ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЕТ"АРКО – ИВАН ПЕНЕВ"-Лозница

за 2018 година

1. Кратка информация за дейността

ЕТ "АРКО – Иван Пенев" " гр.Лозница е фирма собственост на физическото лице Иван Стефанов Пенев. Същото е с основна дейност: производство на селскостопанска продукция - отглеждане на зърнени и маслодайни култури. От 2011г. във фирмата е изградена и функционира фотоволтаична електроцентрала, която произвежда електрическа енергия и я предоставя съгласно договор на „Енерго – Про продажби" АД. През 2017г. е изградена мобилна дестилерия за етерични масла.

Дейността на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Дружеството попада в обхвата на §1д от ДР на ЗППЦК. То не е публично, тъй като неговите акции не се търгуват на регулиран пазар. Становище относно това изразява КФН в свое писмо изх. № 93-00-1486/08.02.2017 г. На основание на това дружеството **не изготвя и не представя декларация за корпоративно управление** по чл.100н, ал.7, със съдържание по чл.100н, ал.8 на ЗППЦК.

Фирмата обработва земеделска земя под наем и аренда, както и собствена – на физическото лице Иван Пенев. През последната година обработваемата земя е 8 660 декара, като тенденцията е към увеличаване на обработваемите площи.

От учредяването на фирмата до сега са закупени дълготрайни материални активи на стойност 3 717 485,08 лева

Правен статут

ЕТ "АРКО – Иван Пенев" гр.Лозница е търговско дружество на едноличен търговец-физическо лице Иван Стефанов Пенев, регистрирано в Разградски Окръжен съд и вписано под Фирмено дело № 64/1996 г. Дружеството е собственост на физическото лице Иван Стефанов Пенев. Същото е с предмет на дейност: вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки разрешени от закона, промишлени, непромишлени, хранителни, ресторантьорство, хотелиерство, вътрешен и международен туризъм, организиране на забавни и овеселителни игри, отдаване видео-касети под наем, производство, продажба на алкохолни безалкохолни напитки, на

растителна, животинска, селскостопанска продукция, мед и пчелни продукти, ноу хау, лизингова, комисионна, бартерна дейност, дистрибуторство на всякакъв вид стоки, търговско представителство и посредничество, транспортна дейност в страната и чужбина, ремонт на автомобили, автосервизна дейност, машинописни услуги, ксероксни, строително монтажна, шлосеро-заваръчна дейност, всички други дейности и услуги незабранени със закон.

2. Организация, структура на управление

ЕТ "АРКО – Иван Пенев" гр.Лозница е собственост и се управлява от едноличния собственик Иван Стефанов Пенев. Той е с висше икономическо образование. Работи в сферата на селското стопанство над 20 години с натрупан богат професионален и организаторски опит. Установени са дълготрайни и близки делови връзки с голям брой държавни, кооперативни, частни и други структури, работещи в сферата на селскостопанското производство, търговията със селскостопанска продукция.

Към 31.12.2018г. във фирмата работят по постоянен трудов договор 8 човека.

от които: Икономист, организация и управление – 1бр.; Деловодител – 1бр.;Механизатори – 2бр.; Пазач невъоръжена охрана – 1бр.; Общ работник – 2 бр., Електромеханик – 1 бр.;

4. Основна дейност

Основната дейност на фирмата е производство и търговия със селскостопанска продукция, стоки и услуги за селското стопанство.

За 2018 година основните приходи са общо 2 646 441,44 лв. , които по видове се делят както следва: 1 206 400,11лв. /45,58%/ – от селскостопанска продукция, 1 294 878,00/48,93%/ – етерични масла, 88029,00лв. / 3,33%/ – етерични масла /стоки/, 12 114,48 лв. /0,46%/– от производство на ел.енергия, 7668,91лв. /0,29%/ - от селскостопански услуги - 37350,94лв. /1,41%/.

Финансовият резултат за изтеклата 2017 година е **745440,27** лева печалба.

Основните клиенти, които изкупуват продукцията на фирмата са :

„ Дени Трейд " ЕООД – селскостопанска проукция,

„ АБРАЗ „ ЕООД – етерични масла,

„ Есетере България „ ЕООД – етерични масла,

„ Енерго Про Продажби „ АД – електрическа енергия от ФВЕЦ

5. Финансов анализ

В резултат на целокупната дейност, фирмата е натрупвала собствен финансов ресурс, който осигурява пълна самоиздръжка и

самофинансиране. Придобитото имущество – сграден фонд и техника са резултат от успешната дейност от създаването й до настоящият момент. Разумното съчетаване на производство и търговия със стоки и услуги осигурява безпроблемна издръжка и разширяване на целокупната дейност на фирмата.

6. Събития след датата на съставяне на ГФО

В предприятието няма важни и съществени събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

7. Перспективи за бъдещо развитие за 2018 година

Още през 2016 година във фирмата започва да се развива нов вид дейност. Засети са 60дка трайни маслодайни насаждения – маточина, през 2017г. декарите да се увеличат на 140 дка. През 2017г. се засяха и 70 дка площи с лавандула, през 2018 г. насажденията се увеличават двойно. През 2019г. е предвидено лавандуловите насаждения да продължат да се увеличават и също така да се засее нов вид култура за производство на масло. През 2017г.е изградена мобилна дестилерия, където се извлича масло от собствените насаждения от маточина, през 2018г. в дестилерията се добива и масло от лавандула, от суровина закупена от други земеделски производители. Тенденциите са към увеличаване капацитета на дестилерията и добиване на масло и от лавандула, маточина, равнец и др. подобни култури.

Настъпилата икономическо-финансова криза, предизвиква-нестабилност на изкупните цени, намаляване на конкуренцията при търсеното на продукцията, голяма вътрешна задлъжнялост в сектора, забавени обороти на вложените средства, недостиг на финансови средства. За това стремежът на фирмата е да проявява гъвкавост по отношение на постоянно променящите се икономически условията на пазара чрез намаляване на производствените разходи, за да може да е конкурентно способна и да отговаря на възникналите пазарни критерии, както и да търси нови възможности за развитие.

8. Научноизследователска и развойна дейност

През 2018г. във фирмата не са извършвани действия в областта на научонизследователската и развойната дейност.

9. Наличие на клонове

Предприятието няма създадени клонове

10. Използвани финансови инструменти

Фирмата има договорен кредит – овърдрафт, който към датата на съставяне на ГФО не е усвоен.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Показатели	мярка	2017 г.	2018 г.	Разлика стойност	Отношение в %
А		1	2	3(2-1)	4(2/1)
1.Счетоводен финансов резултат	х.лв.	544	745	201	1,369
2.Балансова печалба/загуба/	х.лв	544	745	201	1,369
3. Нетен размер на приходите от прод.	х.лв	1455	2646	1191	1,819
4. Собствен капитал	х.лв	2155	2756	601	1,279
5. Пасиви(нетекущи и текущи)	х.лв	2634	3117	483	1,183
6.Обща сума на активите	х.лв	2634	3117	483	1,183
7.Общо приходи	х.лв	2066	3178	1112	1,538
8. Общо разходи	х.лв	1424	2303	879	1,617
9.Текущи активи	х.лв	981	1258	277	1,282
10.Текущи пасиви	х.лв	184	81	-103	0,440
11.Търговски и други вземания	х.лв	184	81	-103	0,440
12.Парични средства	х.лв	41	136	95	3,317
13. Материални запаси	х.лв	871	940	69	1,079
16.Търговски и други задължения	х.лв	184	81	-103	0,440
Рентабилност:					
17.Коеф. на рентабилност на приходите от продажби 1/3	к	0,282			
18. Коеф. на възвръщаемост на активите 1/6	к	0,239			
19.Коеф. на ефект. на приходите 8/7	к	0,725			
20.Коеф. на ефект. на собств. капитал 1/4	к	0,270			
21.Коеф. на ефективност на привл.к-л 1/5	к	0,239			
Ликвидност:	к				
22.Коеф. на текуща ликвидност9/10	к	15,531			

23.Коеф. на бърза ликвидност /9-13//10	к	3,926
Финансова автономност:	к	
24. Коеф. на фин. Автономност 4/5	к	0,884
25. Коеф. на задлъжнялост 5/4	к	1,131

Дата: 25.01.2019 г.

Управител:.....

/Иван Пенев/