

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Евробилд България ООД, включващ Счетоводен Баланс, Отчет за Приходите и Разходите, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2012г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България, приложими за 2012г., се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

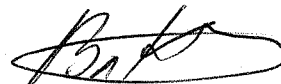
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството Евробилд България ООД към 31 Декември 2012г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2012г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България.

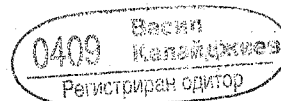
Регистриран одитор:



(А.с.с. Васил Калайджиев)

12.04.2013 г.

гр. София



"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД

БУЛСТАТ 131227940

адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29

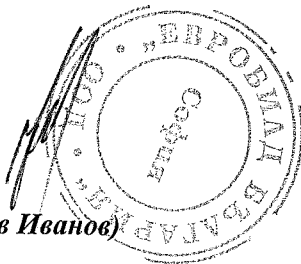
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината
към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

(Наско Стоянов Иванов)



Съставител:

(Антонина Христова)

Дата: 29.01.2013

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД

БУЛСТАТ 131227940

адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29
 към 31.12.2012 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	ІІІ. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	261	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група І:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	6	6
1. Земи и сгради, в т.ч.:	382	399	Общо за група ІV:	267	6
- земи	3	3	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	379	396	- неразмразена печалба	143	129
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	17	13	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	36	90	Общо за група V:	143	129
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	69	20	VI. Текуща печалба (загуба)	125	143
Общо за група ІІ:	504	522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	540	283
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
.....хил. лв.	X	X	- до 1 година	0	0
Общо за група ІІІ:	0	0	- над 1 година	0	0
ІV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	16	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	504	522	- до 1 година	16	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
І. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	516	682
1. Суровини и материали	98	95	- до 1 година	516	682
2. Незавършено производство	18	337	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	442	294
- продукция	0	0	- до 1 година	442	226
- стоки	0	0	- над 1 година	0	68
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група І:	116	432	- до 1 година	0	0
ІІ. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	307	266	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	228	211	8. Други задължения, в т.ч.:	289	266
- над 1 година	0	210	- до 1 година	289	266
Общо за група ІІ:	535	477	- над 1 година	0	0
ІІІ. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	30	10
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- до 1 година	30	10
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- над 1 година	0	0
.....хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	12	4
3. Други инвестиции	0	0	- до 1 година	12	4
Общо за група ІІІ:	0	0	- над 1 година	0	0
ІV. Парични средства, в т.ч.:	648	94	- данъчни задължения	32	26
- в брой	1	0	- до 1 година	32	26
- безсрочни сметки (депозити)	647	94	- над 1 година	0	0
Общо за група ІV:	648	94	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1263	1242
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1299	1003	- до 1 година	1263	1174
			- над 1 година	0	68
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	1803	1525	СУМА НА ПАСИВА	1803	1525

Дата на съставяне:
 29.01.2013

Съставител:
 (Ангелина Христова)

Ръководител:
 (Наско Стоянов Иванов)

Заверил: д.е.с. Васил Каланджиев

Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД
БУЛСТАТ 131227940
адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29
към 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	318	83	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5509	3073
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4798	2646	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	2353	986	б) стоки	0	0
б) външни услуги	2445	1660	в) услуги	5509	3073
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	224	149	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	189	126	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	49	20
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	35	23	4. Други приходи, в т.ч.:	25	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	42	30	Общо приходи от оперативната дейност	5583	3093
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	42	30	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	42	30	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	41	8	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	41	7	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	5423	2916	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	33	33			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	33	33			
Общо разходи за обичайната дейност	5456	2949	Общо приходи от обичайната дейност	5583	3093
8. Печалба от обичайната дейност	127	144	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи	5	0	9. Извънредни приходи	17	14
Общо разходи	5461	2949	Общо приходи	5600	3107
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	139	158	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	14	15			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба	125	143	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	5600	3107	Всичко (Общо приходи + 11)	5600	3107

Дата на съставяне:
29.01.2013

Съставител:
(Антонина Христова)

Ръководител:
(Наско Стоянов Иванов)

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев

Регистриран одитор

ОТЧЕТ

ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД

БУЛСТАТ 131227940

адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29

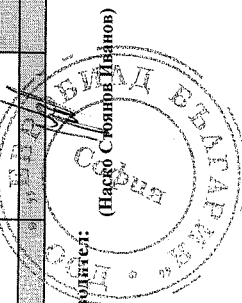
към 31.12.2012 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6775	6118	657	2972
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държавни за търговски цели	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	193	(193)	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	18	(18)	4
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0
6 Плащени и възстановени данъци върху печалбата	0	15	(15)	0
7 Плащания при разпределения на печалби	0	61	(61)	14
8 Други парични потоци от основна дейност	0	3	(3)	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6775	6408	367	3144
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	483	483	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	483	483	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	261	0	261	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	16	70	(54)	140
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	20	(20)	17
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	277	90	187	157
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 535	6 981	554	3 301
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	94	35
Е. Парични средства в края на периода			648	94

Дата:
29.01.2013Съставител:
(Ангелина Христова)

Завършил: д.с.с. Васил Калайджиев

/реглационен одитор/

Ръководител:
(Наско Стоянов Иванов)

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД
БУЛСТАТ 131227940

адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29
към 31.12.2012 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	6	129	0	143	283
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	6	129	0	143	283
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:				261							261
- увеличение	0	0	0	261	0	0	0	0	0	0	261
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	125
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(129)			(129)
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	(129)	0	0	(129)
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	261	0	0	6	143	0	125	540
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	261	0	0	6	143	0	125	540

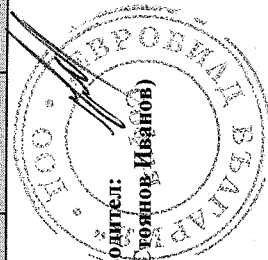
Дата на съставяне:
29.01.2013

Съставител:

(Антонина Христова)

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев,
регистрационен орган

Ръководител:
(Наско Стоянов Иванов)



СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

"ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ" ООД

БУЛСТАТ 131227940

адрес: гр.София, ул.Дъбница 3-5, вх.Г, ап.29
към 31.12.2012 г.

(мл.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	1			1			1	1			1			1	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	2	-	-	2	-	-	2	2	-	-	2	-	-	2	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	421	-	-	421	-	-	421	22	17	-	39	-	-	39	382
- земи	3		-	3			3				-			-	3
- сгради	418			418			418	22	17		39			39	379
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	24	9		33			33	10	5		15			15	18
3. Съоръжения и други	169	12	47	134			134	79	20		99			99	35
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	20	49		69			69				-			-	69
Общо за група II:	634	70	47	657	-	-	657	111	42	-	153	-	-	153	504
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-			-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	636	70	47	659	-	-	659	113	42	-	155	-	-	155	504

Дата на съставяне:
29.01.2013Съставител:
(Антонина Христова)

Ръководител:

