УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 16...10.2023 год. аз **Владислав Симеонов Иванов,** ЕГН: [redacted], притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] от МВР [redacted] валидна до [redacted] г., с постоянен адрес в [redacted], взех решение и учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно разпоредбите на Търговския закон, което при осъществяване на търговската си дейност ще се подчинява на действащото в Република България законодателство и на настоящия учредителен акт на дружеството.

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Българския търговския закон.

II. ФИРМА

Член 2. Фирмата на дружеството е **„АВИ Хоум" ЕООД,** която се изписва и на латиница **AVI Home LTD.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището на дружеството е: в гр. София, ул. Иларион Драгостинов № 42, ет. 5, ап. 34

IV. СРОК

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член5. Предметът на дейност на дружеството е:
Инвестиции и покупко-продажба на недвижими имоти, управление на имоти, отдаване под наем, външно и вътрешнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, консултантски услуги и рекламна дейност, организиране и провеждане на курсове и обучения, маркетингова и рекламна дейност, пазарни проучвания, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) лева. Капиталът е внесен изцяло.

Член 8. Капиталът на дружеството е разделен на 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки.

VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 9. Едноличен собственик на капитала е **Владислав Симеонов Иванов,** ЕГН: 7901120140, притежаващ лична карта № 648232332, издадена на 08.05.2019г. от МВР -София, валидна до 08.05.2029г., с постоянен адрес в гр. София, ул. Черковна № 38-А, ап.15.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 10. Нов съдружник се приема с едноличено решение на собственика на капитала. За това решение се съставя протокол в обикновена писмена форма. Не е необходимо

протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 11. С приемането на нов съдружник/съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12.(1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт,
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови съдружници,
3. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане,
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала,
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност,
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества,
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях,
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях,
9. решава при други въпроси, които са от негова компетентност съгласно Закона или този Учредителен акт.

(2) За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в обикновена писмена форма. Не е необходимо протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

X. УПРАВИТЕЛ

Член 13. Дружеството се управлява и представлява от мен - едноличният собственик на капитала **Владислав Симеонов Иванов,** ЕГН: [redacted], притежаващ лична карта № [redacted] Софи[redacted] валидна до [redacted]., с постоянен адрес в гр. [redacted]

Член 14. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Член 15. В съответствие с чл. 147 от ТЗ,Дружеството може да се управлява и от едноличния собственик на капитала, по негово решение.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 16. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете,
2. книга за решенията на едноличния собственик на капитала,
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик,
2. при прекратяване на едноличния собственик,

3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,
4. при обявяване в несъстоятелност,
5. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.
Член 18. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 18, точки 1, 2 и 5 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговия управител, освен ако едноличният собственик реши друго.
За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон, в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими правни норми.

Дата: 16.10.2023 год.

За Едноличния собственик

Владислав Симеонов Иванов