Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД
БУЛСТАТ 115771017
адрес: гр. София, ул. Войводина могила №48
към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**2009**	**2009**
I. Дълготрайни материални активи			**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1188	1265	- неразпределена печалба	120	
- земи	400	400	*Общо за група II:*	*120*	
- сгради	788	865	**III. Текуща печалба (загуба)**	24	120
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	106	113	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**2 153**	**2 129**
3. Съоръжения и други	480	593	**Б. Задължения**		
Общо за група I:	*1774*	*1971*	1. Други задължения, в т.ч.:	196	345
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1774**	**1971**	- до 1 година	196	345
В. Текущи (краткотрайни) активи			- към персонала, в т.ч.:		1
I.Материални запаси			- до 1 година		1
1. Продукция и стоки в т.ч.:	230	419	- данъчни задължения	4	66
- стоки	230	419	- до 1 година	4	66
2. Предоставени аванси	1	1	- над 1 година		
Общо за група I:	*231*	*420*	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:**	196	345
II. Вземания			- до 1 година	196	345
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	270	48			
2. Други вземания в т.ч.:	11	11			
- над 1 година					
Общо за група II:	*281*	*59*			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- безсрочни сметки (депозити)	4	15			
Общо за група III:	*4*	*15*			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**516**	**494**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	59	9			
СУМА НА АКТИВА	**2349**	**2474**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2349**	**2474**

Дата на съставяне:

29.03.2019 г.

Съставител:
Крестън БулМар София 4 ООД
Чавдар Стойлов

Ръководител:
Желю Ганчев

Заверил: д.е.с. Атанаска Симеонова
/регистриран одитор/
Дата на заверка:
04.06.2019

Атанаска Симеонова
0055
Регистриран одитор

Приложение №2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД
БУЛСТАТ 115771017
адрес: гр. София, ул. Войводина могила №48
към 31.12.2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	18	20
а) суровини и материали	5	7
б) външни услуги	13	13
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	187	259
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	187	259
- разходи за амортизация	187	259
3. Други разходи, в т.ч.:	224	244
а) балансова стойност на продадени активи	214	190
Общо разходи за оперативната дейност	429	523
Общо разходи за обичайната дейност	429	523
4. Печалба от обичайната дейност	27	134
Общо разходи	429	523
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	27	134
6. Разходи за данъци от печалбата	*3*	*14*
7. Печалба	24	120
Всичко (общо разходи + 6 + 7)	456	657

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	373	416
а) стоки	202	216
б) услуги	171	200
2. Други приходи, в т.ч.:	83	241
Общо приходи от оперативната дейност	456	657
Всичко (Общо приходи)	456	657

Дата на съставяне:

29.03.2019 г.

Съставител:

Крестън БулМар София 4
ООД Чавдар Стоилов

Ръководител:

Желю Ганчев

Заверил д.е.с. Атанаска Симеонова
/регистриран одитор/
Дата на заверка: 04.06.2019г.

0055 Атанаска Симеонова Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД
БУЛСТАТ 115771017
адрес: гр. София, ул. Войводина могила №48
към 31.12.2018 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	261	220	41	256	408	(152)
2	Плащания при разпределения на печалби		12	(12)			
3	Други парични потоци от основна дейност		110	(110)		65	(65)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***261***	***342***	***(81)***	***256***	***476***	***(220)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	70		70	230		230
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**70**		**70**	**230**		**230**
В.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	**331**	342	**(11)**	486	476	10
Г.	Парични средства в началото на периода			15			5
Д.	**Парични средства в края на периода**			4			15

Дата:
29.03.2019 г.

Съставител:
Крестьн БулМар София 4 ООД Чавдар Стоилов

Ръководител:
Желю Ганчев

Заверил: д.е.с. Атанаска Симеонова
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 04.06.2019г.

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД
БУЛСТАТ 115771017
адрес: гр. София, ул. Войводина могила №48
към 31.12.2018 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**2 009**									**120**	**2 129**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**2 009**							**120**		**(120)**	**2 129**
3. Финансов резултат от текущия период										24	**24**
4. Салдо към края на отчетния период	**2 009**							**120**		**24**	**2 153**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**2 009**							**120**		**24**	**2 153**

Дата на съставяне:

29.03.2019 г.

Съставител:
Крестън БулМар София 4 ООД
Чавдар Стоилов

Ръководител:

Желю Ганчев

Заверил: д.е.с. Атанаска Симеонова
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 04.06.2019г.

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД
БУЛСТАТ 115771017
адрес: гр. София, ул. Войводина могила №48
към 31.12.2018 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 285		20	2 265			2 265	1 020	64	7	1 077			1 077	1 188
- земи	400			400			400								400
- сгради	1 885		20	1 865			1 865	1 020	64	7	1 077			1 077	788
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	176			176			176	63	7		70			70	106
3. Съоръжения и други	771	3		774			774	178	116		294			294	480
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	3 232	3	20	3 215			3 215	1 261	187	7	1 441			1 441	1 774
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*3 232*	*3*	*20*	*3 215*			*3 215*	*1 261*	*187*	*7*	*1 441*			*1 441*	*1 774*

Дата на съставяне:
29.03.2019 г.

Съставител:
Крестън БулМар София 4 ООД Чавдар Стоилов

Ръководител:
Желю Ганчев

ГАНЧЕВ ИНВЕСТ АД София

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали	5	7
Всичко разходи за материали:	*5*	*7*
Разходи за външни услуги:		
Счетоводно обслужване	6	2
Други външни услуги	7	11
Всичко разходи за външни услуги:	*13*	*13*
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	187	259
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	*187*	*259*
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:		
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Други разходи	**10**	**54**
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**214**	**190**
- дълготрайни активи	13	8
- стоки	201	182
- материали		
Всичко други разходи:	*224*	*244*
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер		
Общо разходи за оперативна дейност	*429*	*523*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.		

Подписано от името на:
"ГАНЧЕВ ИНВЕСТ" АД

Представляващ:
Желю Ганчев

ГАНЧЕВ ИНВЕСТ АД София

29.03.2019 г.

Съставител:
Крестън БулМар София 4 О

Показатели

№	Показатели	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Краткотрайни активи	516	494	22	4%
2	Краткосрочни задължения	196	345	(149)	-43%
3	Краткосрочни вземания	281	59	222	376%
4	Краткосрочни инвестиции	-	-	-	
5	Парични средства	4	15	(11)	-73%
6	Нетни продажби	456	657	(201)	-31%
7	Дълготрайни материални активи	1 774	1 971	(197)	-10%
8	Материални запаси	231	420	(189)	-45%
9	Всичко активи	2 349	2 474	(125)	-5%
10	Финансов резултат	24	120	(96)	-80%
11	Разходи за лихви	-	-	-	
12	Собствен капитал	2 153	2 129	24	1%
13	Пасиви	196	345	(149)	-43%
14	Приходи общо	456	657	(201)	-31%
15	Приходи от продажби	373	416	(43)	-10%
16	Разходи общо	429	523	(94)	-18%

Коефициенти

№	Коефициенти	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,01	0,06	(0,05)	-80%
2	На активите	0,01	0,05	(0,04)	-79%
3	На пасивите	0,12	0,35	(0,23)	-65%
4	На приходите от продажби	0,05	0,18	(0,13)	-71%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,06	1,26	(0,19)	-15%
6	На приходите	0,94	0,80	0,14	18%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,63	1,43	1,20	84%
8	Бърза ликвидност	1,45	0,21	1,24	578%
9	Незабавна ликвидност	1,454081633	0,21449275	1,24	578%
10	Касова ликвидност	0,02	0,04	(0,02)	-53%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	10,98	6,17	4,81	78%
12	Задлъжнялост	0,09	0,16	(0,07)	-44%

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на „ГАНЧЕВ ИНВЕСТ“ АД
гр.София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ГАНЧЕВ ИНВЕСТ“ АД („Дружеството”) , съдържащ баланса към 31 декември 2018г. и отчета за приходите и разходите,отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти/НСС/,приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за

счетоводството, където е приложимо,но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността , ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно " Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България , Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

04.06. 2019 г.

Регистриран одитор:

Атанаска Симеонова

Гр.Пловдив,ул.Бр.Миладинови 7а

0055 Атанаска Симеонова Регистриран одитор