

**„ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ“ ЕООД –
гр. Свищов**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2021 година

РАЗДЕЛ I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1.1. Обща характеристика на дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията, изисквана съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

„ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ“ ЕООД е с основна дейност търговия на едро с торове, семена, препарати за растителна защита, зърно, търговия на дребно с хранителни стоки и производство на селскостопанска продукция.

Вписано е в регистъра за търговски дружества към Великотърновския окръжен съд по фирмено дело №.1616/1993 г., и към 31.12.2021 г. е със седалище и адрес на управление:

гр. Свищов, ул. Х.Димитър 11

тел: 0889 888 743

E-mail fodar@abv.bg.

Регистрираният капитал на дружеството към 31.12.2021 г. е 5000 лв.

1.2. Преглед на резултатите от дейността и основни рискове пред дружеството

Основните показатели, с които се характеризира дейността през 2021 година са:

(хил. лв.)

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение (+,-)
Приходи от дейността	22 480	16 363	6 117
Разходи за дейността	21 485	16 220	5 265
Счетоводна печалба (загуба)	995	143	852
Нетна печалба (загуба) от дейността.	895	122	773
Сума на активите	13 440	12 602	838
Нетни активи (собствен капитал).	1 865	1 025	840
Задължения – общо, в т. ч.:	11 570	11 569	1
- краткосрочни	10 962	11 273	-311
- дългосрочни	608	296	312

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Продукция	225	450	-225
Стоки	21 874	15 747	6 127
Услуги	116	94	22
Други	237	59	178

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността. Те се разпределят, както следва:

Видове разходи	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Материали	278	199	79
Външни услуги	1 951	772	1 179
Амортизации и обезценки	197	123	74
в т. ч.: разходи за амортизация	159	123	36
Разходи за персонала	191	225	-34
Други, в т.ч.:	18 799	14 736	4 063
- балансова стойност на прод.активи	18 719	14 602	4 117

Показателите за средната численост на зетия персонал и средната работна заплата в дружеството е, както следва:

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение
Специалисти – ръководен персонал	0	0	0
Специалисти	1	1	0
Административен персонал	4	4	0
Работници	6	7	-1
Общо средносписъчен състав	11	12	-1
Разходи за труд - хил.лв.	161	189	-28
Средна работна заплата – лв-	1223	1311	-88

Показателите за финансовия резултат на дружеството за 2021 г. се следните:

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение (в процент).
Приходи от дейността	22 480	16 363	37
Разходи за дейността	21 485	16 220	32
Финансов резултат преди данъци	995	143	595

Заеми

Към 31.12.2021 г. дружеството ползва кредити за оборотни нужди , както следва:

Видове заеми	Главница хил.лв.	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Просро- чие
I. Дългосрочни	293 374.50	14.07.2015	15.08.2024	Не
	290 000,00	28.08.2020	12.08.2023	Не
II. Краткосрочни	740 176.83	28.09.2015	15.10.2024	Не
	194 583.24	19.05.2017	16.10.2023	Не
	348 338.16	30.04.2019	02.05.2023	Не

Основните финансови показатели за текущата година в сравнение с предходния период са представени в следната таблица:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка	Текуща година	Предходна година	Отклонение (+/-)
I.	РЕНТАБИЛНОСТ НА:				
1.1.	продажбите	коэф.	0.0403	0.0075	0.0328
1.2.	собствения капитал	коэф.	0.4799	0.1190	0.3609
1.3.	пасивите	коэф.	0.0773	0.0105	0.0668
II.	ЕФЕКТИВНОСТ НА:				
2.1.	разходите	коэф.	1.0415	1.0075	0.0340
2.2.	приходите	коэф.	0.9602	0.9925	-0.0324
III.	ЛИКВИДНОСТ				
3.1.	обща	коэф.	1.047	1.021	0.026
3.2.	бърза	коэф.	0.404	0.552	-0.149
3.4.	абсолютна	коэф.	0.004	0.00	0.004
IV.	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
4.1.	платежоспособност	коэф.	0.161	0.089	0.073
4.2.	задлъжнялост	коэф.	6.206	11.295	-5.088
V.	ОБРАЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ				
5.1.	времетраене на 1 оборот	дни	99.94	112.53	-19.59
5.2.	обороты	брой	3.60	3.20	0.59

Условия на труд

В звената за търговията на едро и дребно са създадени нормални условия на труд.

Защита на околната среда

Търговията на едро и дребно не е свързана с нарушение на околната среда. Създадена е организация за събиране и извозване на отпадъците.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Основните рискови фактори, оказвали влияние на дейността на дружеството през 2021 г., които ще оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Ценови риск – рискът от значително покачване на цените, както и рискът от покачване на цената на енергийните ресурси – дизелово гориво, природен газ и ел. енергия. Това води до повишаване на разходите, а оттам и до намаляване печалбата за дружеството.

2. Икономически риск – възможна неплатежоспособност на наши контрагенти.

3. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на специалисти и инженерен персонал, както и риска от текучество на персонал.

4. Косвено засегнати от военният конфликт „Русия-Украйна“ – несигурности по отношение на потенциални колебания в цените, повишени цени на енергията, инфлация и др. (вж. по-подробно следващия раздел).

Рискът от неизпълнение на договорни взаимоотношения с контрагентите на дружеството не се наблюдава и контролира от други дружества.

Дружеството извършва своите продажби в левове и в евро, поради което не е изправено пред риск от промени на валутните курсове.

Раздел II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към момента на съставяне на настоящия доклад няма събития, възникнали след датата на годишния финансов отчет, които да изискват корекция или да представляват информация, оказваща влияние върху финансовия отчет.

Събитията, произтичащи от военния конфликт „Русия-Украйна“, наложените санкции от редица държави (вкл. САЩ, Великобритания, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) срещу определени юридически и физически лица в Русия и влиянието на текущите военни действия върху стабилността на украинската икономика води до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Дружеството не е пряко засегнато от този конфликт и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света. То обаче е изправено пред известни несигурности по отношение на потенциалните колебания в цените и недостиг на доставки на материали и стоки, цените на енергията, инфлацията и др. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база.

Раздел III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Не се предвиждат действия в областта на научноизследователската дейност.

**Раздел IV. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ
ЗАКОН – ЧЛ. 187Д И 247**

Статутът на дружеството не изисква информация по реда на чл.187 Д и чл.247 от
ТЗ.

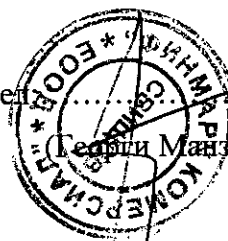
**Раздел V. КЛОНОВА МРЕЖА, ОБОСОБЕНИ ПОДЕЛЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА**

Дружеството няма клонове, обособени поделения и търговски представителства.

Годишният доклад е приет на заседание на ръководството на дружеството на
06.06.2022 година.

Дата: 06.06.2022 г.

Ръководител



(Георги Манзаров)