

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Джулай Морнинг Старленд ЕООД

за 2022 г.

I. Обща информация.

Джулай Морнинг Старленд ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството през 2022 г. е продажбата на собствени недвижими имоти.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството

Джулай Морнинг Старленд ЕООД е вписано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на 27 май 2021 г. Дружеството е учредено по реда на глава 16 от ТЗ преобразуване чрез отделяне на активи от Старленд ЕООД, ЕИК 202985093.

Дружеството е с капитал в размер на 3 239 000 /три милиона двеста тридесет и девет хиляди/ лева. Едноличен собственик е "Оборище 5" ЕООД с ЕИК 203973293.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Бончев Савов.

Седалище, адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, ул. Хан Аспарух 56, етаж партер.

2. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

3. Дейност на дружеството през 2022 г.

Основната дейност на дружеството през 2022 г. е продажбата на собствени недвижими имоти.

4. Финансово състояние и резултати за 2022 г.

4.1. Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2022 г. са в размер на 221 хил. лв.

ПРИХОДИ		2021 г.		2020 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги	-	-		
2	Приходи от продажби на стоки	221	100%	183	100%
3	Други приходи	-	-		
4	Приходи от лихви и други финансови приходи	-	-		
5	Увеличение на запасите от незавършено производство		-		
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		221	100%	183	100%

4.2 Извършени разходи

Общият размер на извършените разходи през 2022 г. е 969 хил. лв.

Вид разход		2021 г.		2020 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
Разходи за материали		-	-		
Разходи за външни услуги		24	2.48%	53	15.14%
Разходи за амортизации		-	-		
Разходи за обезценка		590	60.89%		
Разходи за възнаграждения		-	-		
Разходи за осигуровки		-	-		
Други разходи в т.ч.:		338	34.88%	294	84.00%
а) балансова стойност на продадените активи		330	34.05%	291	83.14%
Финансови разходи		17	1.75%	3	0.86%
Общо		969	100.00%	350	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на разходите за обезценка.

4.3 Финансов резултат

Дружеството през 2022 година отчита отрицателен финансов резултат счетоводна загуба в размер на 748 хил. лева.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	2 070	2 991	-921
Краткосрочни вземания	т.2	-	-	-
Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-	-
Парични средства	т.4	477	990	-513
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	2 547	3 981	-1 434
Краткосрочни задължения	т.6	223	102	121

Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7	-	-	-
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	223	102	121
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	11.42	39.03	-27.61
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	2.14	9.71	-7.57
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	2.14	9.71	-7.57
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	2.14	9.71	-7.57

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са приходите от продажби на апартаменти. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 2 324 хил. лв.

5. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Не са настъпили значими за дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

6. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2023 г.

През 2023 г. Джулай Морнинг Старленд ЕООД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

- Продажба на наличните собствени имоти;
- Повишаване качеството на работа;
- Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

- Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.

Димитър Бончев Савов

Управител

Джулай Морнинг Старленд ЕООД

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ДБС', is written over the text of the signature line.