УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "Транс Билд 2000" ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. Пловдив, община Пловдив, ул. „Бунар Хисар" № 6Е

Днес, на 17.12.2021 г. (седемнадесети декември , две хиляди и двадесет и първа година/, в гр. Пловдив долуподписаният Мирослав Максимов Филипов, с ЕГН ..... , с постоянен адрес: .....с л.к. №..... издадена на ..... от МВР - Пловдив, наричана по-нататък СОБСТВЕНИК, въз основа на взето решение и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, приех настоящия Устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ СОБСТВЕНИКА учредява търговско дружество с ограничена отговорност, което е юридическо лице и чиито капитал е разпределен на дялове.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на СОБСТВЕНИКА. СОБСТВЕНИКЪТ отговаря за задълженията на дружеството до размера на направените или дължими дялови вноски.

Чл.2 Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл.3 Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл.4 Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II
ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е: **"Транс Билд 2000" ЕООД**.

Чл.6 Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, община Пловдив, ул. „Бунар Хисар" № 6Е

Чл.7 Наименованието, заедно с указание за адреса на управление на дружеството може да бъде поставяно върху всички документи на дружеството на кирилица и латиница- „Trans Bild 2000". Ltd

Чл.8 Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.9 /1/Дружеството има за предмет на дейност: строителство в страната и чужбина на всички видове обекти – жилищни, промишлени търговски, на инфраструктура и други, ремонтна дейност, външно и вътрешно обзавеждане, дизайн, предприемачество, в т.ч. и строително-инвестиционна дейност, инженерингова дейност, вътрешна и външна търговия в това число и на строителни материали и строителна техника, озеленяване и паркостроене, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица , сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, наеми, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост агентство, комисионерство, и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

РАЗДЕЛ III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.10 Капиталът на дружеството е 10 /десет/ лева и изразява стойността на имуществото към датата на регистрацията. Капиталът е разделен на 10(десет) дяла, с номинална стойност по 1 лева всеки дял.

Чл.11 Всички дялове са собственост на едноличния собственик на дружеството , с ЕГН ..... , с постоянен адрес:....., с л.к. №..... издадена на ..... от МВР - Пловдив,

Чл.12 /1/ СОБСТВЕНИКЪТ може да прави и непарични вноски. Вноската се оценява от 3 вещи лица, като оценката не може да бъде по-голяма от тази, определена от вещите лица.

/2/ Непаричната вноска не може да има за предмет бъдещ труд или услуга.

Чл.13 Увеличаването на капитала се извършва с решение на СОБСТВЕНИКА, чрез:

1. Увеличаване на стойността на всеки от дяловете.
2. Записване на нови дялове.

Чл.14 Намаляване на капитала се извършва с решение на СОБСТВЕНИКА, до минималния размер, определен в ТЗ, чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала.
2. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.
3. Намаляване на броя дялове в капитала.

Чл.15 /1/ Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, СОБСТВЕНИКЪТ може да вземе решение за покриване на загубите чрез внасяне на допълнителна вноска.

/2/ Загубите по годишния баланс или от предходни години се покриват от фонд „Резервен".

РАЗДЕЛ IV

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 Управлението и представителството на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Транс Билд 2000" ЕООД, се осъществява от неговия собственик Мирослав Максимов Филипов, с ЕГН ..... , с постоянен адрес: .....с л.к. №..... издадена на ..... от МВР - Пловдив

Чл. 17 СОБСТВЕНИКЪТ осъществява следните правомощия:

1. Изменя и допълва Учредителния акт.
2. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.
3. Взема решение за допълнителни парични вноски.
4. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
5. Взема решения за реорганизация или прекратяване на дружеството.
6. Взема решения за откриване или закриване на структурни и поделения – представителства и клонове, за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции.
8. Взема решение за назначаване на Управител на Дружеството, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
9. Взема решения за предевяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите.
10. Определя стратегията, приема програма и планове за дейността на дружеството.
11. Приема вътрешни документи.
12. Взема рещения за трайна и съществена промяна в предмета на дейност.
13. Взема решения за придобиване и представяне на лицензи, ноухау и участие в търгове и панаири.

Чл. 18 Решенията на СОБСТВЕНИКА по чл. 119, ал.2 от ТЗ подлежат на вписване в Търговския регистър.

Чл. 19 СОБСТВЕНИКЪТ на дружеството Мирослав Максимов Филипов, с ЕГН ..... , с постоянен адрес: .....с л.к. №.....

издадена на ..... от МВР - Пловдив, организира и ръководи Дружеството съгласно закона.

РАЗДЕЛ V
ФИНАНСОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.20 Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално – битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, съгласно решение на СОБСТВЕНИКА.

Чл.21 Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на дружеството финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл.22 Учредителният акт НЕ ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

Чл.23 /1/ Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определя в съответствие с Вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база.

/2/ Максималният размер на индивидуалната работна заплата не се ограничава.

Чл.24 Дружеството образува и разпределя печалбата на базата на паричните постъпления от дейността му и извършените разходи, след приключване на всяка отчетна година с решение на СОБСТВЕНИКА на дружеството.

Чл.25 Дружеството заплаща данъци по вид и размер съобразно с действуващите нормативни актове в страната.

РАЗДЕЛ VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.26 Дружеството се прекратява:

1. Чрез сливане или вливане в друго дружество.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При преобразуване в друг вид дружество.
4. По решение на СОБСТВЕНИКА.
5. По решение на Окръжия съд по регистрацията на дружеството в предвидените от закона случаи.

Чл.27 /1/ При прекратяване на дружеството на осн. чл.26, т. 4,5 и се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е СОБСТВЕНИКЪТ, освен ако същия не определи други лица.

/3/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото

остава в полза на СОБСТВЕНИКА.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28 За неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.29 При евентуални промени в действащото законодателство, които водят до противоречие на този Учредителен акт със законовите норми, СОБСТВЕНИКЪТ го привежда в съответствие с нормативната уредба.

Чл.30 Настоящият Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от СОБСТВЕНИКА на Едноличното дружество с ограничена отговорност "Транс Билд 2000" ЕООД.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един за ТР.

17.12.2021г.
Пловдив,

СОБСТВЕНИК:.....

/ Мирослав Максимов Филипов /