законодателство на Република България, се проведе Учредителното събрание, на което се взе решение за учредяване на дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон и се подписа настоящият Дружествен договор между съдружниците

1) Петя Ненова Спасова,

2) Емил Анков Спасов,

Чл. 1. Съдружниците учредяват съгласно законодателството на Република България ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 2. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е:

„СПАСОВИ“

Чл. 3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е в:

гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 133, БИЦ ИЗОТ, Офис 102

Чл. 4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Адресът на управление на дружеството е:

гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 133, БИЦ ИЗОТ, Офис 102

Чл. 5. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Чл. 6. КАПИТАЛ

6. 1. Капиталът на дружеството е в размер на:

2000 (две хиляди) лева

6.2. Капиталът на дружеството е разпределен на:

2000 (два хиляди) дяла

Чл. 7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Петя Ненова Спасова

Записва 1000 (хиляда) дяла с номинал от 1 (един) лев всеки, на обща стойност 1000 (хиляда) лева от общия капитал на Дружеството.

Емил Анков Спасов

Записва 1000 (хиляда) дяла с номинал от 1 (един) лев всеки, на обща стойност 1000 (хиляда) лева от общия капитал на Дружеството.

Чл. 8. СРОК

Дружеството се учредява безсрочно.

Чл. 9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

9. 1. Всеки съдружник има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството по всяко време и право на ликвидационен дял.

9.2. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в органите за управление на дружеството съобразно този договор и закона, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 10. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

10.1. Органите на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител.

10.2. В общото събрание на съдружниците участват всички съдружници лично. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник, който трябва да бъде също съдружник, с изрично писмено пълномощно.

10.3. Общото събрание на съдружниците:

а\ изменя и допълва дружествения договор;

б\ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в\ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г\ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д\ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е\ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж\ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з\ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и\ взема решение за допълнителни парични вноски.

10.4. Общото събрание взема всички решения от неговата компетентност с предвидения от Търговския закон кворум и мнозинство.

10.5. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

10.6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание

10.7. Общото събрание се свиква по предвидения в Търговския закон ред с писмена покана, съдържаща дневния ред, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на провеждане на заседанието. Поканите ще се считат за валидно направени от момента на получаването им от съдружниците или от отказа да бъдат получени, който се удостоверява с подписа на един свидетел. Ако съдружникът не бъде намерен на посочения адрес уведомлението се счита за връчено.

Чл. 11. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Дружеството се управлява и представлява от Управител/и заедно и поотделно.

Чл. 12. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

12.1. Печалбата на дружеството, образувана след данъчното облагане и след попълване на фонд "Резервен" задължително се разпределя и изплаща на съдружниците, за което Общото събрание е длъжно да вземе съответното решение съобразно тази клауза от договора.

12.2. По решение на ОС дружеството може да образува фондове със специално предназначение.

Чл. 13. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството води всички книги, които се изискват съобразно действащото законодателство.

13.2. Годишните счетоводни отчети се съхраняват от управителя/управителите на дружеството.

Чл. 14. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Общото събрание на съдружниците, както и във всички останали, предвидени от закона случаи.

14. 2. В случаите на прекратяване по решение на Общото събрание на съдружниците, управителят/те може да бъде избран за ликвидатор.

Чл. 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

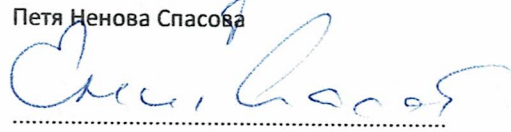
За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

В удостоверение на волята на съдружниците да сключат настоящия дружествен договор, същите положиха подписите си под него, както следва:

Съдружници (Учредители):

.....

Петя Ненова Спасова



.....

Емил Анков Спасов