ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ

.Днес, 26.10.2021г в гр. София, между:

1. **“АМОЛЕНИ” ООД**, ЕИК 205530780, със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, п.код 4960, ул."Освобождение" 3, представлявано от управителя **КРАСИМИР ВЕЛИЧКОВ МИТЕВ**, ЕГН , л.к. № издадена на от МВР , от една страна като **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО**

   и от друга страна,

2. **“ГЛОБУС 2020” ЕООД**, ЕИК 206414572, със седалище и адрес на управление гр. Рудозем, п.код 4960, ул."Освобождение" 3, представлявано от управителя **КРАСИМИР ВЕЛИЧКОВ МИТЕВ**, ЕГН , л.к. № , издадена на от МВР София, като **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ** /ВЛИВАЩО СЕ/ **ДРУЖЕСТВО**

КАТО СЕ ВЗЕ ПРЕДВИД, ЧЕ:

- АМОЛЕНИ” ООД, ЕИК 205530780 е едноличен собственик на капитала на „ГЛОБУС-2020” ЕООД, 206414572 и притежава 100 % от дяловете на дъщерното дружество
- С цел да се оптимизира дейността на дружествата и да се намалят разходите по управление, в техен интерес е да се извърши вливане на дъщерното дружество „ГЛОБУС 2020“ ЕООД в дружеството – едноличен собственик на капитала „АМОЛЕНИ“ ООД
- За вливането се прилагат облекчената процедура за преобразуване на основание особените правила на чл. 263т, ал. 3, изречение 2, ал. 4 и ал. 5 ТЗ

Се сключи настоящият договор за преобразуване на основание чл. 262д, ал. 1 ТЗ, с който страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл.1. С настоящия договор страните се съгласяват да се извърши преобразуване чрез вливане на „ГЛОБУС 2020“ ЕООД в качеството му на „преобразуващо се дружество“ в „АМОЛЕНИ“ ООД в качеството му на «приемащо дружество», в резултат и по силата на което „ГЛОБУС 2020“ ЕООД ще се прекрати без ликвидация, а „АМОЛЕНИ“ ООД ще стане универсален правоприемник на „ГЛОБУС 2020“ ЕООД, като всички пасиви и активи, права и задължения на преобразуващото се дружество преминават върху приемащото дружество

Дата на вливане

Чл.2. Съгласно чл. 262 ж, ал.2, т.7 от Търговския закон, страните се споразумяват, че момента, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на заличаването на преобразуващото се дружество.

Липса на съотношение на замяна на дялове и парични плащания между страните

Чл.3. Страните, като съобразиха, че „АМОЛЕНИ“ ООД като приемащо дружество е едноличен собственик на 100 % от капитала на „ГЛОБУС 2020“ ЕООД, и че при тази хипотеза се прилагат разпоредбите на чл. 263т, ал. 3 /не се определя и проверява съотношение на замяна и чл. 261б не се прилага, тъй като дружеството няма как да членува само в себе си/, чл. 263 т, ал. 4 във връзка с чл. 262 у от ТЗ, страните решиха да не извършват увеличение на капитала на приемащото дружество, респективно да няма замяна на дялове и плащания, и да не се прилагат разпоредбите на членове 261б, 262и, 262л, 262м, 262 н от ТЗ.

Права, свързани с вливането

Чл.4. (1) Във връзка с чл. 262ж, ал. 2, т.6 от Търговския закон, страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружниците в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне според изискванията и разпоредбите на дружествения договор на приемащото дружество.

(2) Предвид обстоятелството, че преобразуващото се дружество е дружество с ограничена отговорност и като такова, в него няма акционери с особени права и притежатели на ценни книги, които не са акции, приемащото дружество не следва да предоставя такива права на съдружниците или управителните органи на двете дружества. Страните потвърждават, че разпоредбите на чл. 262ж, ал.2, т.8 и т. 9 от Търговския закон са неприложими към вливането, предмет на настоящия договор.

Липса на изискване за проверка и съставяне на доклад

Чл. 5. С оглед обстоятелството, че при вливането на „ГЛОБУС 2020“ ЕООД в „АМОЛЕНИ“ ООД е налице хипотезата на чл.263, ал.4 ТЗ и членове 262и, 262л-н ТЗ не се прилагат по силата на законова разпоредба, двете дружества изрично потвърждават, че:

5.1. Не се съставя писмен доклад за вливането от управителния орган /по смисъла на чл. 262и ТЗ/

5.2. Не се извършва проверка на вливането от проверител /по смисъла на чл. 262 л и м ТЗ/

5.3. Не се представя счетоводен баланс на преобразуващото се дружество към последното число на месеца преди датата на преобразуване /по смисъла на чл. 262н, ал.1, т.5 ТЗ/

5.4. Никоя от страните няма да бъде длъжна да информира другата за всяка промяна в имуществените права и задължения, настъпила между изготвянето на договора за преобразуване и деня на общото събрание /по смисъла на чл.262н,ал.4 ТЗ/.

Липса на изменение на дружествения договор на приемащото дружество

Чл.6. С подписването на настоящия договор, страните по него се съгласяват и потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на дружествения договор на приемащото дружество, доколкото от неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото дружество /обстоятелствата, подлежащи на вписване/ не се засягат и не се променят от вливането. С оглед на горепосоченото и с цел избягване на съмнение, страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима към вливането, предмет на настоящия договор.

Задължения на страните

Чл. 7. В изпълнение на изискването на чл. 263з от Търговския закон, „ГЛОБУС 2020“ ЕООД като преобразуващо се дружество съставя свой заключителен баланс към датата на

вписване на вливането в Търговския регистър, екземпляр от който предава на приемащото дружество „АМОЛЕНИ“ ООД.

Чл.8. В съответствие с правилото на чл.263к, ал.1 от Търговския закон, приемащото дружество „АМОЛЕНИ“ ООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви, за срок от 6 месеца от датата на вписването на вливането в Търговския регистър.

Чл.9. Преобразуващото се дружество ще уведоми съответната териториална дирекция на НАП за вливането съгласно разпоредбата на чл. 77 ДОПК.

Чл. 10. На основание чл. 262о от Търговския закон, всяка страна е длъжна да включи в решението за вливане съгласие на Общото събрание/едноличния собственик на капитала за приемане на договора.

Права върху недвижими имоти

Чл.11. Имуществото на преобразуващото се дружество „ГЛОБУС 2020“ ЕООД включва право на собственост върху следния недвижим имот:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.2776 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди седемстотин седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (град), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.06.2021 г., с адрес на поземления имот съгласно кадастрална скица № 15-625124 от 11.06.2021 г. на СГКК- София: град София, район Триадица, ул.„Димитър Манчев”, с площ по кадастрална скица от 741 кв. м. (седемстотин четиридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.1007.2011, 68134.1007.697, номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1007.696 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, шестстотин деветдесет и шест), 68134.1007.1460 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин и шестдесет), 68134.1007.1703 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин и три), 68134.1007.2010 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди и десет), 68134.1007.1462 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин шестдесет и две), **който поземлен имот е съставен от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.697** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, шестстотин деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (град), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот съгласно кадастрална скица на СГКК-София: град София, район Триадица, бул.„Черни връх““, с площ по кадастрална скица от 573 кв. м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1486 (хиляда четиристотин осемдесет и шест), квартал 90, парцел II-1486 (втори, отреден за имот хиляда четиристотин осемдесет и шест), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1007.696 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, шестстотин деветдесет и шест), 68134.1007.1703 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин и три), 68134.1007.2011 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди и единадесет), 68134.1007.2010

шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди и десет) и 68134.1007.1462 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин шестдесет и две), който поземлен имот съгласно доказателствен документ за собственост съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Триадица, целият с площ от 573 (петстотин седемдесет и три) квадратни метра, съставляващ съгласно Заповед № РД-09-50-612 от 29.11.1996г. по плана на гр. София УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-1486 (втори, отреден за имот хиляда четиристотин осемдесет и шест) в квартал 90 (деветдесет) по плана на град София, местност „Кръстова вада“, при съседи на имота по нотариален акт: път, черен път, поземлен имот № 1487 (хиляда четиристотин осемдесет и седем) и манастирски ливади, и при съседи по описана в доказателствения документ за собственост скица: от две страни: улица, УПИ III-1487 (трети, отреден за имот хиляда четиристотин осемдесет и седем) и УПИ XI-1895 (единадесети, отреден за имот хиляда осемстотин деветдесет и пет), като съгласно доказателствения документ за собственост гореописания урегулиран поземлен имот II-1486 (втори, отреден за имот хиляда четиристотин осемдесет и шест) е образуван от поземлен имот с планоснимачен номер 1486 (хиляда четиристотин осемдесет и шест) с площ на целия поземлен имот от 942 (деветстотин четиридесет и два) квадратни метра, като останалата част от поземления имот с планоснимачен номер 1486 (хиляда четиристотин осемдесет и шест), с площ на частта от 369 (триста шестдесет и девет) квадратни метра, съгласно действащия регулационен план на местността „Кръстова вада“, в квартал 90, утвърден със Заповед № РД-09-50-612 от 29.11.1996г попада под улица между ос 335.61 и 190 (триста тридесет и пет, шестдесет и едно и сто и деветдесет) **и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.2011** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 04.03.2021г., с адрес на поземления имот съгласно кадастрална скица на СГКК-София: град София, район Триадица, улица "Димитър Манчев", с площ по кадастрална скица от 168 кв. м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: 68134.1007.1702 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин и две), номер по предходен план: 1486 - част(хиляда четиристотин осемдесет и шест), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1007.1703 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин и три), 68134.1007.1460 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин и шестдесет), 68134.1007.2010 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, две хиляди и десет), 68134.1007.1462 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин шестдесет и две) и 68134.1007.697 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, шестстотин деветдесет и седем), който поземлен имот е идентичен с част от описания в доказателствения документ за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер № 1486 (хиляда четиристотин осемдесет и шест), нанесен в кадастрални листа № 596 (петстотин деветдесет и шест) и № 619 (шестстотин и деветнадесет), заснет през 1994г. (хиляда деветстотин деветдесет и четвърта година) по неодобрен кадастрален план на град София, квартал Драгалевци, местността „Кръстова вада“, целият с площ по нотариален акт от 942 (деветстотин четиридесет и два) квадратни метра, а съгласно комбинирана скица 954 (деветстотин петдесет и четири) квадратни метра, при граници (съседи) по нотариален акт: път, черен път, имот пл. № 1487 (хиляда четиристотин осемдесет и седем) и манастирска ливада.

„ГЛОБУС 2020“ ЕООД се легитимира като собственик на Имота със следните документи: а/ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том III, рег. № 7033, дело № 421 от 17.05.2021 г. по регистъра на нотариус Весела Ивчева, рег. № 271 на Нотариалната камара,

вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 31369/17.05.2021 г., акт № 145, том LXXIX, дело № 23929/21г.; б/ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 55, том III, рег. № 7036, дело № 423 от 17.05.2021 г. по регистъра на нотариус Весела Ивчева, рег. № 271 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 31243/17.05.2021 г., акт № 94, том LXXIX, дело № 23871/21г.

На основание чл. 263и, ал. 6 от ТЗ удостоверението за вписване на вливането се представя в Имотния регистър към Агенция по вписванията за отразяване на вливането и вписване на приемащото дружество „АМОЛЕНИ“ ООД като нов собственик при условията на Търговския закон и Правилника за вписванията.

Декларации и гаранции

Чл.12. Всяка от страните декларира и гарантира пред другата, че всяко твърдение, изложено по-долу е вярно, а именно:

1. Всяка от страните е самостоятелно юридическо лице и представляващия го има пълната власт и правомощие да сключи този договор и да бъде обвързан с неговото изпълнение.
2. Сключването на договора и изпълнението на задълженията по него не са в противоречие и не водят до нарушаване на разпоредбите на учредителния акт/дружествения договор на всяка от страните, не са в противоречие със закон или подзаконов нормативен акт, приложим по отношение на страните
3. Няма известни на страните тежести, запори, особени залози, обезпечения, предварителни договори за продажба върху имуществото на преобразувашото се дружество
4. Преобразуващото се дружество няма назначени работници и служители

Влизане в сила и прекратяване на договора

Чл.13. /1/Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните в изискуемата по закон форма.

/2/ Настоящият договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване в следните случаи:

1.Преди приемане на решенията за вливане по реда на чл. 262о ТЗ по взаимно съгласие на страните или едностранно с писмено предизвестие от всяка от страните

2. На основание чл. 262з, ал.2 във връзка с чл. 262п ТЗ

2. При постановен отказ от ТРРЮЛНЦ за вписване на преобразуването, от датата на влизане в сила на отказа. Ако отказът е бил отменен от съда, или ако след подаване на ново заявление за вписване, преобразуването е било вписано в Търговския регистър, договорът се счита за обвързващ страните.

Допълнителни разпоредби

Чл.14. Договорът може да бъде изменян и/или допълван единствено с писмено споразумение, по взаимно съгласие на страните, взето от Общите им събрания.

Чл.15. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с тълкуването, изпълнението или прекратяването на този Договор, ще бъдат решавани по споразумение помежду им, а ако споразумение не бъде постигнато, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти

в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

Чл.16. За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство. В случай че който и да е текст от този Договор е или стане невалиден, или неприложим в неговата цялост, или отчасти, включително поради противоречение с действащото законодателство, или ако се открие пропуск в клаузите в този Договор, това няма да накърни приложимостта на останалите клаузи от Договора.

Настоящият договор се подписа пред нотариус в два еднообразни екземпляра.

За ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО: Красимир Велчков Митев

За ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО: Красимир Велчков Митев

Подписът е потвърден

Нотариус No 302 • Република България • Валентина БЛАГОЕВА Район на действие р-н София

На 29.10.2021 г. ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
рег. No302 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Красимир Величков Минев,
ЕГН 6101139124, упр-ел Алианц ООД,
упр-ел Глобус Бийо ЕООД
с местожителство гр.(с.): София
Рег. No 20414 Събрана такса: 750 лв.
Нотариус:

Нотариус No 302 • Република България • Валентина БЛАГОЕВА Район на действие гр. СОФИЯ

На 29.10.2021 г. ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
рег. No302 на Нотариалната камара, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:
Красимир Величков Минев
ЕГН 6101139124
с местожителство гр.(с.): София
Рег. No 20415 том VI No 114
Събрана такса: 2400 лв. Нотариус:

Нотариус No 302 • Република България • Валентина БЛАГОЕВА Район на действие гр. СОФИЯ

ЗАВЕРКАТА Е ИЗВЪРШЕНА
ИЗВЪН НОТАРИАЛНАТА
КАНТОРА.
гр. София ул. Златен рог 10

Нотариус No 302 • Република България • Валентина БЛАГОЕВА Район на действие гр. СОФИЯ