

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – „МАКСИМА- НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД

Днес, 23.12.2025г. в гр.Пловдив, на основание чл. 115 от Търговския закон се състави следния Акт за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

Учредителят на дружеството АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ЧАПОВ, ЕГН: *****, , наричан по-нататък **“УЧРЕДИТЕЛ”**, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък **“ДРУЖЕСТВОТО”**, при следните условия:

Чл. 1. УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредителят АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ЧАПОВ, ЕГН:*****, учредява на територията на Република България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – юридическо лице по смисъла на Закона за лицата и семейството и на Търговския закон на Република България.

1.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

1.3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Чл. 2. НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирменото наименование на дружеството е: **„МАКСИМА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД**

Едноличнодружество с ограничена отговорност , което ще се изписва и на латиница, както следва: **„ MAXIMA – REAL ESTATES „ Ltd**

2.2. В своите договорни отношения учредителят ще ползва фирменото наименование на дружеството **„МАКСИМА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ „ ЕООД** , което ще се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. АДРЕС И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1. Седалището на дружеството е: **гр.Пловдив, обл.Пловдив**

3.2. Адресът на управление на дружеството е: **ул. „ Драган Цанков“ №9а, ет.2**

3.3. По решение на учредителя може да се откриват клонове на дружеството и в други части на страната, при спазване разпоредбите на глава V, чл.17 и следващите от Търговския закон. В този случай решението да откриване на клон на дружеството става с протоколно решение, подлежащо на допълване към настоящия учредителен акт.

Чл. 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1 Дружеството има следния предмет на дейност: ИЗВЪРШВАНЕ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА НА: ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ВНОС; ИЗНОС; РЕЕКСПОРТ; РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ, ЛИЦЕНЗИОННИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО; ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ И УСЛУГИ; ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТУРИСТИЧЕСКА АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; СЕРВИЗНА, СТРОИТЕЛНА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ, КВАЛИФИКАЦИЯ И ПРЕКВАЛИФИКАЦИЯ НА КАДРИ СЛЕД ПРИДОБИВАНЕ НА СЪОТВЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ ЗА ИКОНОМИКАТА И БИТА,КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА

4.2. Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Чл. 5. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

5.2. По решение на **УЧРЕДИТЕЛЯ** този срок може да бъде променян.

Чл. 6. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Дружеството може да прекрати своята дейност в случаите предвидени в закона и настоящия Учредителен акт.

Чл. 7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Дружеството има основен капитал в размер на 20 (двадесет) лева , разпределен в 20 (двадесет) дяла по 1 (един) лева всеки един дял, който към настоящият момент е внесен изцяло.

7.2. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорти в случай, че резултатите от дейността на дружеството предполагат това.

Чл. 8. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството - **АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ЧАПОВ**

8.2. Едноличния собственик на капитала на дружеството взема всички решения, които съгласно Търговския закон са от изключителна компетентност на Общото събрание на дружеството с ограничена отговорност.

Чл. 9. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

9.1. Управителят ръководи дружеството, като го представлява във всичките му правоотношения и сделки. Същия действа в съответствие с разпоредбите на закона и на настоящия Учредителен акт.

9.2. Всички задължения са валидни само след полагане на подписа на Управителя върху тях.

9.3. Управителят сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения.

9.4. Управителят незабавно след встъпване в длъжност депозира подписа си в обсъждащата банка.

9.5. По решение на едноличния собственик на капитала, може да бъде назначен управител на дружеството, чиито правомощия ще бъдат определени в договор за възлагане на управление.

9.6. В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

9.7. Едноличният собственик на капитала може назначава и упълномощава трети лица, относно упражняването на представителни пълномощия и функции по отношение на дружеството, като в този случай пълномощното е в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

Чл.10 Стопанска дейност и разпределение на печалбата

10.1 Дружеството е на пълна легова и валутна самоиздръжка

10.2 Дружеството открива банкови сметки в български и чуждестранни банки при спазване на установения законов ред.

10.3 Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрация и приключва на 31.Декември. Всяка следваща финансова година започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември.

Чл. 11. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

11.1. Дружеството се прекратява:

- По решение на учредителя
- При несъстоятелност
- По искане на съда в определените от закона случаи.

11.2 Прекратеното дружество се обявява в ликвидация, при което се прави и съответното вписване в регистъра.

11.3 Ликвидатор на дружеството е управителят.

Чл.12 Заключителни разпоредби

12.1 Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, както и учредителят не отговаря за задълженията на дружеството освен с размера на дяловия си капитал.

12.2 За всички неуредени случаи в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство на Република България.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър при Агенцията по вписванията, един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК / УЧРЕДИТЕЛ: 

(Ангел Запов)