

БАЛАНС

"Контракт Недвижими Имоти" ООД към

Е И К :

030412732

31.12.2009 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, програмни продукти и др.							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви		2	2
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		8	8	4. Други резерви			
--- земи		8	8	Общо за група IV :		2	2
--- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(31)	(11)
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		1	1
3. Съоръжения и други ДМА			1	--- Непокрита загуба		(32)	(12)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		(31)	(11)
Общо за група II :		8	9				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(9)	(19)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		12	22
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		8	9	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		2	2	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Контракт Недвижими Имоти" ООД

към 31. 12. 2009 година

Е И К : 030412732

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		10	5
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3	4	а) Продукция			
а) суровини и материали			1	б) Стоки			
б) външни услуги		3	3	в) Услуги		10	5
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		15	16	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		13	13				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	3	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		2	3				
4. Разходи за амортизация и обезценка		1	4	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1	4	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		1	4	ОБЩО приходи от оперативна дейност		10	5
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		19	24				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(9)	(19)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		19	24	Общо Приходи		10	5
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(9)	(19)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(9)	(19)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		19	24	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		19	24

Дата на изготвяне на отчета:

02.02.2010 г.

Съставител :

Ръководител :



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"Контракт Недвижими Имоти" ООД****01. 01 . 2009 - 31 . 12 . 2009****Е И К : 030412732**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13	4	9	5	5	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	(16)		15	(15)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	13	22	(9)	5	21	(16)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13	22	(9)	5	21	(16)
Д. Парични средства в началото на периода			11			27
Е. Парични средства в края на периода			2			11

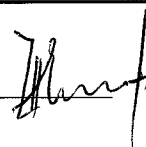
Дата на съставяне на отчета:

02.02.2010 г.

Съставител:




Ръководител:



"Контракт Недвижими Имоти" ООД

ЕИК

30412732

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2009 г.

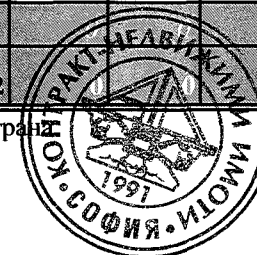
(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	3			3			3	3			3			3	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:	3	0	0	3	0	0	3	3	0	0	3	0	0	3	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	8			8			8								8
--- земи	8			8			8								8
--- сгради															
2. Машины, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	9			9			9	8	1		9			9	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	17	0	0	17	0	0	17	8	1	0	9	0	0	9	8
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ															
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	20	0	0	20	0	0	20	11	1	0	12			12	8

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 02.02.2010г.

Съставител:

Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

на “Контракт Недвижими Имоти ” ООД-гр.Костинброд за 2009г

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Дружеството с ограничена отговорност с фирма “Контракт Недвижими Имоти ”ООД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. То е с капитал 50 000 лева, разпределени в 500 дяла по 100 лева всеки един. Няма невнесен капитал. Дружеството се представлява и управлява от Евтим Петков Евтимов и Кирил Христов Младенов – Управители ,заедно и поотделно.

2. Съгласно счетоводното законодателство на Република България счетоводната политика е съвкупност от конкретни принципи, бази, установени правила и практики, приети от предприятието при разработването и представянето на финансовите отчети.

Счетоводната политика на “Контракт-Недвижими имоти” ООД е разработена при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия , други национални нормативни актове, както и собствени нормативни актове, които са съобразени със спецификата на дейността.

3. Основна дейност на дружеството е счетоводни услуги и консултации и търговия на едро.

4. През 2009 година се води двустранно счетоводно записване, като се ползва програмен продукт “Астра Стандарт”

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с ПМС № 251 на МС от 17.10.2007 г.

При счетоводното отчитане на стопанските операции предприятието прилага основните принципи, залегнали в чл.4 ал.1 от Закона за счетоводството, а именно:

-текущо начисляване-приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техни еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят;

-действащо предприятие-Дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще. Счетоводството ще се осъществява при спазване на принципите заложи в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството:

-предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

-съпоставимост между приходите и разходите-разходите извършени във връзка с определена сделка или дейност да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходи да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

-предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

-възможно запазване на счетоводната политика – постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Счетоводството се осъществява чрез документална обосновааност на стопанските операции факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство. Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

III. КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА МЕТОДИТЕ НА СЧЕТОВОДНОТО ОТЧИТАНЕ

1..Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси.

При отписване на стоково-материалните запаси във връзка с тяхното потребление се използва препоръчителния подход в НСФОМСП 2 и по точно метода на средно претеглената стойност.Предприятието няма производствена дейност и не се разпределят постоянни общопроизводствени разходи за всеки продукт.

2.Активи

2.1. Дълготрайни материални активи

-класификация – установими нефинансови ресурси придобити и притежавани от дружеството, които:

а/ имат натурално-веществена форма;

б/ се използват за производство и/или доставката/продажбата на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в/ се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;

г/ стойностен праг на същественост 700,00 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им;

-признаване, първоначална оценка, размяна, последващи разходи- по изискванията на т.т.3,4,5 и 6 от НСФОМСП 16;

-оценка след първоначалното признаване – всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по препоръчителен метод – цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Обезценката се извършва по реда на НСФОМСП 36.

Амортизиране – дълготрайните материални активи се амортизират по изискванията на НСФОМСП 4. Амортизируемата стойност е разликата между отчетната стойност и неговата остатъчна стойност. Прилага се линейният метод на амортизация, съобразно амортизационните норми, предвидени в данъчните закони.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Стопански инвентар 15% годишна амортизация
- Компютри 50% годишна амортизация
- Други 15% годишна амортизация

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

2.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 50% годишна амортизация

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който нематериалният актив е придобит или въведен в употреба. Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.Осчетоводяване на Приходи и Разходи

3.1.Признаването на приходите от продажба на продукция и стоки, извършването на услуги и използването от други лица на активи на предприятието се извършва,съобразно изискванията на НСФОМСП 18

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход,а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

3.2.Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия

при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

4.Сделки в чуждестранна валута

Фирмата не притежава парични позиции в чуждестранна валута

5.Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети – НСФОМСП 10

Непосредствено преди настъпването на датата на вземане на решение за одобряване на годишния финансов отчет за публикуване се извършва:

-преглед на неуредените вземания от клиенти към датата на съставянето на годишния отчет с оглед установяване има ли решение за заличаване на някои от тях и необходимостта за отписване или обезценяване на такива вземания;

-преглед на съдебните дела за вземания и задължения с оглед на установяване при влезли в сила решения има ли различия в размерите, които са били признати в отчета към датата на неговото съставяне и тяхното отразяване в годишния финансов отчет, включително и на вземания и задължения които не са били отразени в годишния финансов отчет, а само са оповестени;

-отразяване на разкрити минали грешки, които показват, че информацията в годишния финансов отчет е недостоверна;

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

6.Финансови отчети

Дружеството съставя финансовите отчети по изискванията на НСФОМСП 1 и глава пета от Закона за счетоводството.

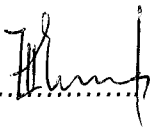
-Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма.

-Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма

-Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод.

За отчетната 2009 година дружеството приключва с 9 305.66 лева счетоводна загуба.

Счетоводната информация се съхранява по изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

Ръководител:



Съставител: