

**УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
“ФАМС БЪЛГАРИЯ” ЕООД**

ВАСИЛ ВЕЛИЧКОВ ВЕЛИЧКОВ, ЕГН 7410176761, лична карта № 186296495, издадена на 26.03.2003 г. от МВР, гр. София, **учредява Еднолично Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон и приема следния Устав на Дружеството:**

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия Устав едноличния собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Устава "Дружеството".

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 2. Дружеството осъществява своята дейност под фирмата **“ФАМС България” ЕООД**, а в отношения с чуждестранни физически и юридически лица се изписва на латиница **"FAMS Bulgaria" Ltd.**

Чл. 3. Дружеството е със седалище: град София и адрес на управление: район Средец, ул. "Любен Каравелов" № 86, ет. 1, ап. 4.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Чл. 5. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия устав.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е:

Всички сделки на разпореждане, изграждане, наемане и управление на недвижими имоти; инвестиционна, предприемаческа и посредническа дейност; проектантска и инженерингова дейност; външно търговска дейност със стоки и услуги; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; реклама и маркетинг; транспортна дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл. 7. Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

РАЗДЕЛ II

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 8 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разделен на 50 /петдесет/ равни дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки.

/2/ Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик Васил Величков Величков.

/3/ Прехвърлянето на дялове се извършва по реда на Търговския закон.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. Едноличният собственик на Дружеството:

а/ взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друга реорганизация на Дружеството;

б/ приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;

в/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г/ избира управителя и определя възнаграждението му;

д/ получава дивиденди от печалбата в лева и валута;

е/ определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на Дружеството;

ж/ приема организационно-управленска структура, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;

з/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл. 10. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят осъществява ръководство на цялостната дейност на дружеството.

Чл. 12. Управителят на дружеството:

а/ представлява дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;

б/ решава въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на дружеството;

в/ назначава и освобождава от длъжност служителите на дружеството и определя възнаграждението им;

г/ подписва всички документи, издавани от дружеството, организира събиране на вземанията му и др.;

д/ сключва всички видове договори, свързани с дейността на Дружеството;

е/ определя и контролира разходите на Дружеството, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на едноличния собственик на капитала, урежда взаимоотношенията на Дружеството с държавния бюджет;

ж/ открива сметки в левове и валута и се разпорежда с тях, урежда задълженията на Дружеството отлага погасяване задълженията на Дружеството, събира вземания, извършва авансови плащания;

з/ представлява Дружеството в съдебни дела до окончателното им приключване във всички инстанции ;

и/ привежда в изпълнение всички решения на Едноличния собственик.

/2/ Управителят може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 13. Управителят няма право да извършва дейностите, регламентирани в чл. 142 от Търговския закон без изричното съгласие на едноличния собственик, както и дейност, сходна с тази на Дружеството.

Чл. 14. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

Чл. 15. В случай, че Управителят на Дружеството е трето лице, различно от собственика на капитала, той може да извършва самостоятелно правни и фактически действия с материален интерес до 2 000 лв., а за сделки над тази сума - само с решение на Едноличния собственик. Решение на Собственика на капитала е необходимо и при придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

РАЗДЕЛ V

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 16 /1/ Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

/2/ До 15.03 на следващата година Управителят изготвя баланс и годишен отчет за дейността на Дружеството през изминалата финансова година и ги представя за одобрение на Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17 /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Едноличния собственик на капитала;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

г/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството отговарят солидарно пред Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

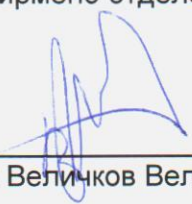
Чл. 18. Всички изменения и допълнения към настоящия устав са валидни, ако са направени писмено, подписани са от Едноличния собственик на капитала и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Чл. 19. Този устав влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 20. За неуредените в клаузите на устава въпроси се прилага Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият устав се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра един за Дружеството, един за Софийски градски съд - фирмено отделение.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


Васил Величков Величков