

ПРОТОКОЛ
на Управителния съвет на Фондация „Фонд за инвестиции в
общността – Пещера”, с Булстат: 177132745, със седалище и адрес на
управление: гр. Пещера, ул. „Свобода” № 1

Днес, 07.01.2021 г. се проведе редовно заседание на Управителния съвет на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера” (ФИО Пещера), фондация учредена надлежно съгласно законите на Република България по ф.д. № 57/2016 г. на Окръжен съд – Пазарджик, с Булстат: 177132745, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера, ул. „Свобода” № 1.

В заседанието участваха следните членове на Управителния съвет:

1. Иван Димитров Пенев – председател на УС;
2. Анелия Любомирова Димитрова – член на УС;
3. Цонко Здравков Цонев – член на УС;
4. Мария Трайкова Методиева – Димитрова – член на УС.

От заседанието отсъства члена на Управителния съвет г-н Деян Стойков Василев.

Съгласно член 6.11 и чл. 6.13 от Учредителния акт - устав на фондацията, събранието има необходимият кворум, и заседанието на УС може да продължи, като УС може да вземе валидни решения по обявения предварително дневен ред - неприсъствено.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Освобождаване на членове на УС, избор на нови членове на УС на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“;
2. Упълномощаване на член на УС да сключи допълнително споразумение към договор за управление на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“, с цел продължаване действието на същия за период от 1 година;
3. Упълномощаване на член на УС да сключи граждански договор с Изпълнителният директор на ФИО – Пещера за изпълнение на дейности, свързани с управлението, администрацията и отчетността по проект "Модел за устойчиви общности чрез подобряване на жилищните условия на общности в нерегулирани квартали", финансиран с подкрепата на програма: JUST- REC на Европейската комисия;
4. Информиране относно получено дарение на имоти, собственост на ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“, находящи се в гр. Пещера, област Пазарджик, община Пещера, м. ЛУКОВИЦА към Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“;
5. Обсъждане и утвърждаване на правила и критерии за подбор на семейства, потенциални купувачи (бенефициенти) по проект „Регулация и законно застрояване в квартали с преобладаващо ромско население в градовете Кюстендил, Дупница и Пещера“
6. Обсъждане и утвърждаване на образци на документи свързани с провеждане на процедури за подбор на семейства, потенциални купувачи (бенефициенти) по проект „Регулация и законно застрояване в квартали с преобладаващо ромско население в градовете Кюстендил, Дупница и Пещера“;
7. Разни.

След направените обсъждания Управителният съвет взе следните решения:

По точка 1 от дневния ред:

Освобождаване на членове на УС и избор на нови членове на УС на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“;

Във връзка с подадени заявления за освобождаване на членовете на УС от г-н Деян Стойков Василев и г-жа Мария Трайкова Методиева – Димитрова, бяха взети следните решения:

Решение № 1:

- УС освобождава като членове на УС г-н Деян Стойков Василев и г-жа Мария Трайкова Методиева – Димитрова, като на проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

Във връзка с подадени заявления за попълване на състава на УС от г-н Александър Емилов Кашъмов и г-жа Венета Златинова Златинова-Павлова, бяха взети следните решения:

Решение №2:

- УС избира за членове на УС г-нАлександър Емилов Кашъмов и г-жа Венета Златинова Златинова-Павлова,като на проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

По точка 2 от дневния ред:

Упълномощаване на член на УС да сключи анекс към договор за управление на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“с цел продължаване действието на същия за период от 1 година, УС взе следните решения:

Решение № 3:

- Във връзка с изтичане срока на договора за управление с Изпълнителния директор на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ на 05.03.2021 година, УС упълномощава члена на УС - г-жа Анелия Любомирова Димитрова да сключи анекс към договор за управление с г-н Кирил Цветанов Илиев, като същият влиза в сила считано от 05.03.2021 година, и е с продължителност от 1 година.На проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

По точка 3 от дневния ред:

Упълномощаване на член на УС да сключи граждански договор за изпълнение на дейности, свързани с реализацията на проект "Модел за устойчиви общности чрез подобряване на жилищните условия на общности в нерегулирани квартали", финансиран по програма: JUST- REC на Европейската комисия, бяха взети следните решения:

Решение № 4:

- УС упълномощава члена на УС г-жа Анелия Любомирова Димитрова да сключи договор за изпълнение на дейности с г-н Кирил Цветанов Илиев, в качеството му на изпълнителен директор на ФИО Пещера, за осъществяване на управление, администриране и отчитане на дейности, свързани с реализирането на проект "Модел за устойчиви общности чрез подобряване на жилищните условия на общности в нерегулирани квартали" финансиран чрез финансираща програма: JUST- REC на Европейската комисия. На проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

По точка 4 от дневния ред:

Информирание относно получено дарение на имоти собственост на ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“ находящи се в гр. Пещера, област Пазарджик, община Пещера, м. ЛУКОВИЦА към Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“.

Членовете на УС на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ бяха запознати с направеното на 04.12.2020 г. дарение от ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“ с обща площ от 12 451 кв.м. с предназначение на имотите за ниско жилищно застрояване до 10 м., като приемат същото с благодарност. Имотите предмет на дарението са следните:

1. Поземлен имот 56277.3.1618, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 280 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел III-3.1618- за жилищно строителство;

2. Поземлен имот 56277.3.1619, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел IV-3.1619 - за жилищно строителство;

3. Поземлен имот 56277.3.1620, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел V-3.1620 - за жилищно строителство;

4. Поземлен имот 56277.3.1621, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел VI-3.1621 - за жилищно строителство;

5. Поземлен имот 56277.3.1622, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел VII-3.1622 - за жилищно строителство;

6. Поземлен имот 56277.3.1623, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел VIII-3.1623 - за жилищно строителство;

7. Поземлен имот 56277.3.1624, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел IX-3.1624 - за жилищно строителство;

8. Поземлен имот 56277.3.1625, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел X-3.1625 - за жилищно строителство;

9. Поземлен имот 56277.3.1626, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 223 кв. м, стар номер 017018, квартал 182а, парцел XI-3.1626 - за жилищно строителство;

10. Поземлен имот 56277.3.1627, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско

34. Поземлен имот 56277.3.1656, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско

35. Поземлен имот 56277.3.1657, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 209 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел II-3.1657 - за жилищно строителство;

36. Поземлен имот 56277.3.1658, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 190 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел III-3.1658 - за жилищно строителство;

38. Поземлен имот 56277.3.1660, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 209 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел V-3.1660 - за жилищно строителство;

40. Поземлен имот 56277.3.1662, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 165 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел VII-3.1662 - за жилищно строителство;

42. Поземлен имот 56277.3.1664, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 266 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел IX-3.1664 - за жилищно строителство;

44. Поземлен имот 56277.3.1666, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 139 кв. м, стар номер 017018, квартал 182г, парцел XI-3.1666 - за жилищно строителство;

46. Поземлен имот 56277.3.1671, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско

застрояване (до 10 m), площ 165 кв. м, стар номер 017018, квартал 182ж, парцел XII-3.1690 - за жилищно строителство;

59. Поземлен имот 56277.3.1691, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 114 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел I-3.1691 - за жилищно строителство;

60. Поземлен имот 56277.3.1692, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 172 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел II-3.1692 - за жилищно строителство;

61. Поземлен имот 56277.3.1693, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 189 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел II-3.1680 - за жилищно строителство;

62. Поземлен имот 56277.3.1694, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 190 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел IV-3.1694 - за жилищно строителство;

63. Поземлен имот 56277.3.1695, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 139 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел V-3.1695 - за жилищно строителство;

64. Поземлен имот 56277.3.1696, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 165 кв. м, стар номер 017018, квартал 182и, парцел VI-3.1696 - за жилищно строителство;

65. Поземлен имот 56277.3.1699, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, м. ЛУКОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 214 кв. м, стар номер 017018, квартал 182е, парцел II-3.1699 - за жилищно строителство.

УС на Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ бе запознат и прие условията по дарението на гореописаните имоти, според волята на даряващия, като тези условия са следните:

1. Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ да предприеме всички необходими действия за осъществяване на разпоредителни сделки с дарените имоти, така че те да бъдат придобити при прозрачна процедура от нуждаещи се лица и семейства живущи в гр. Пещера, като ФИО Пещера трябва да полага усилия в урегулираните поземлени имоти предмет на последващите прехвърлителни сделки да бъде осъществявано само законно строителство.

2. Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ да определи правила и условия, при които нуждаещите се лица и семейства одобрени от местната общност чрез Общностните съвети и от Управителния съвет на ФИО Пещера да закупят урегулираните имоти. Тези правила и условия следва да гарантират справедливо и недискриминационно отношение, при спазване на съществуващата правна рамка.

3. Фондация „Фонд за инвестиции в общността – Пещера“ да предостави безвъзмездно типови архитектурни проекти на сгради на лицата, закупили имоти от него, и да оказва експертна и логистична помощ чрез надзорни и помощни дейности с цел законно застрояване на дарените имоти.

По точка 5 от дневния ред:

Обсъждане и утвърждаване на правила и критерии за подбор на семейства, потенциални купувачи (бенефициенти) по проект „Регулация и законно застрояване в квартали с преобладаващо ромско население в градовете Кюстендил, Дупница и Пещера“, УС на ФИО Пещера взе следните решения:

Решение № 5:

- Утвърждава и приема приложените към настоящия протокол Правила и критерии за подбор на семейства, потенциални купувачи на гореописаните дарени имоти. На проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

По точка 6 от дневния ред:

Обсъждане и утвърждаване на образци на документи свързани с провеждане на процедури за подбор на семейства, потенциални купувачи (бенефициенти) по проект „Регулация и законно застрояване в квартали с преобладаващо ромско население в градовете Кюстендил, Дупница и Пещера“, УС на ФИО Пещера взе следните решения:

Решение № 6:

- Утвърждава и приема приложените към настоящия протокол образци на документи. На проведеното гласуване предложението бе гласувано ЕДИНОДУШНО с 4 гласа „ЗА“ от 4 присъстващи членове.

По точка 7 от дневния ред:

Бяха обсъдени въпроси свързани с ценообразуването на имотите подлежащи на продажба, както и въпроси свързани с включването на ДДС в крайната цена на имотите и преизчисляването им.

Бе повдигнат и въпрос за евентуални клаузи, които да бъдат включени в предварителният, и окончателния договор за покупко-продажба, с цел възпрепятстване на незаконно строителство от купувачите на имоти в кв. Луковица гр. Пещера, като въпроса ще бъде отнесен към юридическия екип на Фондацията.

УС беше запознат и с напредъка в проектите в кв. Каваклия, гр. Дупница и удължаването на проекта в кв. Орешака на гр. Пещера, и новите възможности за урбанизирането на част от имотите собственост на Биовет АД, както и с водените преговори и възможности за финансиране на изграждането на водопровод и канализация в кв. Луковица на гр. Пещера.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Настоящият протокол се изготви, одобри и подписа от присъствалите членове на Управителния съвет, както следва:

1. Иван Димитров Пенев.....
2. Анелия Любомирова Димитрова
3. Цонко Здравков Цонев
4. Мария Трайкова Методиева – Димитрова.....