

Адрес: гр. Асеновград
ПЗ "СЕВЕР"
тел. 0894305712

Удост. Изх. № 200807021120119/20.07.2008 г.
Агенция по вписванията-Търговски регистър
Пловдив
ЕИК 160056378

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ТЕХНОМОНТАЖ“ ЕООД

за 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. УВОД
2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА
4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА
5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА
6. ФИНАНСОВО – ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

1. УВОД

През 2022 г., основните преоритети в дейността на ръководството на „Техномонтаж“ ЕООД, гр. Асеновград бяха насочени към запазване на добрата позиция в районен и национален мащаб на строителството на така наречените „подвижни“ обекти от метални конструкции и термопанели, предназначени за производствена и търговска дейност. През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с нови клиенти, с цел разширяване на пакета дейности и осигуряване на нови строителни обекти. Преоритет, тясно свързан с осъществяваната дейност беше и закупуването на нови машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, както и обновяване на съществуващите. След преустройството на базата на "Астрой" ЕООД, находяща се в ПЗ "Север", започна изграждането на нов цех „Резачно-заваръчен“, който е приключен към 31.12.2022 г. Към старата база на „Техномонтаж“ ЕООД, находяща се в ПЗ „Север“ срещу „Калцит“ АД, закупихме 2536 м2 земя и върху нея се строи Нов арматурен цех, за който до 31.12.2022 г. са инвестирани 215 108.96 лв. Инвестицията е наложителна, тъй като на много дружества се изпълняват арматурни заготовки, както с материал на клиентите, така и с наш материал.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано по ф.д. 2514 от 2006 г. на ПОС и пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с Удостоверение изх. № 200807021120119/ 02.07.2008 година.

„Техномонтаж“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Георги Желязков Желязков, който е в размер на

5000 лв., разпределен на 50 дяла, всеки от който е на стойност 100.00 лв./ и се представлява и управлява от Георги Желязков Желязков – управител.

Дружеството се ръководи от Управителя Георги Желязков Желязков. Негови преки подчинени са всички работници и служители. СМР се ръководят от управителя, техническия ръководител Цвятко Кринтев и ръководителя маркетинг и продажби - Георги Кънев. Производствената структура е изградена на база поточно и поетапно изпълнение на металните конструкции - заготовки и монтаж, монтаж на термопанели и СМР – груб строеж и довършителни работи. Двете направления се изпълняват от пет звена / бригади /.

За доставката на материали, механизация и изпълнението на специфичните производствени поръчки и СМР, дружеството има контакти, на база договори с търговци на едро и специализирани фирми за поцинковане и изпълнение на инсталации, дограми, окачени тавани и други.

Предприятието е добре осигурен с механизация, транспортни средства – автокранове, мостови кранове, кулокран, камиони, микробуси, мотокари, електрокар, валяк, ръчни електрически машини и инструменти. Разполага със собствена база и квалифициран персонал. Към 31.12.2022 г. средносписъчния брой на персонала е 105 работници и служители.

В продължение на 16 години управителя е натрупал голям опит по изпълнението на метални конструкции, монтаж на термопанели, изработване и монтиране на врати, парпети и други метални изделия и конструкции - основен предмет на дейност и СМР.

Нетните приходи от продажби на „Техномонтаж“ ЕООД за 2022 г. са в размер на 12 184 х.лв., а за 2021 г. същите са 9 709 х.лв. Увеличението на нетните приходи в абсолютна сума е 2 475 х.лв., а относително с 25.49 %. Обектите се изпълняват от дружеството, а при необходимост се ползват подизпълнители.

Материалите се доставят от фирми производители и техните дистрибутори.

„Техномонтаж“ ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се извършва на строителните обекти, в базата и офисите на дружеството, находящи се в град Асеновград, ПЗ „Север“. Много важно условие за развитието на дружеството в направление – строителство на промишлени обекти е запазване регистрацията на Първа група в „Камарата на строителите“. Дружеството притежава сертификат за система на управление по стандарти: БДС EN ISO 9001:2015; БДС EN ISO 3834-2; EN 1090-1:2009 + A1:2011.

3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

За изминалите 16 години от създаването си, дружеството се развива, разширява дейността си и завладява нови пазари. Предлага все повече и по-качествени услуги, разполага със собствена материална, техническа база и транспортни средства за нормалното протичане на производствената, търговската дейност и услугите.

В условията на националната пандемия, свързана с вируса КОВИТ 19, „Техномонтаж“ ЕООД имаше амбицията да запази и дори да разшири пазарния си дял. През 2021 г. това не се случи и причината е пандемията, но след отминаването и през 2022 г. запази и дори разшири пазарния си дял.

По отношение на данъчната политика, дружеството спазва всички изисквания свързани със Закона за счетоводството и НСС, ЗДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ и други нормативни актове.

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ И ПЕРСОНАЛ:

Всички работници и служители са пряко подчинени на управителя, техническите ръководители и Ръководителя продажби и маркетинг. Разделени са на пет звена /бригади/. Петте звена се ръководят от техническите ръководители. Във всяка от бригадите има заварчици, шофьори и строително-монтажни работници. Строителните техници, техническите ръководители, ръководителя продажби и маркетинг, счетоводителя, специалиста по ТРЗ, техническия секретар и техническите сътрудници са пряко подчинени на управителя.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТА

За 2022 година основните количествени параметри на модела на дейността, спрямо общият размер на приходите от оперативна дейност са следните:

- Приходи от продажба на продукция – 89.54 %
- Приходи от продажба на стоки - 7,05 %
- Приходи от продажба на услуги - 3.41 %

6. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ	2022 г.
	хил. лв.
ОБЩО ПРИХОДИ	12 886
Приходи от дейността	12 183
Приходи от реализация на продукция	10 909
Приходи от реализация на стоки	860
Приходи от реализация на услуги	414
Приходи от финансиране	53
Приходи от други продажби	251
Разходи за придобиване на ДА	382
Други лихви и финансови приходи	17

Приходите от оперативната дейност през 2022 г. са се увеличили спрямо 2021 г. с 2 474 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са повече с 2056 хил.лв., увеличението на услуги е с 298 хил.лв., а увеличението на приходите от продажба на стоки е със 120 хил.лв. Дружеството отчита увеличение на приходите от други продажби с 76 хил.лв., спрямо предходната година, През 2022 г. отчитаме и разходи за придобиване на ДА - в размер на 382 х.лв.

Разходи на „Техномонтаж“ ООД

Показатели	2022 г.
	хил. лв.
Разходи	
Общо разходи за оперативната дейност, в това число:	12 284
Намаление на незавършеното производство	350
Разходи за суровини и материали	7 745
Разходи за външни услуги	739
Разходи за възнаграждения	1 549
Разходи за осигуровки	244
Разходи за амортизации	696
Други разходи	961
в т.ч. отчетна стойност на продадените активи	903

В разходите за оперативната дейност, най-значим е дялът на разходите за суровини и материали – 63.04 %. Относителният дял на разходите за външни услуги е 6.02 %, на разходите за възнаграждения - 12.61 %, на разходите за осигуровки - 1.99 %, на разходите за амортизации - 5.67 % , на другите разходи - 7.82 % и 2.85% на намалението на незавършеното производство.

№	Основни разходи – в х.лв.	2021 г.	2022 г.	Отклонение +/-
1	Намаление на незав.производство		350	350
2	Материали	6 945	7 745	800
3	Външни услуги	1 262	739	-523
4	Заплати и др. възнагражд.	1 432	1 549	117
5	Осигуровки	221	244	23
6	Амортизации	411	696	286
7	Други разходи	916	961	45
	В т.ч.отч.с-ст на прод.активи	833	903	70

Обема на дейност бележи увеличение, разходите по някои показатели бележат увеличение за 2022 г.,а други намаление в сравнение с предходната година.

Предприятието има разработена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи, базирана на полезния срок на използването им, при праг на същественост на - 700.00 лв.

СМЗ при покупката им се заприхождават по доставната им стойност, а се намаляват по средно - претеглена стойност.

Отчетеният финансов резултат е положителен - 535 х.лв. /счетоводна печалба/.

„Техномонтаж” ЕООД работи с три банки – ОББ АД, Райфайзен банк ЕАД /Кей Ви Си Банк България/ и Банка ДСК АД.

Има сключени договори за кредити от три банки. Разрешените размери на кредитите са:

ОББ АД – овърдрафт в размер на 100 х. лв., обезпечен със залог на ДМА – приключен, инвестиционен кредит в размер на 530 хил. лв., обезпечен с ипотека на недвижим имот, инвестиционен и за оборотни средства 400 хил. лв. обезпечен с вземания и инвестиционен и за оборотни средства 749 хил. лв. обезпечен със земя и производствени сгради.

Райфайзен банк ЕАД /Кей Ви Си Банк България/ – инвестиционен кредит на обща стойност 400 хил.лв., обезпечени с производствени машини, за оборотни средства 250 хил.лв. обезпечен с вземания, инвестиционен в размер на 300 хил.лв.,обезпечен с производствени сгради и за оборотни средства в размер на 300 хил.лв. обезпечен с вземания.

Банка ДСК АД – Кредит за оборотни средства в размер на 300 хил.лв., обезпечен с вземания.

Съгласно стопанската политика увеличение с над 300 хил.лв. очакваме при производствената дейност и СМР през следващата година.

Реконструкцията на новата база на "Техномонтаж" ЕООД завърши на 30.09.2019 г., което даде отражение през 2022 г. Отражение даде и завършването на новия цех Заваръчно-резачен през 2022 г. В началото на 2023 г. ще приключи работата и по новия арматурен цех, което касае преди всичко услугите. В тази връзка, „Техномонтаж”

ЕООД инвестира през 2021 г. в машина за рязане и огъване на арматура на кангали на стойност 579 х.лв. и 655 хил.лв., през 2022 г. инвестира за втора машина, но за рязане и огъване на арматура на пръти, с които машини ще изработва арматура на ишлема за строителни фирми. Към 31.12.2022 г. персонала е 115 бр. работници и служители.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ:

КОЕФИЦИЕНТИ	2022 г.	2021 г.	Отклонение
Обща ликвидност	1.0093	0,8361	0.1732
Коефициент на финансова автономност	0.2149	0.2115	0.0034
Коефициент на задлъжнялост	4.6539	4.7284	-0.0745
Коеф. за ефективност на разходите	1.0434	1.0483	-0.0049
Коеф. на ефективност на приходите	0.9585	0.9540	0.0045
Рентабилност на приходи от продажби	0.0440	0.0559	-0.0119

Ръководството на дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за управителя, за кредиторите и за контрагентите.

Дата: 10.05.2023 г.

УПРАВИТЕЛ:.....

