

Нетекущи активи

Нетекущите активи на икономическата група към 31.12.2009 г. са общо в размер на 13 269 х.лв. Като абсолютна величина нетекущите активи на икономическата група са намалели към 31.12.2009 г. в сравнение с 31.12.2008 г. с 2621 х.лв. Намалението на нетекущите активи се дължи на намалението на финансовите активи с 812 х.лв. Имотите, машините, съоръженията, оборудването и инвестиционните имоти /нетекущи материални активи/ на икономическата група са нараснали с 211 х.лв. Предплатените разходи са намалели с 20 х.лв. Нововъзникнали са отсрочени данъци в размер на 2 х.лв. Търговската репутация е отрицателна величина, като изменението е в намаление с 2 002 х.лв. Изменението на търговската репутация се дължи на факта, че в консолидацията за 2009 г. е включено ново дружество „Лифт Сервиз” АД и от косолидацията за 2009 г. е изключено дружество „Харманли трейдинг” АД.

Като относителна величина нетекущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД са нараснали, като към 31.12.2009 г. те представляват 82.94% от капитала на икономическата група, а към 31.12.2008 г. те са представлявали 81.63 % от капитала на икономическата група.

Текущи активи

Към 31.12.2009 г. текущите активи на икономическата група на “Холдинг Света София” АД се състоят от материални запаси, вземания, парични средства и разходи за бъдещи периоди /предплатени разходи/.

В началото на периода икономическата група разполага с текущи активи в размер на 3 575 х.лв. В края на периода текущите активи са в размер на 2 730 х.лв., т.е. същите са намалели като абсолютна величина с 845 х.лв.

Като относителна величина, текущите активи на икономическата група на “Холдинг Света София” АД също са намалели, като към 31.12.2008 г. те са представлявали 18,37% от капитала, а към 31.12.2009 г. представляват 17.06% от капитала.

Текущите активи не следва да бъдат анализирани без съпоставка с текущите пасиви. Важен показател за финансовото състояние икономическата група на

Холдинг „Света София“ АД е нетния оборотен капитал, който представлява разлика между текущите активи и текущите пасиви. Нетният оборотен капитал към 31.12.2009 г. е положителна величина в размер на 419 х.лв., а към 31.12.2008 г. същият е бил 49 х.лв. – също положителна величина. Един лев от текущите задължения се покрива с 1,18 лева текущи активи, а към 31.12.2008 г. един лев от текущите задължения се е покривал с 1,01 лева от текущите активи.

Структурата на текущите активи е от изключителна важност за финансовото състояние на икономическата група. Известно е, че подредбата на текущите активи в баланса е по степен на ликвидност, т.е. вземанията са по-бавно ликвидни от паричните средства.

	2009г.		2008г.	
	стойност	процент	стойност	процент
материални запаси	207 х.лв.	7.58%	224 х.лв.	6.26%
вземания	725 х.лв.	26.56%	978 х.лв.	27.36%
парични средства	1731 х.лв.	63.41%	2356 х.лв.	65.90%
предплатени разходи	67 х.лв.	2.45%	17 х.лв.	0.48%

От горепосочените абсолютни и относителни величини е видно, че към 31.12.2009 г. структурата на текущите активи се е променила, като са нараснали по-бавно ликвидните текущи активи /материални запаси/ за сметка на по-бързо ликвидните текущи активи /парични средства и вземания/.

Капитал

Към 31.12.2009 г. общият капиталов ресурс възлиза на 15 999 х.лв. От тях 12779 х.лв. или 79.87 % е собствен капитал и 3 220 х.лв. или 20.13 % е пасиви /привлечен капитал/. Към 31.12.2008 г. общия капиталов ресурс възлиза на 19 465 х.лв. От тях 11 089 х.лв. или 56.97 % е собствен капитал и 8 376 х.лв. или 43.03% е пасиви /привлечен капитал/. В сравнение с предходния период общия капиталов ресурс е намалял с 3 466 х.лв. Намалението на капитала се дължи на намалението на привлечения капитал с 5 156 х.лв. Собствения капитал е нараснал 1 690 х.лв.

Един лев от пасивите се покрива с 3.96 лева собствен капитал, а в предходната година един лев от пасивите се покрива с 1.32 лева собствен капитал.

Финансово - счетоводен анализ

За извършване на финансово - счетоводния анализ е необходимо да се проследи състоянието и развитието на някои основни показатели от Баланса и Отчета за доходите, които показват имущественото и финансовото състояние към 31.12.2009 г. и постигнатите финансови резултати за отчетната година.

Нетният финансов резултат за икономическата група е печалба 310 х.лв., а в предходния период е бил загуба 1 554 х.лв. Релизираният финансов резултат за малцинството е загуба 44 х.лв., в предходния период също е бил загуба - 375 х.лв.

Изчислени някои основни показатели за 2009г. и съпоставени със същите за 2008г., са както следва:

1. Показатели за рентабилност:		2009 г.	2008 г.
- рентабилност на собствения			
Капитал на икономическата група		0.0261	-0.136
- коефициент на капитализация			
на активите		0.019	-0.079

Показателите за рентабилност за 2009 г. са положителни величини. Показателите за рентабилност към 31.12.2008 г. са отрицателни величини. Извода е, че 100 лева собствен капитал през 2009 г. е реализирана 2,61 лева печалба, а през 2008 г.е реализирана 0.13 лева загуба.

2. Показатели за ефективност:		2009 г.	2008 г.
- коефициент за ефективност			
на разходите		1.077	0.658
- коефициент на ефективност			
на приходите		0.928	1.518

Показателите за ефективност установяват, че през 2009 г. 100 лева разходи са осигурявали 107,70 лева приходи, а през 2008 г. същите са осигурявали 65,80 лева приходи.

3. Показатели за ликвидност:	2009 г.	2008 г.
- коефициент на обща ликвидност	1.15	1.009
- коефициент на бърза ликвидност	1.06	0.945
- коефициент на незабавна ликвидност	0.74	0.668
- коефициент на абсолютна ликвидност	0.74	0.668

Разглежданите показатели не са много добри.

Към края на отчетния период икономическата група покрива 74% от задълженията си с наличните парични средства.

4. Показатели за финансова автономност

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансова независимост на икономическата група от кредиторите. Към 31.12.2009 г. задлъжнялостта на икономическата група на "Холдинг Света София" АД е намаляла в сравнение със същата към 31.12.2008 г., като коефициентът на задлъжнялост към 31.12.2009 г. е 0.25, а същият към 31.12.2008 г. е 0.75, което се дължи основно на факта, че в консолидацията за 2009 г. е включено ново дружество „Лифт сервиз“ АД и от консолидацията за 2009 г. е изключено дружество „Харманли трейдинг“ АД.

Основна дейност на предприятията от групата през 2009 г.:

“ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Врабча № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. "Черни връх" № 47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: консултации в областта на икономиката, правото, атализи, проучвания и прогнози, счетоводство на

търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Основната дейност: Консултации по управление, участие в управителни органи на дружества.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева. Едноличен собственик е Холдинг „Света София” АД, рег.по ф.д. № 13442/1996 г. по описа на СГС.

Учредителният капитал е внесен от Холдинг „Света София” АД с две вноски:

- На 10.06.1999 г. – 3 500,00 лева
- На 03.06.2003 г. – 1 500,00 лева

Финансовия резултат към 31.12.2009 г.е загуба в размер на 3 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е отрицателна величина в размер на 15 хил.лв

През отчетния период дружеството има реализирани приходи от продажби на услуги в размер на 46 хил.лева.

- „Ведар консулт” ЕООД участва в СД на „Асансьорни сервиси” АД, гр. София и "Витоша фешън" ЕООД, гр.София
- Дружеството е изпълнителен член в СД на „Интериор 97 АД, гр Елена
- „Ведар консулт” ЕООД участва в СД на „Харманли трейдинг” АД, гр. София
- Дружеството участва в СД на „Дея Билд” АД, гр. София
- „Ведар консулт” ЕООД е изпълнителен член в СД на „ФУРАЖИ” АД, гр.Две могили

Предвид основната дейност на дружеството в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след приключване на ФО: За "Ведар консулт" ЕООД няма важни събития настъпили след приключване на ФО към 31.12.2009.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: "Ведар консулт" ЕООД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2009 г., "Ведар консулт" ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

Дружеството се управлява от едноличния собственик Холдинг „Света София” АД и се представлява от Мариана Василева в качеството си на управител. Мариана Василева е и председател на СД на „Фуражи” АД и Изпълнителен директор на „Янтра-стил” АД, гр.Бяла.

“ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Врабча № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. "Черни връх" №47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: Покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Дейността на дружеството е свързана с консултации по управление на предприятия и участие в управителни органи.

Финансовия резултат за периода 01.01.2009 – 31.12.2009 г.е счетоводна печалба в размер на 13 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 24 хил.лв

През отчетният период дружеството има реализирани приходи от продажби в размер на 79 хил.лева. Приходите на дружеството са формирани както следва:

- Участие в СД на Витоша Фешън АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице съгласно съдебно решение № 9/08.11.2006 г. Приходите от тази дейност възлизат на 39 хил. лева.

- Участие в СД на Дея Билд АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение №14/14.03.2006 г.Приходите от тази дейност възлизат на 1 хил. лева.

- Дружеството е изпълнителен член в СД на „Харманли Трейдинг” АД съгласно съдебно решение 2/21.07.2006 г.

- Участие в СД на ПИМ АД представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение. Приходите от тази дейност възлизат на 4 хил. лева.

- Други 35 хил. лева.

Разходите на дружеството възлизат на 66 хил. лева:

- 39 хил. лв. за външни услуги – изплатени възнаграждения на членовете на СД.

- 4 хил. лв. възнаграждения на управителя

- 3 хил. лева осигуровки.

Предвид основната дейност на дружеството в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след годишно приключване: За „Персей Трейдинг“ ЕООД няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: Персей Трейдинг ЕООД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл. 187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2009 г., Персей Трейдинг ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

Дружеството се управлява от едноличния собственик Холдинг „Света София“ АД и се представлява от Вълкана Станкова в качеството си на управител.

“ЯНТРА-СТИЛ” АД, гр. Бяла, Русенска област

I. Дейност и състояние на предприятието

През 2009 година, функционирайки фирмата не се е отклонила от предмета си на дейност, като основно произвежда шивашки изделия: мъжки, дамски и детски якета, както за свободното време, така за спорт и туризъм, гащеризони и униформени дрехи.

1.1. Ликвидност.

Ликвидността е количествена измеримост на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

	Към	2008	2009
Коефициент на обща ликвидност		0,414	0.573
Коефициент на бърза ликвидност		0,314	0.435
Коефициент на незабавна ликвидност		0,157	0.280
Коефициент на абсолютна ликвидност		0,157	0.280

Б/ Повишаване стойностите на коефициентите за ликвидност се дължи основно на увеличаване размера на паричните средства и на вземанията от клиенти;

В/ С значими неизползвани източници на ликвидност дружеството не разполага. Като вътрешен източник може да се посочи свиването на непроизводствените разходи, което ще доведе до увеличаване на свободния паричен ресурс. За външен източник, евентуално повишаване на договорните цени с клиенти възложители.

1.2. Капиталов ресурс

А/ Капиталовите си ресурси дружеството насочва към увеличаване на основни средства - машини и оборудване, което ще доведе до увеличаване на производителността на труда, увеличаване броя на клиентите, респективно по-високи приходи от продажби.

Б/ Не се наблюдават съществени промени в тенденциите за капиталовите ресурси на дружеството.

1.3. Резултати от дейността

А/ Финансовия резултат за отчетния период от дейността на дружеството е загуба в размер на 116 хил.лева..

Б/ През отчетния период на 2009 год. приходите на дружеството са 87 % с спрямо същия период на предходната година, на което се дължи и отрицателния финансов резултат. За съпоставка в бранша оборотите са спаднали с около 35%.

В/ Неблагоприятно въздействие върху нетните приходи има намаляването на производствения персонал н предприятието, което се дължи на силния миграционен процес в населеното място, както и на продължаващата ориентация на западните клиенти към азиатски изпълнители на поръчките им.

Д/ Намаляват и разходите за оперативна дейност: за материали и външни услуги, което дава своето отражение в финансовия резултат.

Е/ Намалели са и разходите с корективен характер и финансовите.

Ж/ През последните отчетни години се наблюдава постепенно увеличаване на себестойността на продукцията, което се дължи на увеличени доставни цени на енергоносители и увеличаване на средната работна заплата.

Средносписъчния състав към края на 2009 г. е 163 човека. Средната работна заплата е 329 лева.

1.4. Описание на основните рискове.

Значително последствие и влияние върху развитието на дружеството би оказало ориентирането на западните възложители на поръчки към изпълнители от близкия и среден изток, поради факта, че там е по-ниско нивото на заплащане на труда. Вече е налице дефицит на работна ръка, както в населеното място и региона като цяло.

А/ Договорните цени на "Янтра стил" АД с възложителите не нарастват, а се наблюдава растеж на разходите на единица продукция, което се отразява пряко върху приходите от продажби, а от там и върху финансовия резултат.

Б/ Би могло да се очаква и намаление на пазарния дял на дружеството в по-далечна перспектива.

В/ Промени в покритието на застраховката не се очаква.

II. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

За "ЯНТРА СТИЛ" АД няма важни събития настъпили след счетоводно приключване на периода.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват. Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

IV Действия в областта на научноезследователската и развойна дейност.

"ЯНТРА СТИЛ" АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

V. Информация изисквана по реда на:

1. чл.187д от Търговския закон

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

2. чл.247 от Търговския закон.

2.1. членовете на Съвета на директорите са получили –

2.2. Няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите.

2.3. Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни съдружници на други дружества.

Нели Бъчварова е Изпълнителен директор на Холдинг „Света София“ АД и е член на съвета на директорите: „Витоша строй“ АД, „Иглика фешън“ АД, „Витоша турист“ АД, „Делфика тур“ АД, „Лифт сервиз“ АД.

Мариана Василева е Управител на „Ведар консулт“ ЕООД и изпълнителен член на „Фуражи“ АД.

VI. Предприятието няма клонове.

VII. Предприятието през изтеклата финансова 2009 година не е използвало финансови инструменти.

“АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ” АД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Васил Левски“ № 108.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София, община “ Красно село “ , ж.к. “ Бели брези “ бл. 26.

Дружеството е учредено с регистриран капитал 52 101 лв. разпределени в 17367 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 лв. всяка една и се притежава от:

- ХОЛДИНГ “ СВЕТА СОФИЯ “ АД	- 13 294	- 76,55%
- “ ДЕСТРЕЛ ИН “ АД	- 644	- 3,70%
- АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И КОНСУЛТАЦИИ	- 1 000	- 5,76%
- ИНДИВИДУАЛНИ АКЦИОНЕРИ	- 2 429	- 13,99%

Дейността на дружеството е сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения и инсталации, производство, модернизация и монтаж на асансьори.

Приходите на дружеството са от услуги по поддръжка на асансьори – 942 хил.лв. , приходи от наеми – 31 хил.лв. , приходи от лихви – 3 хил.лв. , приходи от продажба на стоки - 3хил.лв. , други приходи – 4 хил.лв. и апортна вноска – 29 хил.лв.

Придобитите ДМА са заведени в съответните групи по цени на придобиване .

Амортизациите им са начислени , като е приложен линейния метод. Няма промяна на амортизационната норма. Материалните запаси при получаването им се оценяват по цени на придобиване. Съгласно Закона за счетоводството се извършват инвентаризации всяка година .

Финансовите средства са в размер на 125 хил.лв. в т.ч. в разплащателни сметки и каси – 73 хил.лв. и депозит - 52 хил.лв.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута .

Собственият капитал е – 52 хил.лв.

Резултатите от дейността на дружеството са :

- общо приходи – 1012 хил.лв.
- общо разходи - 1029 хил.лв.

В разходите се включват – разходи за материали – 49 хил.лв.

- външни услуги	- 143 хил.лв.
- възнаграждения	- 690 хил.лв.
- осигуровки	- 120 хил.лв.
- амортизации	- 10 хил.лв.
- други разходи	- 14 хил.лв.
- финансови разходи	- 2 хил.лв.
- разходи от лихви	- 1 хил.лв.

При сравнение се вижда че финансовия резултат от основната дейност е загуба от 83 хил.лв.

Най-висок относителен дял при приходите имат тези от сервизна дейност – 93,08 % , следвани от приходите от наеми – 3,06 % , приходи от 1/5 апортна вноска – 2,86 % , приходи от лихви – 0,30 % , други приходи – 0,40 % , приходи от продажба на стоки – 0,30 % .

При разходите също тези от сервизна дейност са най-големи – 99,61 % , следват финансовите разходи – 0,19 % , разходи от продажба на стоки – 0,10% и разходи от лихви – 0,10% .

Разходите за трудови възнаграждения са – 67,05% от общия размер на разходите по икономическите елементи.

Печалбата от търговска дейност е – 2 хил.лв.

Към 31.12.2009г. дружеството излиза на загуба с 17 хил. лева .

Краткосрочните задължения са от текущ характер – 139 хил.лв.

Към 31.12.2009г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството .

Към 31.12.2009г. “Асансьорни сервиси – София “ АД покрива своите разходи чрез собствени средства.

Общата ликвидност към 31.12.2009г. е 1,42, бързата ликвидност – 1,41, незабавната ликвидност – 1,41, абсолютната ликвидност – 0,77 % .

Коефициента на финансовата автономност е – 0,68 .

На база горе посочените коефициенти може да се смята, че ликвидността на дружеството е в много добро състояние .

През 2009г. дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал .

Изготвянето на отчета към 31.12.2009г. се определя като стабилно на базата на принципа “Действащо предприятие “ .

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен към 31.12.2009г.

Изготвянето му е приключило на 15.02.2010г. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и представяне на избрания от Дружеството през 2009г. законов одитор.

2. В периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г., след датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили корегирани събития .

3. Бъдещо развитие на дружеството

На фона на общата икономическа обстановка в страната и като се отчетат преди всичко:

- ниските доходи на клиентите
- недостиг на асансьорни монтьори и друг висококвалифициран персонал
- нелоялната конкуренция по места
- сравнително ниските работни заплати в Дружеството през 2009г.

Усилията на ръководството ще бъдат насочени главно към :

- увеличение на приходите чрез разширяване на дейността

- подобряване условията на труд , в т.ч. и увеличение на работните заплати, с оглед привличане на нови квалифицирани кадри, подмяна на морално и физически остарял инструментариум и др.

4. В областта на научно-изследователската и развойна дейност няма предприети никакви действия.

5. Информация изисквана на основание на чл. 187 Д и чл. 247 от Търговския закон .

Към 31.12.2009г. не са настъпили промени в размера на акциите и състава на Съвета на директорите .

През 2009 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Здравко Петров Попйорданов – председател на СД и изпълнителен директор

- Холдинг “Света София “ АД – представлявано от Борислав Манахилев

- “Ведар Консулт” ЕООД-представлявано от Мариана Василева.

Дружеството се представлява от Председателя на съвета на директорите – Здравко Петров Попйорданов и Прокуриста на “Асансьорни сервизи-София” АД- Николай Димитров Милков. Общата сума на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2009 г. е 19881,99 лв.

6. Дружеството е със седалище и адрес на управление :

гр. София, община Оборище, бул. ”Васил Левски“ 108 и адрес за контакт :

гр. София, община “ Красно село “, ж.к. “Бели брези“ бл. 26

Районите в страната са :

- Стара Загора, Бургас, Русе и Плевен

Останалите сервизни бази са на пряко подчинение в Управление София :

- 21 СБ, Търговско звено, Бобинаж, Видин, Ловеч, Албена, Разград, Дупница, Благоевград и Монтана.

7. Използваните от дружеството финансови инструменти :

Дружеството работи със собствени средства .

Паричния поток е само от основна дейност като приходите са от събраните абонаментни такси от поддръжка на асансьори, а разходите са свързани със разплащанията на търговските контрагенти , възнаграждения на работниците и служителите и други текущи разходи .

Паричният поток се изготвя по прекия метод и към 31.12.2009г. дружеството разполага със 125 хил.лв.

Нямаме риск от колебания в размера на бъдещия паричен поток свързан с финансовите инструменти – финансови активи и финансови пасиви .

Кредитен риск произтичащ от възможността на дружеството да не получи договорените суми в пълен размер за сега няма .

Ликвиден риск в дружеството няма, защото същото погасява навреме задълженията си

Към 31.12.2009г. същите към доставчици са в размер на 24 хил.лв. и са от текущ характер .

Ценови риск – колебания в цената на финансовите инструменти няма. Дружеството не работи с валута и няма заеми, а риска от промяна на пазарните цени е нищожен .

Дружеството няма финансови активи и финансови пасиви за търгуване .

Задълженията към финансови предприятия са 6 хил.лв., които произхождат от лизингов договор за закупен лек автомобил .

Представените в пасива на счетоводния баланс приходи за бъдещи периоди са в размер на 29 хил.лв. – 28583 лв. ще се признаят като текущи през 2010г.

Няма сделки от съществено значение за структурата на собствеността на Дружеството.

Същото функционира стабилно и очакваното е това състояние да се запази .

„Полиграфически изделия върху метални листа” ПИМ АД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Самоков“ № 60.

През 2009 г. “ПИМ” АД, продължава да функционира като акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав: Председател - г-н. Борислав Манахилов, “Ведар консулт” ЕООД- представявано от г-н Марияна Димитрова и “Персей трейдинг” ЕООД-представявано от Вълкана Станкова – изпълнителен директор. Оперативното ръководство на фирмата се осъществява от инж.Божан Божанов – упълномощен изпълнителен член на Съвета на Директорите.

През отчетния период не са направени промени в управлението, основния капитал и устава на Дружеството.

Акциите на дружеството към 30.12.2009 г. са общо 19779 бр. с номинална стойност 10,00 лева.

Разпределението им към 30.12.2009 г. е както следва:

АКЦИОНЕРИ (юридически и физически лица)	Брой акции	Процент от Капитала
1. Холдинг "Света София" АД	11779	59.55%
2. "Екип 98 Холдинг" АД	5202	26,30%
3. Физически лица	2798	14,15%
Общо:	19779	100%

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2009 г. "ПИМ" АД продължи да функционира в съответствие с утвърдената бизнес-програма.

През целия период фирмата работи с намален състав от 16 човека, при 27 човека за 2008 год.

Основното технологично оборудване на фирмата е доставено през 60-те и 70-те години и до голяма степен е физически и морално остаряло.

Основните изводи от дейността на дружеството през отчетния период, са както следва:

Първо: Увеличен е обема на лакиране и печат върху ламарина. Продължи успешното коопериране с фирми с незавършен цикъл на производство на метален амбалаж :/"Бодекс" ООД; МК "Експрес"ООД, "Арт метал трейдинг" ООД и др./

Второ: Намален е обема на производство на капачки тип "Омния" спрямо 2008год. Временно е преустановено производството и износа на капачки тип "Омния", поради затруднения на Словашкия клиент. Продажбите на вътрешния пазар са предимно за големите търговски вериги, като "Кауфланд България"ЕООД и "Карфур България" АД

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

През 2009 г. размера на разходите превишава размера на приходите, което води до формиране на загуба от 50 х.лв., по решение на Съвета на Директорите за отписване на несъбираемо вземане от фирма "Калтръст интернешънъл" : главница - 115 000 ,00 лв. и начислена лихва – 62 062,70 лв.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ

Основната част от паричните постъпления на дружеството са приходите от основната дейност и финансови приходи.

Приходите на дружеството за отчетния период са в размер на 506 х.лв., като: от продукция – 460 х.лв., от услуги 28 х.лв, други 18 х.лв..

Налице е увеличение на запасите от готова продукция, а именно:

Салдо на 01.01.2009 г. - 11 х.лв.

Салдо на 30.12.2009 г. - 18 х.лв.

През отчетния период е налице и увеличение на запасите от материали, а именно:

Материали :

Салдо на 01.01.2009 г. - 57 х.лв.

Салдо на 30.12.2009 г. - 63 х.лв.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Финансовите разходи имат практическо значение за дружеството поради наличие на заемни средства.

Разходите за реализиране на 100 лв. продукция по елементи на калкулация, са както следва :

<u>РАЗХОДИ</u>	2008г.	2009 г.
1. Материали	55,60	57,46
2. Външни услуги	8,26	14,00
3. Заплати	24,05	16,57
4. Социално осигуряване	4,25	3,13
5. Амортизации	3,92	5,71
6. Други разходи	3,92	3,13

Видно от таблицата :

Изводи: 1. Разходите за материали са незначително увеличени, поради лекото повишаване на цените на лакове, ламарина , промишлен газьол , ел.енергия и др.

2. Разходите за заплати и осигуровки рязко са намалени , поради намаляване на броя на персонала и броя на Съвета на Директорите.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Сумата на краткосрочните задължения е 1140 х.лв. в това число:

1. Задължения към доставчици и		
клиенти по аванси	-	771 х.лв.
2. Задължения към персонала	-	22 х.лв.
3. Данъчни задължения	-	7 х.лв.
4. Задължения към соц.осигур.	-	35 х.лв.
6. Други задължения	-	64 х.лв.
7. Краткосрочни заеми	-	180 х.лв.
8. Задължения към свързани предприятия –		61 х.лв.

от тях всички са със степен на изискуемост до 1 година.

Извод :

- През отчетния период рязко са намалени данъчните задължения и задълженията към персонала. .
- в задължения към доставчици и клиенти са включени : задължения към фирми - доставчици на основни материали- 235 х.лв. , задълженията към “Алианс принт” ЕООД- 430х.лв., “Делфика тур” АД –106х.лв., “Централен депозитар “ АД – 2 х.лв. и др.
- В други задължения са включени: задължения към фирми и неизплатени възнаграждения на членове на Съвета на Директорите.
- Краткосрочните заеми включва – основно заема към “Делфика тур “АД
- В задължения към свързани предприятия – задължения към “Холдинг Св.София” АД – по фактури, съгл. Договори.

ВЗЕМАНИЯ

Суми на краткосрочни вземания - 402 х.лв. , в това число :

1.Вземания от клиенти и		
доставчици	-	384 х.лв.
2.Други краткосрочни вземания -		1 х.лв.
3.Данъци за възстановяване-		15 х.лв.
4.Други краткосрочни взем.-		50 х.лв.

/в т.ч. лихви от “Карлс тръст интернешънъл” и други дебитори/

5. Съдебни вземания - 2 х.лв.

- Във вземания от клиенти и доставчици са включени вземания :

1. от продажби на готова продукция, услуги, наеми и материали – 137 х.лв

2. от доставчици по аванси на стойност - 247 х.лв.

/в т.ч. "Алианс принт" ЕООД, съгл. Договор за СМР – 235 х. лв. и др. фирми/.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства в банкови сметки са 5 х.лв., в касата на фирмата са 1 х.лв.

Резултатите показват, че акционерното дружество губи част от финансовата си автономност, но изцяло за сметка на кредитиране от свързани и асоциирани предприятия. Задължения към Банки и други институции няма.

Дружеството е ликвидно.

От краткия анализ може да се направи извода, че финансовото състояние на дружеството е незадоволително, но с възможности за по-ефективна работа през следващата година.

ИНВЕСТИЦИОННА И ПАЗАРНА ПОЛИТИКА

Пазарните условия и състоянието на фирмата налагат да продължи търсенето на възможности за инвестиции в областта на нови продукти, които да затварят цикъла лакиране печат крайно изделие художествен метален амбалаж.

Първо: Проучване и закупуване на оборудване за други метални изделия с художествен характер.

Второ: Да продължи проучването на възможността за ремонтно-довършителните дейности на новия обект в кв."Слатина", за частично или за цялостно изнасяне на производството от бул."Самоков" 60.

Трето: Да продължат усилията за успешното прилагане на ИСО-9001-2001 и НАСР сертификат за безвредност на опаковки за хранителни продукти, с подобряване организацията на производство и търсене на допълнителни възможности за снижаване себестойността на продукцията. Това ще даде възможност за повишаване конкурентноспособността на нашите изделия.

"ФУРАЖИ" АД, гр. София

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Черни връх” № 47.

През 2009 година, фирмата не е развивала дейност, липсва на основно производство и няма приходи от обичайна дейност. Приходите от 12 х. лв. са от лихви. Разходите за периода са 28 х.лв и дружеството приключва на загуба в размер на 16 х.лв

1.1. Ликвидност.

Ликвидността е количествена на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Коефициент на обща ликвидност

(краткотр.активи/краткоср.задълж.) 17

„Фуражи” АД притежава капиталов ресурс, които за отчетния период е доходоносен, поради факта, че наличните парични средства са вложени на депозитни сметки.

Собственият капитал на дружеството за отчетния период е намалял с 7% спрямо предходния период.

1.2. Фактори, даващи отражение върху приходите:

Предстои тотална промяна в концепцията за развитие на дружеството

1.3. Тенденции и рискове, влияещи на нетните приходи:

Предстоящото общо събрание на акционерите ще реши по какъв начин ще се развива дружеството

2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

За “Фуражи” АД няма важни събития настъпили след счетоводно приключване на отчетния период на 2009 година.

3. Предвиждано развитие на дружеството.

Това ще решат акционерите в дружеството

4. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

“Фуражи” АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. по чл.187д – през годината няма придобити и прехвърлени собствени акции;

5.2. по чл.247 - Членовете на Съвета на директорите през изтеклата 2009 година нямат начислени възнаграждения;

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на дружеството;

- Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни сътрудници в други дружества.

Мариана Василева - Представляващ на „Фуражи“ АД е Управител на „Ведар консулт“ ЕООД, гр. София и е Изпълнителен директор на „Янтра-стил“ АД, гр.Бяла

6. Предприятието няма свои клонове.

7. В предприятието не е извършвана преоценка на активите.

„ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД, гр. Костинброд

Седалище и адрес на регистрация: гр.Костинброд, ул. „Димчо Дебелянов“ № 31.

Капитал: 376 000 лв., разпределен в 376 000 бр. акции с номинал 1 лев.

Акционери:

“Асансьорни сервиси - София” АД - 184 000 бр. (48,94%)

Холдинг “Света София” АД – 128 000 бр. (34,04%)

“Харманли трейдинг” АД – 64 000 бр. (17,02%)

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено , а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращ печалба.

При учредяването си дружеството придобива, чрез апорт собствеността върху две сгради: производствена сграда и автосервизна работилница, находящи се в района на гара Искър, гр.София. Разработването на тези активи за довеждането им във вид подходящ за експлоатиране и носещ доходи е определящия фактор за дейността на дружеството и през настоящия отчетен период.

В условията на динамични промени и резки обрати в пазара на недвижимите имоти, както и наличието на силна конкурентна среда Дружеството определя търговската си политика като съобразява цената на предлаганата услуга наем с : текущите пазарни цени ; необходимите преки разходи за експлоатация;

нормативно определените разходи произтичащи от счетоводното отчитане на ползваните активи; платежоспособността на конкретния клиент (с оглед намаляване кредитния риск); евентуалните разходи за събиране на просрочени вземания; индикациите за бъдещо изменение на нормативната уредба включително тази определяща размера на дължимите местни данъци и такси; прогнозните инфлационни индекси.

Както в предходният така и през настоящия отчетен период разходите на дружеството са рамкирани до определен месечен размер съпоставим с планираните възможни приходи. Това дава възможност на ръководството да предвижда в краткосрочен план печалбите и загубите на дружеството.

Към 31.12.2009 г. приходите от наемоотдаване са 22 х.лв., а разходите от обичайна дейност 28 х.лв. от кито 21 за възнаграждения , 2 х.лв. за амортизации и 5 х.лв. за външни услуги. Счетоводният финансов резултат е загуба 6 х.лв.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване , чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Нели Боянова Бъчварова, ЕГН 5804196395 – председател
2. Людмила Димитрова Аврамова, ЕГН 5203306650
3. Борислав Руменов Манахилов, ЕГН 5706266245 – изпълнителен директор

Николай Димитров Милков, ЕГН 4201236680 – прокурист

Възнагражденията на Съвета на директорите, изплатени през отчетния период са в размер на 18 684 лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятията от групата като цяло:

Основните проблеми за предприятията от последните години се задълбочават в условията на глобалната финансова криза, свиване на потреблението и

затихващите пазари. Фирмите разполагат с изключително малък свободен паричен поток от дейността, приходите намаляват, а себестойността на продукцията остава висока. При всички се наблюдава недостиг на оборотни средства, затруднения при събиране на вземанията от клиенти, невъзможността да обслужват стари задължения по кредити и към държавата.

Във „Фуражи“ АД дейността е прекратена и през настоящата година не е променен предмета на дейност.

Промени в развитието на фирмите “Ведар консулт” ЕООД, “Персей трейдинг” ЕООД, “Асансьорни сервиси” АД, “Янтра-стил” АД, ПИМ АД и „Лифт сервиз“ АД не се очакват. Дружествата ще продължават да работят по утвърдения начин, като се стремят към увеличение на приходите чрез разширяване на дейността; намаляване на разходите; подобряване на управлението и пазарната политика; подобряване условията на труд, в т.ч. и увеличение на работните заплати, с оглед привличане на нови квалифицирани кадри; подмяна на морално и физически остарели машини, инструментариум, работно облекло и др.

4. Действия в областта на научните изследвания и проучвания. През 2009 год. дружествата от групата не са извършвали дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Брой и номинална стойност на акциите или дяловете на предприятието майка, притежавани от него, от негово дъщерно предприятие или лице, което действа от свое име, но за сметка на тези предприятия.

От 11.08.2009 г. Холдинг „Света София“ АД започна обратно изкупуване на 148 216 (сто четиридесет и осем хиляди двеста и шестнадесет) бр., което представлява 3% от капитала на дружеството, чрез ИП „БенчМарк Финанс“ АД, в съответствие с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 02.06.2009 г. и решение на Управителният съвет на дружеството от 07.08.2009 г. Към 31.12.2009 г. бяха изкупени 64 994 бр. акции, на обща стойност 27 624,63 лв., при средно претеглената цена 0,425 лв. за акция.

Дружествата от портфейла на Холдинга не притежават акции от Холдинга и не притежават собствени акции. Няма лица, които действат от свое име, но за сметка на тези предприятия и които да притежават акции.

6. Използуваните от предприятията от групата финансови инструменти, а когато е от съществено за оценяването на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват:

а) целите и политиката на предприятията по управление на финансовия риск, включително политиката им на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането, и

б) експозицията на предприятията от групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Не се използват финансови инструменти за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат.

Допълнителна информация по Приложение №10 на „Нредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа”.

1. Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби и промените, настъпили през отчетната финансова година.

За групата, като цяло:

<u>Приходи от дейността /в хил.лв./</u>	<u>2009 г.</u>	<u>2008 г.</u>
Приходи от продажби на продукция	467	633
Приходи от продажби на стоки	3	6
Приходи от продажби на услуги	2 077	2 052
<u>Други приходи</u>	<u>177</u>	<u>577</u>
Общо приходи:	2 724	3 268

<u>Приходи от дейността по отделни предприятия:</u>	<u>2009 г.</u>
„Ведар консулт” ЕООД	46
„Персей трейдинг” ЕООД	79
„Янтра стил” АД	1 073
„Асансьорни сервизи - София” АД	1 012
„ПИМ” АД	1 011
„Фуражи” АД	12
„Лифт сервиз” АД	22

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности.

<u>ПРИХОДИ /в хил.лв./</u>	<u>2009 г.</u>	<u>2008 г.</u>	<u>изменение</u>
Нетни приходи от продажби	2 724	3 268	- 544 хил.лв.
Финансови приходи	949	425	+524 хил.лв.
Общо приходи от дейността:	3 673	3 693	-20 хил.лв.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Предприятията от групата не са сключвали големи сделки, които са от съществено значение за тях.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период:

4.1. Договори за търговско представителство със следните дъщерни дружества: „Янтра стил” АД, гр.Бяла, „Асансьорни сервизи” АД, гр.София, ПИМ АД гр.София и „Фуражи” АД, гр.София

Сключените договори не се отклоняват от обичайната дейност на дружеството и съответстват на пазарните условия.

5. През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Във финансовите отчети не се водят сделки извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране.

Холдингът не притежава инвестиции в чужбина и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

Инвестиции в дъщерни предприятия /в х.лв./

Наименование капитала	Размер на инвестицията	% на инвестицията в на другото предприятие
“Персей трейдинг” ЕООД	13	100
“Ведар консулт” ЕООД	0	100
“Янтра стил” АД	2 805	90,74
“Товарни превози инвест” АД	359	77,49
“Асансьорни сервиси” АД	382	76,55
“Харманли трейдинг” АД	71	75,14
“ПИМ” АД	10 354	59,55
“Фуражи” АД	171	57,86
Общо:	14 074	

Инвестиции в асоциирани предприятия /в х.лв./

Наименование капитала	Размер на инвестицията	% на инвестицията в на другото предприятие
“Венец” АД /в ликвидация/	27	34,00
“Товарни превози ” АД/в ликвидация/	918	34,00
“Лифт сервиз” АД	343	34,04
“Делфика тур” АД	8 354	20,55
Общо:	9 642	

Инвестиции в други Предприятия - общо:	169
Общо инвестиции в страната:	22 168

8. Холдингът не е сключвал договори в качеството си на заемополучател, не е предоставял гаранции и не е поемал задължения по заеми на дъщерни дружества или други фирми.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции.

9.1. Сключени договори от Холдинга за предоставени кредити на следните дъщерни дружества:

- На 14.03.09 г. бе подписано Споразумение с "ПИМ" АД и бяха погасени задълженията към Холдинг "Света София" АД в размер на 184 315,93 лева.
- На 27.04.09 г. съгласно Договор за заем с "Янтра стил" АД, беше отпуснат заем в размер на 50 000 лв., за срок от 4 години и годишна лихва 10 на сто.
- На 31.08.09 г., съгласно Споразумение за прихващане между Холдинг "Света София" АД и "Фуражи" АД бяха погасени задължение по депозит и вземане по кредит в размер на 50 хил.лева.
- Погасяване на задължения – главница и лихви, по Договор за финансиране от 13.08.2009 г. с "Янтра стил" АД.

9.2. Дъщерните дружества на Холдинга не са сключвали договори в качеството си на заемодатели.

10. През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа, както в Холдинга, така и в предприятията от групата.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Нетният финансов резултат за икономическата група е печалба – 264 хил.лв., а в предходния период е бил загуба 1 554 хил.лв. Релизираният финасов резултат за малцинството е загуба 44 хил.лв., а в предходния период е бил загуба 375 хил.лв. Непокритата загуба от минали години е 2 024 хил.лв. Не са публикувани предварителни прогнози по отношение на финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията.

<u>Др.дългосрочни пасиви /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2009 г.</u>	<u>изменение</u>
Др.задължения извън групата	4 660	118	- 4 542 хил.лв.
Приходи за бъдещи периоди	190	0	-190 хил.лв.
<u>Пасиви по отсрочени данъци</u>	<u>0</u>	<u>791</u>	<u>791 хил.лв.</u>
Всичко:	4 850	909	-3 941 хил.лв.

<u>Текущи задължения /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2009 г.</u>	<u>изменение</u>
По заеми	50	0	-50 хил.лв.
Текуща част от нетекущите задължения	0	24	24 хил.лв.
Към свързани предприятия	885	302	-583 хил.лв.
По получени търговски заеми	180	180	0 хил.лв.
Към доставчици и клиенти	334	732	398 хил.лв.
Към персонала	326	456	130 хил.лв.
Към осигурителни предприятия	132	158	26 хил.лв.
Данъчни задължения	87	80	-7 хил.лв.
Провизии	6	0	-6 хил.лв.
<u>Други задължения</u>	<u>1 469</u>	<u>350</u>	<u>-1 119 хил.лв.</u>
Всичко:	3 469	2 282	-1 187 хил.лв.

13. Инвестиционните намерения – не се предвиждат.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период на основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група. Не са настъпили промени на основните принципи за управление на Холдинга.

Основните принципи:

- защита правата на всички акционери;
- равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните;
- своевременно и точно разкриване на информация относно финансовото състояние, извършените сделки, управлението и други важни проблеми;
- отчитане на правата и интересите на съдружници, клиенти, доставчици, служители и обществеността;
- отговорност и независимост на корпоративните ръководства;
- спазване на действащото законодателство от страна на управителните органи, съобразяване със заинтересованите лица и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на риска.

Консолидираните финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Дружеството прилага счетоводна политика при която са спазени принципите заложиени в Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти, Разяснения, дадени от Комитета по разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане. Годишните финансови отчети подлежат на задължителен независим финансов одит, извършен от избраните на Общо събрание на акционерите през 2008 г. експерт-счетоводители Петранка Георгиева Иванова - дипл. N 0314 и Мария Димитрова Георгиева - дипл. N 0262.

Спазват се следните счетоводни принципи :

- принципа на действащото предприятие, т.е дружеството е способно да продължи своята дейност;

- текущото начисляване, т.е. приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите;

- последователност на представянето, т.е. представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и през следващите периоди;

- същественост на информацията, т.е. всяка съществена статия се представя отделно във финансовия отчет;

- компенсиране, т.е. активите и пасивите не се компенсират, освен ако не е разрешено с МСС;

- сравнителна информация, т.е. оповестяване на информация от предходен отчетен период.

Предпазването на портфейла от потенциални загуби е свързано с инвестиционната политика на Холдинга, която е насочена към продажба на нерентабилните и губещи предприятия от портфейла и инвестиране в доходни и перспективни предприятия. Извършва се анализ на потенциала за печалба от предприятията в портфейла на Холдинга и се прогнозира масата на паричните потоци, която може да бъде доставена от всяко дружество. Целта на контрола върху дейността на дружествата е да се подобряват финансовите им резултати, чрез намаляване на разходите, подобряване на управлението и пазарната политика.

16. Информация за промени в управителните и надзорните органи през отчетната година:

През 2009 г. не е извършвана промяна в управителните органи на Холдинга и дружествата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

17.1. Получени суми от членовете на Надзорния съвет:

- а) Николай Стойнов Стойнов – председател на НС

- Холдинг „Света София” АД – 7044,00 лв.

- б) Иван Гечев Гечев – зам.председател на НС

▪ Холдинг „Света София” АД – 7044,00 лв.

в) Теньо Гочев Тенев – член на НС

▪ Холдинг „Света София” АД – 7044,00 лв.

17.2. Получени суми от членовете на Управителния съвет:

а) Димитър Борисов Райков – председател на УС

▪ Холдинг „Света София” АД – 18 812,00 лв.

▪ „Делфика тур” АД – 9 300,00 лв.

б) Здравко Петров Попйорданов – зам.председател на УС

▪ Холдинг „Света София” АД – 18 812,00 лв.

▪ „Делфика тур” АД – 9 300,00 лв.

▪ „Асансьорни сервизи” АД – 14 400,00 лв.

в) Борислав Руменов Манахилов – член на УС и изпълн. директор

▪ Холдинг „Света София” АД – 30 812,00 лв.

▪ Холдинг „Света София” АД, член на СД в „Асансьорни сервизи” АД – 12132,14 лв.

▪ „Делфика тур” АД – 9 300,00 лв.

▪ „Лифт сервиз” АД – 11 760,00 лв.

▪ „Ведар консулт” ООД, член на СД във „Витоша фешън” АД – 24 000,00 лв.

▪ „ПИМ” АД – 14 308,70 лв.

г) Нели Боянова Бъчварова – член на УС и изпълн. директор

▪ Холдинг „Света София” АД – 30 812,00 лв.

▪ „Делфика тур” АД – 9 300,00 лв.

▪ „Лифт сервиз” АД – 3 600,00 лв.

▪ „Янтра стил” АД – 3 573,96 лв.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и както процент от акциите от всеки клас.

- Николай Стойнов	- 0 бр.
- Теньо Тенев	- 225 бр.
- Иван Гечев	- 0 бр.
- Димитър Райков	- 300 бр.
- Здравко Попйорданов	- 300 бр.

- Нели Бъчварова - 420 бр.
- Борислав Манахилов - 423 бр.

Общо брой акции: 1 668 бр.
Процент от капитала - 0.034 %

През 2009 г. членовете на съветите не са придобивали и прехвърляли притежаваните от Холдинга акции.

19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. – НЯМА

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20.1. В Холдинг „Света София” АД, „Ведар консулт” ЕООД, „Персей трейдинг” ЕООД, „Янтра стил” АД, „Асансьорни сервизи” АД, „Фуражи” АД и „Лифт сервиз” АД – НЯМА.

20.2. „ПИМ” АД –

а) Гражданско дело №1572/2004 г. по описа на СГС, 2-ри състав. Искова молба от Министерство на културата с правно основание чл.108 от Закона за собствеността. С решение от 25.02.2003 г. на СРС 49 с-в, искът на Министерство на културата е отхвърлен като неоснователен, подадена е възз.жалба от ищеца. На 10.04.2010 г. има заседание.

б) Гражданско дело №25285/2007 г. по иска на СРС, 24 с-в с правно основание чл.108 и чл.92 от Закона за собствеността, с претенции от Батия Самуелов (гражданка на Израел) към УПИ с площ 1550 кв.м. и УПИ с площ 2230 кв.м. по плана на кв. „Изток”, кв.52, гр.София. На 10.04.2010 г. има заседание.

в) По дело с административен характер №2173/2002 г. дружеството е привлечено като заинтересована страна от жалбоподатели, които оспорват застроителния и регулационен план на местност СПЗ „Слатина – юг”, одобрен с решение №20 по протокол №23/19.03.2001 г. на СОС. „ПИМ” АД е собственик на УПИ IV в кв.4, но при проверка в район Слатина е установено, че върху този имот е нанесен нов имот с нов пл.№1084, възстановен на частни лица по реда на ЗВСПЗЗ.

По същия проблем се водят още 2 дела:

- адм.дело №2410/2007 г. по описа на САС, 2-ро отд. – 36 с-в.
- дело с административен характер №2909/2006 г. по описа на СГС 3-ти адм. отд. срещу кмета на р-н Слатина.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, вкл. телефон и адрес за кореспонденция:

Албена Василева Попова – тел. 02/ 962 54 34, факс: 02/ 962 54 84

Гр. София – 1407, бул. „Черни връх” №47

e-mail: holding@sveta-sofia.com

Интернет страница (www.sveta-sofia.com)

VIII. Промени в цената на акциите.

Акциите на Холдинг “Света София” АД се търгуват на БФБ – София АД, сегмент А. Те са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.

За периода от 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г. обемът на изтъргуваните акции е 89157 бр. при минимална цена 0,20 лв., максимална цена 0,70 лв. и средно-претеглена цена 0,43 лв. Оборот през периода – 37 906,59 лв., 105 сделки.

В сравнение с предишния отчетен период от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г. обемът на изтъргуваните акции е 75 550 бр. при минимална цена 0,302 лв., максимална цена 1,14 лв. и средно-претеглена цена 0,79 лв. Оборот през периода – 59 408,34 лв., 404 сделки.

Съгласно договори с “Централен депозитар” АД, се водят книги на акционерите притежаващи безналични акции на Холдинга и останалите дъщерни акционерни дружества, в които се вписват всички промени на собствеността.

Акциите на дружествата от групата не се търгуват на БФБ – София АД.



.....
Борислав Манахилов
Изпълнителен директор

Холдинг "Света София" АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2008 г.

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС /Х.ЛВ./

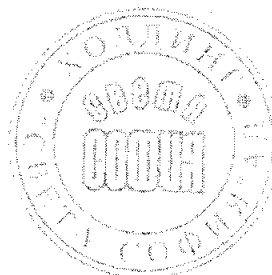
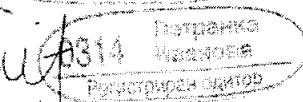
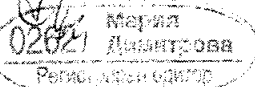
АКТИВИ	Бележка	2008г.	2007г.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Дълготрайни материални активи	1	2272	2468
Нематериални активи		1	1
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	2	12642	6357
Вземания по търговски заеми	3	-	80
Предплатени разходи		21	20
Търговска репутация		954	954
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	4	224	350
Търговски и други вземания	5	978	869
Парични средства	6	2356	2017
Предплатени разходи		17	18
ОБЩО АКТИВИ:		19465	13134
Условни активи		168	54
ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Записан и внесен капитал	7	4941	4941
Резерви	8	9652	1707
Финансов резултат	9	-3171	-1556
МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		-333	41
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми от банки		117	-
Други дългосрочни пасиви	10	4543	3032
Приходи за бъдещи периоди		190	523
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	11	3469	4446
Приходи за бъдещи периоди	12	57	-
ОБЩО ПАСИВИ:		19465	13134
Условни пасиви		168	54

Дата: 18.04.2009г.
Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова

Б.Манахилов

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова



ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2008 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ /Х.ЛВ./

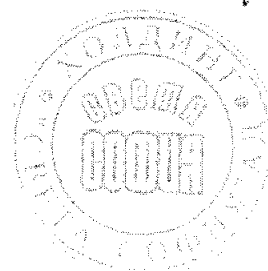
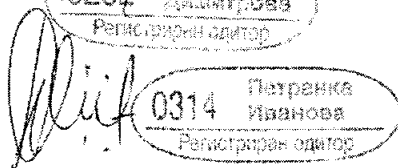
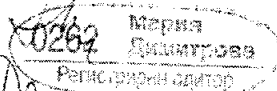
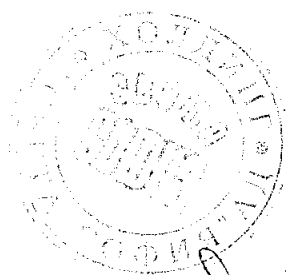
ПРИХОДИ	Бележки	2008г.	2007г.
Приходи от продажби	13	3268	3753
Финансови приходи	14	425	1345
Общо:		3693	5098
РАЗХОДИ			
Разходи по икономически елементи	15	3949	4669
Финансови разходи	16	1660	97
Общо:		5609	4766
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА преди данъчно облагане		-1916	332
Разходи за данък		13	-1
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		-1929	333
Печалба/загуба на икономическата група		-1554	305
Печалба/загуба на малцинственото участие		-375	28

Дата: 18.04.2009г.

Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова
Б.Манахилов

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова



ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2008 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ /Х.ЛВ./**

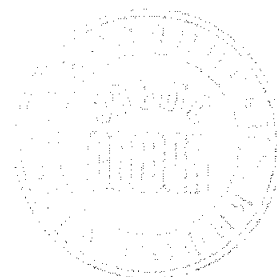
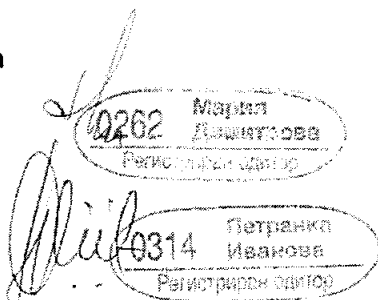
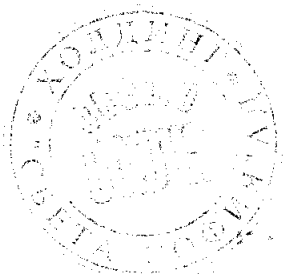
Показатели /х.лв./	Основен Капитал	Резерви	Финасов резултат	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
Салдо на 01.01.08г.	4941	1707	-1556	5092	41
Текуща печалба/загуба/			-1554	-1554	-375
Последващи оценки на Финансови активи		7945		7945	
Други изменения			-61	-61	1
Салдо на 31.12.08 г.	4941	9652	-3171	11422	-333

Дата: 18.04.2009 г.

Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова
Б.Манахилов

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова



ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2008 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ
МЕТОД /Х.ЛВ./**

<u>Парични потоци</u>	<u>Бележки</u>	<u>2008г.</u>	<u>2007г.</u>
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4260	4946
Плащания на доставчици		-1658	-3496
Плащания свързани с възнаграждения		-2137	-2241
Планени корпоративни данъци върху печалбата		-2	-39
Курсови разлики		-2	-9
Други постъпления/плащания		-114	1639
Нетен паричен от оперативна дейност		347	800
Инвестиционна дейност			
Получени лихви по предоставени заеми		54	47
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		54	47
Финансова дейност			
Постъпления от заеми		819	1177
Платени заеми		-848	-1208
Платени задължения по лизинг		-12	-
Платени лихви, такси, комисионни		-17	-34
Други постъпления/плащания		-4	-3
Нетен паричен поток от финансова дейност		-62	-68
Изменения на паричните средства през периода		339	779
Парични средства в началото на периода		2017	1238
Парични средства в края на периода	6	2356	2017

Дата: 18.04.2009 г.

Изготвил: Л.Аврамова

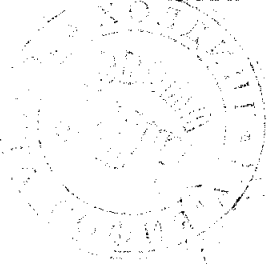
Изп.директори:

Н.Бъчварова

Б.Манахилев

Заверили: М.Димитрова

П.Иванова



6262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
на Холдинг "Света София" АД
гр. София

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Холдинг "Света София" АД, гр.София, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на консолидирания финансов отчет. Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на икономическата група на Холдинг "Света София" АД към 31.12.2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Годишен доклад за дейността на икономическата група на Холдинг "Света София" АД според закона за счетоводството

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на икономическата група на Холдинг "Света София" АД за отчетната 2008г. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността на икономическата група се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на икономическата група, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2008г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

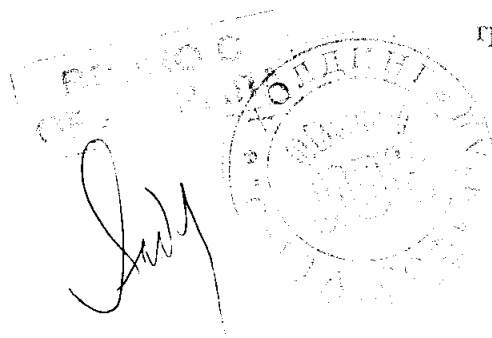
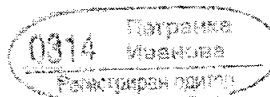
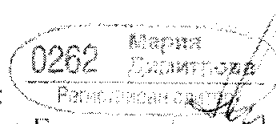
28.04.2009 г.

Гр. София

Заверили:

Регистриран одитор:
/Мария Димитрова Георгиева/
гр. София, ул. „Ал.Константинов“ №35

Регистриран одитор:
/Петранка Георгиева Иванова/
гр. София, бул. „Цар Борис III“ №257



ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ” АД

Холдинг „Света София” АД е регистриран с решение от 13.11.1996 г., по ф.д. № 13442 от описа на Софийски градски съд за 1996, том I, стр. 116, партиден № 20. Седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул.”Врабча” №6. Основен капитал - 4 940 553 лв., разпределен в 4 940 553 броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

1. Развитие, резултати от дейността и състояние на предприятията, включени в консолидирания отчет през 2008 год.

Холдинг „Света София” АД съставя годишен консолидиран финансов отчет със следните 7 (седем) предприятия от различни отрасли на промишлеността:

ПРЕДПРИЯТИЕ	КАПИТАЛ	УЧАСТИЕ	
		бр. акции	%
1. “ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
2. “ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
3. “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ” АД, гр. София	55 574	13 294	76,55
4. “ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ” АД, гр.София	133 025	99 956	75,14
5. “ЯНТРА-СТИЛ” АД, гр. Бяла	124 002	15 049	72.83
6. ПИМ АД, гр. София	59 337	11 779	59.55
7. “ФУРАЖИ” АД, гр. Две Могили	58 671	11 315	57.86

По баланс инвестициите в тези дружества са на стойност 14 074 хил. лв., което представлява 58,29% от всички притежавани от Холдинга инвестиции.

Акциите и съучастията на дъщерни, асоциирани и малцинствени предприятия, се оценяват по справедлива пазарна стойност с периодичност на всеки 2 години. Преоценката беше възложена на лицензирания оценител „Авал Ин” АД за дъщерните предприятия към 31.12.2008 г. и е отразена в годишния финансов отчет на Холдинг “Света София” АД за 2008 г. като увеличение или намаление на преоценъчния резерв.

Нетекущи активи

Нетекущите активи на икономическата група към 31.12.2008 г. са общо в размер на 15 890 х.лв. Като абсолютна величина нетекущите активи на икономическата група са нарастнали към 31.12.2008 г. в сравнение с 31.12.2007 г. с 6010 х.лв. Нарастването на нетекущите активи се дължи на нарастването на финансовите активи с 6285 х.лв. Имотите, машините съоръженията и оборудването /нетекущи материални активи/ на икономическата група са намалели с 196 х.лв. Нетекущите вземания са намалели с 80 х.лв. Предплатените разходи са нарастнали с 1 х.лв.

Като относителна величина нетекущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД също са нарастнали, като към 31.12.2008 г. те представляват 81.63% от капитала на икономическата група, а към 31.12.2007 г. те са представлявали 75.22 % от капитала на икономическата група.

Текущи активи

Към 31.12.2008 г. текущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД се състоят от материални запаси, вземания, парични средства и разходи за бъдещи периоди /предплатени разходи/.

В началото на периода икономическата група разполага с текущи активи в размер на 3 254 х.лв. В края на периода текущите активи са в размер на 3 575 х.лв., т.е. същите са нарастнали като абсолютна величина с 321 х.лв.

Като относителна величина, текущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД са намалели, като към 31.12.2007 г. те са представлявали 24,78% от капитала, а към 31.12.2008 г. представляват 18.37% от капитала.

Текущите активи не следва да бъдат анализирани без съпоставка с текущите пасиви. Важен показател за финансовото състояние икономическата група на Холдинг „Света София” АД е нетния оборотен капитал, който представлява разлика между текущите активи и текущите пасиви. Нетният оборотен капитал към 31.12.2008 г. е положителна величина в размер на 49 х.лв., а към 31.12.2007 г. същият е бил 1 192 х.лв. – отрицателна величина. Един лев от текущите задължения

се покрива с 1,01 лева текущи активи, а към 31.12.2007г. един лев от текущите задължения се е покривал с 0,73 лева от текущите активи.

Структурата на текущите активи е от изключителна важност за финансовото състояние на икономическата група. Известно е, че подредбата на текущите активи в баланса е по степен на ликвидност, т.е. вземанията са по-бавно ликвидни от паричните средства.

	2007г.		2008г.	
	стойност	процент	стойност	процент
материални запаси	350 х.лв.	10.76%	224 х.лв.	6.26%
вземания	869 х.лв.	26.71%	978 х.лв.	27.36%
парични средства	2017 х.лв.	61.98%	2356 х.лв.	65.90%
предплатени разходи	18 х.лв.	0.55%	17 х.лв.	0.48%

От горепосочените абсолютни и относителни величини е видно, че към 31.12.2008 г. структурата на текущите активи се е променила, като са нарастнали по-бързо ликвидните текущи активи /паричните средства/ за сметка на по-бавно ликвидните текущи активи /вземанията и материалните запаси/.

Капитал

Към 31.12.2008 г. общия капиталов ресурс възлиза на 19 465 х.лв. От тях 11089 х.лв. или 56.97 % е собствен капитал и 8 376 х.лв. или 43.03 % е пасиви /привлечен капитал/. Към 31.12.2007 г. общия капиталов ресурс възлиза на 13134 х.лв. От тях 5 133 х.лв. или 39.08 % е собствен капитал и 8 001 х.лв. или 60.92% е пасиви /привлечен капитал/. В сравнение с предходния период общия капиталов ресурс е нараснал с 6 331 х.лв. Нарастването на капитала се дължи на нарастването на собствения капитал с 5 956 х.лв., както и на нарастването на привлечения капитал с 375 х.лв.

Един лев от пасивите се покрива с 1.32 лева собствен капитал, а в предходната година един лев от пасивите се покрива с 0.64 лева собствен капитал.

Финансово - счетоводен анализ

За извършване на финансово - счетоводния анализ е необходимо да се проследи състоянието и развитието на някои основни показатели от Баланса и Отчета за доходите, които показват имущественото и финансовото състояние към 31.12.2008 г. и постигнатите финансови резултати за отчетната година.

Нетният финансов резултат за икономическата група е загуба 1 554 х.лв., а в предходния период е бил печалба 305 х.лв. Релизираният финансов резултат за малцинството е загуба 375 х.лв., а в предходния период е бил печалба 28 х.лв.

Изчислени някои основни показатели за 2008 г. и съпоставени със същите за 2007 г., са както следва:

1. Показатели за рентабилност:	2007 г.	2008 г.
- рентабилност на собствения капитал на икономическата група в %	5.98%	-0.136%
- коефициент на капитализация на активите	0.023	-0.079

Показателите за рентабилност за 2008 г. са отрицателни величини. Показателите за рентабилност към 31.12.2007 г. са положителни величини. Извода е, че 100 лева собствен капитал през 2007 г. е реализирал 5,98 лева печалба, а през 2008 г. е реализирал 0.13 лева загуба.

2. Показатели за ефективност:	2007 г.	2008 г.
- коефициент за ефективност на разходите	1.069	0.658
- коефициент на ефективност на приходите	0.934	1.518

Показателите за ефективност установяват, че през 2007 г. 100 лева разходи са осигурявали 106,90 лева приходи, а през 2008 г. същите са осигурявали 65,80 лева приходи.

3. Показатели за ликвидност:	2007 г.	2008 г.
- коефициент на обща ликвидност	0.72	1.009
- коефициент на бърза ликвидност	0.64	0.945
- коефициент на незабавна ликвидност	0.45	0.668
- коефициент на абсолютна ликвидност	0.45	0.668

Разглежданите показатели не са много добри.

Към края на отчетния период икономическата група покрива 66% от задълженията си с наличните парични средства.

4. Показатели за финансова автономност:

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансова независимост на икономическата група от кредиторите. Към 31.12.2008 г. задлъжнялостта на икономическата група на Холдинг „Света София” АД е намаляла в сравнение със същата към 31.12.2007 г., като коефициента на задлъжнялост към 31.12.2007 г. е 1.55, а същият към 31.12.2008 г. е 0.75, което се дължи основно на нарасналия преоценъчен резерв, в резултат от което е нараснал собствения капитал на икономическата група.

Основна дейност на предприятията от групата през 2008 г.:

“ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Врабча № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. ”Черни връх” №47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: консултации в областта на икономиката, правото, атализи, проучвания и прогнози, счетоводство на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Основната дейност: Консултации по управление, участие в управителни органи на дружества.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева. Едноличен собственик е Холдинг „Света София” АД, рег.по ф.д. № 13442/1996 г. по описа на СГС.

Учредителният капитал е внесен от Холдинг „Света София” АД с две вноски:

- На 10.06.1999 г. – 3 500,00 лева
- На 03.06.2003 г. – 1 500,00 лева

Финансовия резултат за 2008 г. е загуба в размер на 3 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. е отрицателна величина в размер на 13 хил.лв

През отчетната година дружеството има реализирани приходи от продажби на услуги в размер на 21 хил.лева.

„Ведар консулт” ЕООД участва като член на СД на следните дружества:

- „Асансьорни сервизи” АД, гр. София
- „Интериор 97 АД, гр Елена – изпълнителен директор
- „Харманли трейдинг” АД, гр. София
- „Дея Билд” АД, гр. София
- „Фуражи” АД, гр. Две могили – изпълнителен директор

Предвид основната му дейност, в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след годишно приключване: няма.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2007 г., ”Ведар консулт” ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

Дружеството се управлява от едноличния собственик Холдинг „Света София” АД и се представлява от Мариана Василева в качеството си на управител. Мариана

Василева е и председател на СД на „Фуражи“ АД и Изпълнителен директор на „Янтра-стил“ АД, гр.Бяла.

“ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Врабча № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. ”Черни връх” №47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: Покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Дейността на дружеството е свързана с консултации по управление на предприятия и участие в управителни органи.

Финансовият резултат за 2008 г.е печалба в размер на 11 хил.лв.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева. Едноличен собственик е Холдинг „Света София” АД, рег.по ф.д. № 13442/1996 г. по описа на СГС.

Учредителният капитал е внесен от Холдинг „Света София” АД с две вноски:

- На 10.06.1999 г. – 3 500,00 лева
- На 03.06.2003 г. – 1 500,00 лева

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. е – 12 хил.лв

През отчетната година дружеството има реализирани приходи от продажби на услуги в размер на 35 хил.лева, което е с 16 хил.лв. повече от миналата година. Приходите на дружеството са формирани както следва:

- Участие в СД на „Витоша Фешън” АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице съгласно съдебно решение № 9/08.11.2006 г. Приходите от тази дейност възлизат на 14 600,00 лева.
- Участие в СД на „Дея Билд” АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение №14/14.03.2006 г. Приходите от тази дейност възлизат на 3 600,00 лева.

- Дружеството е изпълнителен член в СД на „Харманли трейдинг“ АД съгласно съдебно решение 2/21.07.2006 г. Приходите от тази дейност възлизат на 7 920,00 лева.
- Участие в СД на „Товарни превози“ АД за периода м.05.2005 г. - м.07.2006 г. представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение. Приходите от тази дейност възлизат на 8 503,86 лева.

Разходите на дружеството възлизат на 24 хил. лева:

- 17 хил. лв. за външни услуги – изплатени възнаграждения на представителите на дружеството в СД на „Дея Билд“ АД и „Витоша Фешън“ АД.
- 4 хил. лв. - възнаграждения на управителя
- 3 хил. лв. - осигуровки.

Предвид основната му дейност, в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след годишно приключване: - няма.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2008 г., „Персей трейдинг“ ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

Дружеството се управлява от едноличния собственик Холдинг „Света София“ АД и се представлява от Вълкана Станкова в качеството си на управител.

“АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ” АД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “ Васил Левски “ № 108.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София, община “ Красно село “ , ж.к. “ Бели брези “ бл. 26.

Районите в страната са: Стара Загора, Бургас, Русе и Плевен.

Останалите сервизни бази, на пряко подчинение на Управление - София са: Видин, Ловеч, Албена, Разград, Дупница, Благоевград, Монтана, 21 СБ, Търговско звено, Бобинаж, Ремонтна работилница.

Дружеството е учредено с регистриран капитал 52 101 лв. разпределени в 17367 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 лв. всяка една и се притежава от:

- ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД	- 13 294	- 76,55%
- "ДЕСТРЕЛ ИН" АД	- 644	- 3,70%
- АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И КОНСУЛТАЦИИ	- 1 000	- 5,76%
- ИНДИВИДУАЛНИ АКЦИОНЕРИ	- 2 429	- 13,99%

Дейността на дружеството е сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения и инсталации, производство, модернизация и монтаж на асансьори.

Финансовият резултат за отчетния период от дейността на дружеството е загуба в размер на 2 х.лв.

Приходите на дружеството са от услуги по поддръжка на асансьори – 927 хил.лв. , приходи от наеми – 30 хил.лв. , приходи от лихви – 7 хил.лв. , приходи от продажби на стоки – 4 хил.лв. , други приходи – 5 хил.лв. и апортна вноска – 29 хил.лв.

Придобитите ДМА са заведени в съответните групи по цени на придобиване.

Амортизациите им са начислени , като е приложен линейния метод. Няма промяна на амортизационната норма. Материалните запаси при получаването им се оценяват по цени на придобиване. Съгласно Закона за счетоводството се извършват инвентаризации всяка година.

Финансовите средства са в размер на 145 хил.лв. в т.ч. в разплащателни сметки и каси – 82 хил.лв. и депозит - 63 хил.лв.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута.

Собствения капитал е – 52 хил.лв.

Резултатите от дейността на дружеството са :

- общо приходи – 1002 хил.лв.
- общо разходи - 1004 хил.лв.

В разходите се включват – разходи за материали – 46 хил.лв.

- външни услуги - 141 хил.лв.
- възнаграждения - 653 хил.лв.
- осигуровки - 133 хил.лв.
- амортизации - 11 хил.лв.
- други разходи - 18 хил.лв.
- финансови разходи - 2 хил.лв.

При сравнение се вижда че финансовия резултат от основната дейност е загуба от 74 хил.лв.

Най-висок относителен дял при приходите имат тези от сервизна дейност – 92,51 % , следвани от приходите от наеми – 2,99 % , апортна вноска – 2,90 % , приходи от лихви – 0,70 % , други приходи – 0,50 % и приходи от продажба на стоки – 0,40 % .

При разходите също тези от сервизна дейност са най-големи – 99,70 % , следват финансовите разходи – 0,20 % и разходи от продажби – 0,10 % .

Разходите за трудови възнаграждения са – 65,04 % от общия размер на разходите по икономическите елементи.

Печалбата от търговска дейност е – 3 х. лв.

Към 31.12.2008г. дружеството излиза на загуба с 2 х. лв.

Краткосрочните задължения са от текущ характер – 136 хил.лв.

Към 31.12.2008г. няма тенденции , обстоятелства или рискове , които биха дали основание да се смята, че може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството .

Към 31.12.2008 г. “ Асансьорни сервиси- София “ АД покрива своите разходи чрез собствени средства .

Общата ликвидност към 31.12.2008г. е 1,90 , бързата ликвидност – 1,35 , незабавната ликвидност – 1,07 , абсолютната ликвидност – 1,07 % .

Коефициента на финансовата автономност е – 2,52 %.

На база горе посочените коефициенти може да се смята , че ликвидността на дружеството е в много добро състояние .

През 2008 г. дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал .

Изготвянето на отчета към 31.12.2008г. се определя като стабилно на базата на принципа “ Действащо предприятие “ .

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен към 31.12.2008г.

Изготвянето му е приключило на 28.02.2009г. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и представяне на избрания от Дружеството през 2008г. законов одитор.

2. В периода 01.01.2008г. – 31.12.2008г., след датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили корегирани събития .

3. Бъдещо развитие на дружеството :

На фона на общата икономическа обстановка в страната и като се отчетат преди всичко:

- ниските доходи на клиентите
- недостига на асансьорни монтьори и друг висококвалифициран персонал
- нелоялната конкуренция по места
- сравнително ниските работни заплати в Дружеството през 2008г.

Усилията на ръководството ще бъдат насочени главно към :

- увеличение на приходите чрез разширяване на дейността
- подобряване условията на труд , в т.ч. и увеличение на работните заплати ,с оглед привличане на нови квалифицирани кадри ,подмяна на морално и физически остарял инструментариум и др.

4. През отчетната година дружеството не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност .

5. Информация изисквана на основание на чл. 187 Д и чл. 247 от Търговския закон .

Към 31.12.2008г. не са настъпили промени в размера на акциите и състава на Съвета на директорите .

През 2008г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Здравко Петров Попйорданов – председател
- Холдинг “ Света София “ АД
- “Ведар Консулт” ЕООД- представлявано от Марияна Василева

Дружеството се представлява от Председателя на съвета на директорите – Здравко Петров Попйорданов и Прокуриста на “ Асансьорни сервизи-София “ АД –

Николай Димитров Милков . Общата сума на възнаграждението на члена на Съвета на директорите за 2008г. е 18 522,63 лв.

През 2008 г. няма придобити, протезавани и прехвърляни акции от членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

Здравко П. Попйорданов участва още в управителните органи на: “ЮС” АД, гр. София, “Витоша Фешън” АД, гр. София, “Делфика тур” АД, гр. София, “Витоша строй” АД, гр. Костинброд, “Витоша турист” АД, гр. Костинброд, “Главболгарстрой Холдинг” АД, гр. София.

Холдинг „Света София” АД не участва в управителни и контролни органи на други дружества.

“Ведар консулт” ЕООД участва още в управителните органи на:

- „Интериор 97 АД, гр Елена – изпълн.член
- „Харманли трейдинг” АД, гр. София
- „Дея Билд” АД, гр. София
- „Фуражи” АД, гр. Две могили.

Дружеството функционира стабилно за съществуващата в страната икономическа обстановка и очакването е това състояние да се запази и през 2009 г.

“ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ” АД

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: Търговия на тъкани и изделия от тях, отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, разкриване и експлоатация на кафетерии, ресторанти и магазини, хотелиерска, туристическа и рекламна дейност.

Резултати, развитие и състояние на предприятието:

През отчетният период, в условията на свърхзадлъжнялост, дейността на дружеството е сведена до минимум. От съществено значение за дружеството е промяната в задълженията му:

- към Холдинг Света София общо 5700 лв по договор от 30.08.2007г със срок 27.11.2007 г , лихва – 12% при база 360 дни в годината и наказателна лихва при просрочие – уговорената лихва плюс 10 пункта при база 360 дни в годината. Заема е обезпечен с договор за залог на акции от 31.08.2007г, като в полза на

Холдин Света София са джиросани за залог 64000 броя акции от капитала на Лифт Сервиз АД. **Просрочен считано от 28.11.2007г – главница 5 700 лева;**

- към Лизинг Консулт общо – 24800 лв по договор от 09.11.2007г – 8000 лв , със срок 12.05.08г продължен с анекс от 12.05.08г до 12.11.08г и допълнително предоставени 6700 лева, като с анекс от 28.10.08г са предоставени още 10100 лева и срока е дължен с 3 месеца , до 29.01.2009г. Уговорената лихва е 12% при база 360 дни в годината, наказателната лихва е уговорената плюс 10 пункта при база 360 дни в годината. Заема е обезпечен с залог на 64000 броя акции от капитала на Лифт Сервиз АД. **Просрочен считано от 13.11.2008г за главница в размер на 14700 лева;**

- към Иглика Фешън АД – 6670 лева по договор от 13.02.2008г, със срок до 13.05.08г, лихва 12% при база 360 дни в годината и наказателна лихва-уговорената плюс 10 пункта при база 360 дни в годината. Заема е обезпечен с залог на 64000 броя акции от капитала на Лифт Сервиз АД. **Просрочен считано от 14.05.2008г – главница 6670 лева;**

- по ЗУНК – 1 595 004.86 лева. Произтича от Договор между Министерство на финансите, Министерство на промишлеността и “ХАТЕКС” ЕООД чиито провощприемник е Харманли Трейдинг АД , сключен на 10.01.1995 година с който са уредени задълженията на ХАТЕКС към ЕКСПРЕСБАНК, СТОПАНСКА БАНКА и БСИ МИНЕРАЛБАНК, преоформени по Закона за уреждане на необслужваните кредити договорени до 31.12.1990г. Посочената сума е главница актувана с АКТ №240/28.06.2002г за установяване на частно държавно вземане издаден от АДВ. Дължимата главница е потвърдена с влязло в сила решение на СГС VI-10 състав от 18.08.2005г по т.д.820/2002г, потвърдено с решение от 26.07.06г на САС по гр.д.№2207/2005г, потвърдено с решение №314/13.08.2007г на ВКС по дело №1088/2006г. За събиране на вземането си АДВ се е снабдила с изпълнителен лист от 26.11.2007 издаден от СРС 77 състав по гр.д.№26078 по описа на СРС във връзка с определение от 20.11.07г, касаещо акт №22/06.06.2005г за установяване на частно държавно вземане. На основание изпълнителният лист ЧСИ №846 Орлин Мендов с ЗАПОРНО СЪОБЩЕНИЕ от 15.12.2008г до ЛИФТ СЕРВИЗ АД, налага запор върху притежаваните от Харманли Трейдинг АД акции в капитала на Лифт Сервиз АД. **Задължението е изискуемо считано от 15.12.2008г.**

- към Холдинг Света София общо: 25397.13 лв, произтичащи от:

- договор за наем на офис (гр.София, бул. „Черни връх” № 47-седалището на фирмата), сключен на 01.10.2003 г. с месечна наемна цена от 200 лв (без ДДС) за срок до 30.09.2008 г., продължен до 30.09.2011 г. с анекс от 30.09.08 г. и обезпечен със залог в полза на наемодателя Холдинг „Света София” АД, чрез залог на акции от капитала на „Лифт сервиз” АД, съгласно анекс от 23.02.2007 г. и договор за залог от 31.08.2007 г.;
- договор за търговско представителство сключен на 01.04.2004 г. за срок до 31.12.2007 г. - лихви за забава при просрочие в плащането;
- договор за заем сключен на 30.08.2007 г. за срок до 27.11.2007 г. – договорена лихва и лихви за забава при просрочие в плащането;
- префактурирана телефония ползвана от „Харманли трейдинг” АД.

- към „Мобилтел” ЕАД – 1714.81 лв. за телефония;

- към „Лизинг консулт” АД - 1885.33 лв. - лихви по договор за кредит;

- към ЕТ ЕН ЕР ДЖИ СЪРВИС-Я.ГЕОРГИЕВ задължение по ф-ра №314/20.01.06г – 100.50 лева;

- към „Иглика Фешън” АД – 1143.89 лв -лихви по договор за кредит;

- към „Зорлу-Хасково” АД – 4242.35 лв;

- към АДВ:

- 1 522 828.83 лв – наказателна лихва - АКТ №3/13.02.08 г. изчислена за периода от 26.02.2002 г. до 06.02.2008 г.Задължението е изискуемо от дата 04.03.2008 г., на която в дружеството е получена ПОКАНАТА на АДВ изх.№10-01-152/02 от 28.02.08г за доброволно плащане;
- 372 223.07 лв , равностойността на 268 305.62 USD (договорна лихва) изчислена по курса на БНБ към 31.12.2008 г. за 1 USD=1.38731 лв.Лихвата е изчислена до дата 26.06.2002 г.

- към ЧСИ №846 в общ размер **318669.02 лева** отразяващо размера на дължимите присъдени задължения:

-5318.52 лв. – пропорционална такса ЧСИ №846 по изп.дело №20078460400166/07 .г;

-61540.34 лв – деловодни разноси на АДВ по т.д.№820/02 г. по описа на СГС;

-62382 лв. – деловодни разноси на АДВ по гр.д.№2207/2005 г. по описа на САС образувано при обжалването на решение по т.д.№820/02 г. по описа на СГС;

-126285.44 лв. – държавна такса по т.д.№820/02 г. по описа на СГС (решение от 18.08.05 г. потвърдено с решение на ВКС №314/13.08.07 г. по дело №1088/2006 г.);

-63142.72 лв. – държавна такса по гр.д.№2207/2005 г. по описа на САС образувано при обжалване решение на СГС от 18.08.05 г. по т.д.№820/02 г. (решение на САС от 26.07.06 г. по гр.д.№2207/05 г. е потвърдено с решение на ВКС №314/13.08.07 г. по дело №1088/2006 г.).

Счетоводния финансов резултат на дружеството за периода е загуба в размер на 1574 хил.лв. дължаща се основно на допълнително определената с Акт № 3 на АДВ наказателна лихва.

През отчетния период дружеството не е реализирало приходи от продажби и няма постъпления от клиенти.Дружеството няма изискуеми или непогасени публични държавни или общински задължения. Предприятието няма свои клонове.

Дружеството има валутни задължения, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар.

Посочването на финансови показатели е необосновано предвид очевидната декапитализация.

Важни събития след годишно приключване: няма .

Предприятието няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2007 г. „Харманли трейдинг” АД притежава участие в капиталите на следните дружества:

Към 31.12.2008г, „Харманли трейдинг” АД притежава участие в капиталите на следните дружества:

- в „Делфика тур” АД - 999 529 броя обикновенни поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка, представляващи 19.18 % от регистрирания му капитал. С протокол за опис съставен на 29.11.2007г от ЧСИ 846 Орлин Мендов по

изпълнително дело №20078460400166/2007г е наложен заповор върху притежаваните от дружеството 999529 броя акции от капитала на „Делфика тур“ АД, като обезпечение по дължимите от „Харманли трейдинг“ АД на АДВ по изпълнителен лист от 01.10.2007г издаден от СГС VI-10 състав по т.д.№820/2002г по описа на СГС суми за : деловодни разноски пред първа инстанция - 61540.34 лева и 62382 лева за разноски пред въззивната инстанция;

- в “Лифт сервис” АД – 64000 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка, представляващи 17.02% от регистрирания му капитал. С притежаваните акции от капитала на “Лифт сервис” АД, чрез залог „Харманли трейдинг“ АД е обезпечава задълженията си към :

А) Холдинг „Света София“ АД по договор за заем сключен на 30.08.07 г. и договор за наем от 01.10.2003 г.;

Б) “Лизинг консулт” АД по договор за заем сключен на 09.11.2007 г.;

В) “Иглика фешън” АД по договор за заем сключен на 13.02.2008 г.;

Г) На основание изпълнителн лист от 26.11.2007 г., издаден от СРС, 77 състав по гр.д.№26078/2007 г. и изпълнителен лист от 01.10.2007 г. издаден от СГС VI-10 състав по т.д. №820/2002 г. по описа на СГС, ЧСИ №846 Орлин Мендов с ЗАПОРНО СЪОБЩЕНИЕ от 15.12.2008 г. до „Лифт сервис“ АД, налага заповор върху притежаваните от „Харманли трейдинг“ АД акции от капитала на „Лифт сервис“ АД, като обезпечава вземане на АДВ за: 61540.34 лева – деловодни разноски първа инстанция; 62382 лева – разноски пред въззивната инстанция; 1595004.86 лв главница по ЗУНК в едно със законна лихва върху нея считано от 14.11.07г.; 268305.62 щ.д. – редовна лихва към 26.06.2002г., и 983539.27 лева – наказателна лихва към 26.06.2002г.

През 2008г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- „Цитрус фрут“ ООД, представлявано от Мария Кашукеева;
- „Персей трейдинг“ ЕООД, представлявано от Вълкана Станкова
- “Ведар Консулт” ЕООД- представлявано от Мариана Василева

През отчетния период на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения в общ размер на 15 175.86 лева от които на физически лица 1 975.86 лв, а 13 200 лева на юридически.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството и нямат основание за деклариране обстоятелства по чл.240б от ТЗ.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на СД. Членовете на СД нямат участие като неограничено отговорни сътрудници в други дружества.

“ЯНТРА-СТИЛ” АД

I. Дейност и състояние на предприятието

През 2008 година, функционирайки фирмата не се е отклонила от предмета си на дейност, като основно произвежда шивашки изделия: мъжки, дамски и детски якета, както за свободното време, така за спорт и туризъм гащеризони и униформени дрехи.

1.1. Ликвидност.

Ликвидността е количествена измеримост на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

	2007	2008
Коефициент на обща ликвидност	0,562	0,414
Коефициент на бърза ликвидност	0,462	0,314
Коефициент на незабавна ликвидност	0,287	0,157
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,287	0,157

Очаква се стойностите на коефициентите за ликвидност да се доближат до тези, били към края на 2007 година.

Б/ Понижаване стойностите на коефициентите за ликвидност се дължи основно на увеличения размер на задълженията към банки, т.е. увеличения размер на ползвания банковия кредит;

В/ С значими неизползвани източници на ликвидност дружеството не разполага. Като вътрешен източник може да се посочи свиването на производствените разходи, което ще доведе до увеличаване на свободния паричен ресурс. За външен източник, евентуално повишаване на договорните цени с клиенти възложители.

1.2. Капиталов ресурс

А/ Капиталовите си ресурси дружеството насочва към увеличаване на основни средства - машини и оборудване, което ще доведе до увеличаване на производителността на труда, увеличаване броя на клиентите, респективно по-високи приходи от продажби.

Б/ Не се наблюдават съществени промени в тенденциите за капиталовите ресурси на дружеството.

1.3. Резултати от дейността

А/ Финансовия резултат за отчетния период от дейността на дружеството е загуба в размер на 207 хил.лева..

Б/ През отчетния период на 2008 год. приходите на дружеството са 92 % с спрямо същия период на предходната година, на което се дължи и отрицателния финансов резултат.

В/ Неблагоприятно въздействие върху нетните приходи има намаляването на производствения персонал и предприятието, което се дължи на силния миграционен процес в населеното място

Д/ Нарастват разходите за оперативна дейност, за материали и основно тези за енергоносители, което дава своето отражение в финансовия резултат.

Е/ Нараснали са разходите с корективен характер и финансовите.

Ж/ През последните отчетни години се наблюдава постепенно увеличаване на себестойността на продукцията, което се дължи на увеличени доставни цени на енергоносители и увеличаване на фонд работна заплата.

Средносписъчния състав към края на 2008 г. е 169 човека. Средната работна заплата е 342 лева.

1.4. Описание на основните рискове.

Значително последствие и влияние върху развитието на дружеството би оказало ориентирането на западните възложители на поръчки към изпълнители от близкия и среден изток, поради факта, че там е по-ниско нивото на заплащане на труда. Вече е налице дефицит на работна ръка, както в населеното място и региона като цяло.

А/ Договорните цени на "Янтра стил" АД с възложителите на не нарастват с темпа на растеж на разходите на дружеството даже се очертава тенденция на спад, което се отразява пряко върху приходите от продажби.

Б/ Би могло да се очаква и намаление на пазарния дял на дружеството в по-далечна перспектива.

В/ Промени в покритието на застраховката не се очаква.

II. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

За "ЯНТРА СТИЛ" АД няма важни събития настъпили след счетоводно приключване на периода.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват. Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

IV Действия в областта на научноезследователската и развойна дейност.

"ЯНТРА СТИЛ" АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

V. Информация изисквана по реда на:

1. чл.187д от Търговския закон

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

2. чл.247 от Търговския закон.

2.1. членовете на Съвета на директорите са получили –

2.2. Няма придобити , притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите.

2.3. Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни съдружници на други дружества.

Нели Бъчварова е Изпълнителен директор на Холдинг „Света София” АД и е член на съвета на директорите: „Витоша строй” АД, „Иглика фешън” АД, „Витоша турист” АД, „Делфика тур” АД, „Лифт сервиз” АД.

Мариана Василева е Управител на „Ведар консулт” ЕООД и член на Съвета на директорите на „Фуражи” АД.

VI. Предприятието няма клонове.

VII. Предприятието през изтеклата финансова 2008 година не е използвало финансови инструменти.

„Полиграфически изделия върху метални листа” ПИМ АД

През 2008 г. “ПИМ” АД функционира като акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав от 6 души, с Председател - Борислав Манахилов, зам. председател – Ангел Йочев, Изп. директор - инж. Божан Божанов, и членове Теньо Тенев, Асен Тодоров и “Ведар консулт” ЕООД- представялвано от Иван Димитров .

На 02.12.2008 год. бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите на което бе намален състава на Съвета на директорите. Новият СД се състои от 3 души с председател – Борислав Манахилов, “Ведар консулт” ЕООД и “Персеи трейдинг” ЕООД.

През отчетния период не са направени промени в основния капитал и устава на Дружеството.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ И ПАЗАРНА ПОЛИТИКА

През 2008 г. “ПИМ” АД продължи да се развива в съответствие с утвърдената бизнес-програма за развитие и специализация на дружеството в областта на художествената метална литография и производството на метални опаковки.

Основните изводи от дейността на дружеството през отчетния период, са както следва:

Първо: Продължава успешното коопериране с фирми с незавършен цикъл на производство на метален амбалаж. Сключени са нови договори за производство с фирма “Бодекс” ООД, “Ломско пиво”, ТПК “Михалково”, “Стил” АД – Хасково и други.

Второ: През 2008 год. се увеличи обема на производство на лакирана и литолакирана ламарина, както и обема на производство на капачки тип “Омния” , предназначени за вътрешния и външния пазар в сравнение с предишни периоди.

Трето: Продължава проучването на възможности за разширяване на номенклатурата от готови изделия в областта на опаковките и пренасяне на фирмата на новия обект за подобряване на работната среда.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

През 2008 г. размера на приходите превишава разходите на дружеството, което води до формиране на печалба от 48 х.лв.

Основният капитал на дружеството е 198 х.лв.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ

Основната част от паричните постъпления на дружеството се дължат на приходите от основната дейност и финансови приходи.

Приходите на дружеството за 2008 г., са в размер на 763 х.лв., в.т.ч.: от продукция – 628 х.лв., от стоки – 1 х.лв., от услуги - 35 х.лв, други - 99 х.лв.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

Финансовите разходи имат практическо значение за Дружеството и са предимно от основната дейност.

Разходите за реализиране на 100 лв. продукция по елементи на калкулацията, са както следва:

РАЗХОДИ	2007 г.	2008 г.
1.Разходи за материали	63,81	55,60
2. Външни услуги	5,91	8,26
3. Заплати	20,14	24,05
4. Разходи за социално осигуряване	4,47	4,25
5. Амортизация	2,09	3,92
6. Други разходи	3,58	3,92

Видно от таблицата:

Изводи : 1. Разходите за материали са намалени, независимо от това, че се повишиха значително цените на ел.енергия и горива,/ промишлен газьол – който е основно средство за производство. Също така се завишиха и цените на лакове и ламарина.

2., Разходите за заплати са увеличени , но предимно от това , че постоянните разходи за СД и управление са се запазили същите , а през годината

се намали само обема на работния персонал от 34 души в началото на година на 18 в края на годината.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Сумата на краткосрочните задължения е 818 х.лв. в това число:

1. Задължения към доставчици	-	311 х.лв.
2. Задължения към персонала	-	48 х.лв.
3. Данъчни задължения	-	25 х.лв.
4. Задължения към соц.осигур.	-	32 х.лв.
5. Задължения към св.предприятия	-	161 х.лв.
в т.ч. дивидент	-	73 х.лв.
6. Други задължения	-	61 х.лв.
7. Краткосрочни заеми	-	180 х.лв.

от тях всички са със степен на изискуемост до 1 година.

ВЗЕМАНИЯ

Суми на краткосрочни вземания	-	300 х.лв.
В т.ч. от продажби	-	112 х.лв.
Представени заеми	-	115 х.лв.
Данъци за възстановяване	-	21 х.лв.
Други краткотрайни взем.	-	50 х.лв.
Съдебни вземания	-	2 х.лв.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства в банкови сметки са 11 хил. лв., в касата на фирмата са 68,57 лв.

Коефициент на платежоспособност на дружеството е 0,46

Резултатите от изчисленията показват, че акционерното дружество губи част от финансовата си автономност, но изцяло за сметка на кредитиране от свързани и асоциирани предприятия. Задължения към Банки и други институции няма. Дружеството е ликвидно.

Показатели характеризиращи ликвидността на Дружеството, както следва :

1. Обща ликвидност- коеф. - 0,46

2. Абсолютна ликвидност – коеф. - 0,013

От краткия анализ може да се направи извода, че финансовото състояние на дружеството е задоволително с възможности за по-ефективна работа през година.

ОСНОВНИ НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ФИРМАТА ПРЕЗ 2009 г.

1. Запазване конкурентноспособността на продукцията чрез :
 - Съхранение и развитие на Системите за управление на качеството / ISO 9001 – 2000 и НАССР система за безопасност на опаковките за хранителни продукти/.
 - Мероприятия за намаление на себестойността на продукцията.
2. Търсене на нови продукти, които затварят цикъла на лакиране и печат до крайни изделия от ходожествен метален амбалаж, като метални кутий и различни нови видове метални капачки.
3. Реконструкция и обновление на машинния и сграден фонд
 - закупуване на машини за нови изделия и модернизация на лакиращия или печатния конвейър.
 - Да продължи търсенето на инвеститор за довършване на целия или част от новия обект, за изнасяне на производството в кв. "Слатина".
4. Прекъсване на спада на приходите и задържане на разходите на нивото на 2008 год.

Финансовия отчет е съставен към 30.12.2008 год. До датата и след датата на съставянето му, не са настъпили важни коригиращи събития, които да променят посочените резултати в него.

"ФУРАЖИ" АД

1. Дейност и състояние на предприятието

През 2008 година, фирмата не е развивала дейност, липсва основно производство. Приходите ѝ възлизат на 340 х.лв., и са формирани от продажба на ДМА. Разходите за периода са 196 х.лв. и дружеството приключва на печалба в размер на 131 х.лв.

1.1. Ликвидност.

Ликвидността е количествена на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

	2007	2008
Коефициент на обща ликвидност	1,08	20,85
Коефициент на бърза ликвидност	0,58	20,85
Коефициент на незабавна ликвидност	0.50	20,71
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.50	20,71

Дружеството няма материални запаси и вземания, а само парични средства, поради което коефициентите са с еднакви стойности.

Драстичното нарастване на краткотрайните активи, в частта си парични средства, води до големите стойности на коефициентите за ликвидност. Собственият капитал на дружеството за отчетния период се е удвоил спрямо предходния, което показва увеличение на капиталовия ресурс.

1.2. Фактори, даващи отражение върху приходите:

Продажбата на ДМА даде отражение върху размера на приходите за периода.

1.3. Тенденции и рискове, влияещи на нетните приходи:

Инвестирането на наличните парични средства, в друга недвижима собственост, ще окаже влияние върху нетните приходи.

Средносписъчния състав за отчетния период е 2 души.

1.4. Настоящи тенденции, събития или рискове, които има вероятност да имат последствие: Промяна в цените на недвижимите имоти, каквато инвестиция се очаква да се направи.

2. Важни събития настъпили след счетоводно приключване.

За “Фуражи” АД няма важни събития настъпили след счетоводно приключване.

3. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството ще развива друга доходоносна дейност.

4. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност.

“Фуражи” АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. по чл.187д – през отчетния период няма придобити и прехвърлени собствени акции;

5.2. по чл.247 - Членовете на Съвета на директорите през отчетния период нямат начислени възнаграждения;

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на дружеството;

- Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни сътрудници в други дружества.

Мариана Василева - Председател на СД на „Фуражи” АД е Управител на „Ведар консулт” ЕООД, гр. София и е Изпълнителен директор на „Янтра-стил” АД, гр.Бяла

6. Предприятието няма свои клонове.

■ ■

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. по чл.187д – през отчетния период няма придобити и прехвърлени собствени акции;

5.2. по чл.247 - Членовете на Съвета на директорите през отчетния период нямат начислени възнаграждения;

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на дружеството;

- Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни сътрудници в други дружества.

Мариана Василева - Председател на СД на „Фуражи” АД е Управител на „Ведар консулт” ЕООД, гр. София и е Изпълнителен директор на „Янтра-стил” АД, гр.Бяла

6. Предприятието няма свои клонове.

7. В предприятието не е извършвана преценка на активите.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятията от групата като цяло:

Основните проблеми за предприятията от последните години се задълбочават в условията на глобалната финансова криза, свиване на потреблението и затихващите пазари. Фирмите разполагат с изключително малък свободен паричен поток от дейността, приходите намаляват, а себестойността на продукцията остава висока. При всички се наблюдава недостиг на оборотни средства, затруднения при събиране на вземанията от клиенти, невъзможността да обслужват стари задължения по кредити и към държавата.

Няма перспектива за развитие и ресурс за осъществяване на дейност за „Харманли трейдинг” АД, дейността му е прекратена.

Във „Фуражи” АД дейността е прекратена и през настоящата година е предстоящо да се промени предмета на дейност.

Промени в развитието на фирмите “Ведар консулт” ЕООД, “Персей трейдинг” ЕООД, “Асансьорни сервиси” АД, “Янтра-стил” АД и ПИМ АД не се очакват. Дружествата ще продължават да работят по утвърдения начин, като се стремят към увеличение на приходите чрез разширяване на дейността; намаляване на разходите; подобряване на управлението и пазарната политика; подобряване

условията на труд, в т.ч. и увеличение на работните заплати, с оглед привличане на нови квалифицирани кадри; подмяна на морално и физически остарели машини, инструментариум, работно облекло и др.

4. Действия в областта на научните изследвания и проучвания. През 2008 г. дружествата от групата не са извършвали дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Брой и номинална стойност на акциите или дяловете на предприятието майка, притежавани от него, от негово дъщерно предприятие или лице, което действа от свое име, но за сметка на тези предприятия.

Холдинг „Света София” АД не притежава собствени акции. Не притежават акции от Холдинга неговите дъщерни дружества или лице, което действа от свое име, но за сметка на тези предприятия.

6. Използуваните от предприятията от групата финансови инструменти, а когато е от съществено за оценяването на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват:

а) целите и политиката на предприятията по управление на финансовия риск, включително политиката им на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането, и

б) експозицията на предприятията от групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Не се използват финансови инструменти за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат.

Допълнителна информация по Приложение №10 на „Нредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа”.

1. Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби и промените, настъпили през отчетната финансова година.

За групата, като цяло:

<u>Приходи от дейността /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>
Приходи от продажби на продукция	633	996
Приходи от продажби на стоки	6	17
Приходи от продажби на услуги	2 052	2 087
<u>Други приходи</u>	<u>577</u>	<u>653</u>
Общо приходи:	3 268	3 753

Приходи от дейността по отделни предприятия:

<u>Приходи от продажби на продукция /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>
„Янтра стил” АД	5	19
„ПИМ” АД	628	969
„Фуражи” АД	0	8
Всичко:	633	996

<u>Приходи от продажби на стоки /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>
„Янтра стил” АД	1	1
„ПИМ” АД	1	8
„Асансьорни сервизи - София” АД	4	8
Всичко:	6	17

<u>Приходи от продажби на услуги /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>
Холдинг „Света София” АД	0	127
„Ведар консулт” ЕООД	22	14
„Персей трейдинг” ЕООД	35	14
„Янтра стил” АД	1 052	1 079
„ПИМ” АД	35	37

„Асансьорни сервизи” АД	908	816
Всичко:	2 052	2 087

<u>Други приходи /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>
Холдинг „Света София” АД	1	57
„Персей трейдинг” ЕООД	0	3
„Янтра стил” АД	103	241
„Харманли трейдинг” АД	0	10
„ПИМ” АД	99	74
„Асансьорни сервизи” АД	35	58
„Фуражи” АД	339	210
Всичко:	577	653

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности.

ПРИХОДИ /в хил.лв./	2008 г.	2007 г.	изменение
Нетни приходи от продажби	3 268	3 753	-485 хил.лв.
Финансови приходи	425	1 345	-920 хил.лв.
Общо приходи от дейността:	3 693	5 098	-1 405 хил.лв.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Предприятията от групата не са сключвали големи сделки, които са от съществено значение за тях.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период:

4.1. Договори за търговско представителство със следните дъщерни дружества: „Янтра стил” АД, гр.Бяла, „Асансьорни сервизи” АД, гр.София и „Фуражи” АД, гр.Две могили

Сключените договори не се отклоняват от обичайната дейност на дружеството и съответстват на пазарните условия.

5. През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Във финансовите отчети не се водят сделки извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране.

Холдингът не притежава инвестиции в чужбина и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

Инвестиции в дъщерни предприятия /в х.лв./

Наименование	Размер на инвестицията	% на инвестицията в капитала на другото предприятие
“Персей трейдинг” ЕООД	13	100
“Ведар консулт” ЕООД	0	100
“Асансьорни сервиси” АД	382	76,55
“Харманли трейдинг” АД	2 387	75,14
“Янтра стил” АД	767	72,83
“ПИМ” АД	10 354	59,55
“Фуражи” АД	171	57,86
Общо:	14 074	

Инвестиции в асоциирани предприятия /в х.лв./

Наименование	Размер на инвестицията	% на инвестицията в капитала на другото предприятие
“Венец”/в ликвидация/	27	34,00
“Товарни превози ” АД	918	34,00
“Товарни превози инвест” АД	259	25,89
“Лифт сервиз” АД	343	34,04

“Делфика тур” АД	8 354	20,55
Общо:	9 901	

	2008 г.	2007 г.
Инвестиции в други		
Предприятия - общо:	169	229
Общо инвестиции		
в страната:	24 144	14 747

8. Холдингът не е сключвал договори в качеството си на заемополучател, не е предоставял гаранции и не е поемал задължения по заеми на дъщерни дружества или други фирми.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции.

9.1. Сключени договори от Холдинга за предоставени кредити на следните дъщерни дружества:

- ПИМ АД, гр. София – по договор от 24.04.2007 г. за 30 000 лв.
- „Харманли трейдинг” АД – по договор от 03.08.2007 г. за 5 700 лв.

Отпуснатите заеми не са възстановени, поради което през 2008 г. е начислена наказателна лихва в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден.

9.2. Дъщерните дружества на Холдинга не са сключвали договори в качеството си на заемодатели.

10. През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа, както в Холдинга, така и в предприятията от групата.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Нетният финансов резултат за икономическата група е загуба 1 554 х.лв., а в предходния период е бил печалба 305 х.лв. Релизираният финансов резултат за малцинството е загуба 375 х.лв., а в предходния период е бил печалба 28 х.лв.

Непокритата загуба от минали години е 1 617 хил.лв. Не са публикувани предварителни прогнози по отношение на финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията.

<u>Др.дългосрочни пасиви /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>	<u>изменение</u>
Др.задължения извън групата	4 660	3 032	1 628 хил.лв.
<u>Приходи за бъдещи периоди</u>	<u>190</u>	<u>523</u>	<u>-333 хил.лв.</u>
Всичко:	4 850	3 555	1 295 хил.лв.

<u>Текущи задължения /в хил.лв./</u>	<u>2008 г.</u>	<u>2007 г.</u>	<u>изменение</u>
По заеми	50	49	1 хил.лв.
Към свързани предприятия	885	601	284 хил.лв.
По получени търговски заеми	180	180	0 хил.лв.
Към доставчици и клиенти	334	1 426	-1 092 хил.лв.
Към персонала	326	284	42 хил.лв.
Към осигурителни предприятия	132	89	43 хил.лв.
Данъчни задължения	87	43	44 хил.лв.
Провизии	6	0	6 хил.лв.
<u>Други задължения</u>	<u>1 469</u>	<u>1 774</u>	<u>-305 хил.лв.</u>
Всичко:	3 469	4 446	-977 хил.лв.

13. Инвестиционните намерения – не се предвиждат.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период на основните принципи за управление на смитента и на неговата икономическа група. Не са настъпили промени на основните принципи за управление на Холдинга.

Основните принципи:

- защита правата на всички акционери;

- равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните;
- своевременно и точно разкриване на информация относно финансовото състояние, извършените сделки, управлението и други важни проблеми;
- отчитане на правата и интересите на съдружници, клиенти, доставчици, служители и обществеността;
- отговорност и независимост на корпоративните ръководства;
- спазване на действащото законодателство от страна на управителните органи, съобразяване със заинтересованите лица и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на риска.

Консолидираните финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Дружеството прилага счетоводна политика при която са спазени принципите заложи в Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти, Разяснения, дадени от Комитета по разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане. Годишните финансови отчети подлежат на задължителен независим финансов одит, извършен от избраните на Общо събрание на акционерите през 2007 г. експерт-счетоводители Петранка Георгиева Иванова - дипл. N 0314 и Мария Димитрова Георгиева - дипл. N 0262.

Спазват се следните счетоводни принципи :

- принципа на действащото предприятие, т.е дружеството е способно да продължи своята дейност;
- текущото начисляване, т.е. приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите;
- последователност на представянето, т.е. представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и през следващите периоди;

- същественост на информацията, т.е всяка съществена статия се представя отделно във финансовия отчет;

- компенсиране, т.е активите и пасивите не се компенсират, освен ако не е разрешено с МСС;

- сравнителна информация, т.е оповестяване на информация от предходен отчетен период.

Предпазването на портфейла от потенциални загуби е свързано с инвестиционната политика на Холдинга, която е насочена към продажба на нерентабилните и губещи предприятия от портфейла и инвестиране в доходни и перспективни предприятия. Извършва се анализ на потенциала за печалба от предприятията в портфейла на Холдинга и се прогнозира масата на паричните потоци, която може да бъде доставена от всяко дружество. Целта на контрола върху дейността на дружествата е да се подобряват финансовите им резултати, чрез намаляване на разходите, подобряване на управлението и пазарната политика.

16. Информация за промени в управителните и надзорните органи през отчетната година:

През 2008 г. не е извършвана промяна в управителните органи на Холдинга и дружествата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

17.1. Получени суми от членовете на Надзорния съвет:

а) Николай Стойнов Стойнов – председател на НС

- Холдинг „Света София” АД – 6 206,00 лв.

б) Иван Гечев Гечев – зам.председател на НС

- Холдинг „Света София” АД – 6 206,00 лв.

в) Теньо Гочев Тенев – член на НС

- Холдинг „Света София” АД – 6 206,00 лв.

- ПИМ АД – 12 551,40 лв.

17.2. Получени суми от членовете на Управителния съвет:

- а) Димитър Борисов Райков – председател на УС
 - Холдинг „Света София” АД – 24 824,00 лв.
- б) Здравко Петров Попйорданов – зам.председател на УС
 - Холдинг „Света София” АД – 24 824,00 лв.
 - „Асансьорни сервиси” АД – 14 400,00 лв.
- в) Борислав Руменов Манашилов – член на УС и изпълн. директор
 - Холдинг „Света София” АД – 36 824,00 лв.
 - „ПИМ” АД – 12 551,40 лв.
- г) Нели Боянова Бъчварова – член на УС и изпълн. директор
 - Холдинг „Света София” АД – 36 824,00 лв.
 - „Янтра стил” АД – 7 470,837 лв.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и както процент от акциите от всеки клас.

Тази информация е посочена в Годишния доклад за дейността на Холдинг „Света София” АД. Няма промяна към момента на съставяне на консолидирания отчет.

19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. – НЯМА

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20.1. В Холдинг „Света София” АД, „Ведар консулт” ЕООД, „Персей трейдинг” ЕООД, „Янтра стил” АД и „Асансьорни сервиси” АД – НЯМА.

20.2. „Харманли трейдинг” АД - с решение по т.д. № 820/2002 по описа на СГС, след приключило триинстанционно производство, е осъдено да плати на

Агенция за държавни вземания, задължения по ЗУНК установени с Акт № 240/28.06.02 г. в размер на 3 160 254,25 лв.

За събиране разноски и държавни такси, по искане на АДВ срещу дружеството е образувано изпълнително дело от Частен съдебен изпълнител.

Със запорно съобщение по изп.дело № 20078460400166/2007 банковата сметка на дружеството е запорирана, считано от 13.11.2007 г.

20.3. „ПИМ” АД –

а) Гражданско дело №1572/2004 г. по описа на СГС, 2-ри състав. Искова молба от Министерство на културата с правно основание чл.108 от Закона за собствеността. С решение от 25.02.2003 г. на СРС 49 с-в, искът на Министерство на културата е отхвърлен като неоснователен, подадена е възз.жалба от ищеца. Чака се решение.

б) Гражданско дело №25285/2007 г. по иска на СРС, 24 с-в с правно основание чл.108 и чл.92 от Закона за собствеността, с претенции от Батия Самуелов (гражданка на Израел) към УПИ с площ 1550 кв.м. и УПИ с площ 2230 кв.м. по плана на кв. „Изток”, кв.52, гр.София. На 10.04.2008 г. на заседанието не беше даден ход на делото.

в) По дело с административен характер №2173/2002 г. дружеството е привлечено като заинтересована страна от жалбоподатели, които оспорват застроителния и регулационен план на местност СПЗ „Слатина – юг”, одобрен с решение №20 по протокол №23/19.03.2001 г. на СОС. „ПИМ” АД е собственик на УПИ IV в кв.4, но при проверка в район Слатина е установено, че върху този имот е нанесен нов имот с нов пл.№1084, възстановен на частни лица по реда на ЗВСПЗЗ. Частните лица са жалбоподатели по делото, което е насрочено за 03.12.2008 г.

По същия проблем се водят още 2 дела:

- адм.дело №2410/2007 г. по описа на САС, 2-ро отд. – 36 с-в.

- дело с административен характер №2909/2006 г. по описа на СГС 3-ти адм. отд. срещу кмета на р-н Слатина. Насрочено за 12.05.2008 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, вкл. телефон и адрес за кореспонденция:

Албена Василева Попова – тел. 02/ 962 54 34, факс: 02/ 962 54 84

Гр. София – 1407, бул. „Черни връх” №47

e-mail: holding@sveta-sofia.com

Интернет страница (www.sveta-sofia.com)

VIII. Промени в цената на акциите.

Акциите на Холдинг “Света София” АД се търгуват на БФБ – София АД, сегмент А. Те са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.

За периода от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г. обема на изтъргуваните акции е 75550 бр. при минимална цена 0,302 лв., максимална цена 1,14 лв. и средно-претеглена цена 0,79 лв. Оборот през периода – 59 408,34 лв., 404 сделки.

В сравнение с предишния отчетен период от 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г. обемът на изтъргуваните акции е 486 119 бр. при минимална цена 0,62 лв., максимална цена 1,58 лв. и средно-претеглена цена 1,02 лв. или 409 569 бр. по-малко акции.

Съгласно договори с “Централен депозитар” АД, се водят книги на акционерите притежаващи безналични акции на Холдинга и останалите дъщерни акционерни дружества, в които се вписват всички промени на собствеността.

Акциите на дружествата от групата не се търгуват на БФБ – София АД.



Нели Бъчварова
Изпълнителен директор



Борислав Манахилов
Изпълнителен директор

