

ТРИМО АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.

и

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

гр. Пловдив

Съдържание

1. Доклад за дейността	11 страници
2. Годишен финансов отчет	20 страници
3. Доклад на независимия одитор	2 страници

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ТРИМО АД

през 2014 година

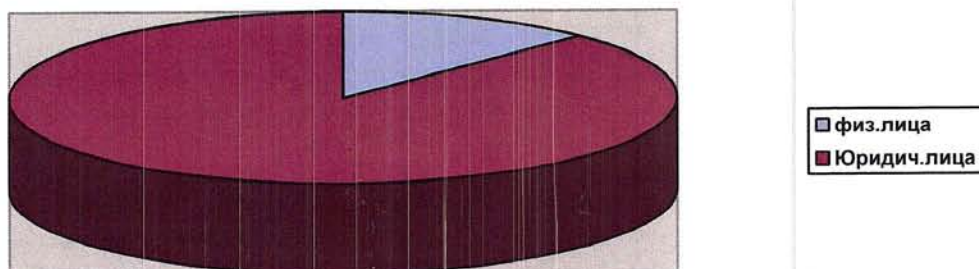
1. Информация за дружеството

ТРИМО е акционерно дружество, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 1992 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе” № 145 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 000 436 229.

Капиталът на дружеството е в размер на 59648 лева, разпределен в 14912 бр. акции и е внесен напълно към 31 декември 2014 година.

Основното акционерно участие към 31.12.2014 година е както следва:

Вид акционер	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	1851	12.41
2. Юридически лица	13061	87.59
Общо	14912	100.00



През 2014 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава е: отдаване по наем на складови помещения.

Дейността се осъществява в складова база, собственост на дружеството, в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Въпреки високата конкуренция на пазара на услугите, с които Дружеството търгува, то планира и очаква да постигне стабилен ръст на продажбите, чрез подобряване качеството на обслужване, адекватна реклама.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

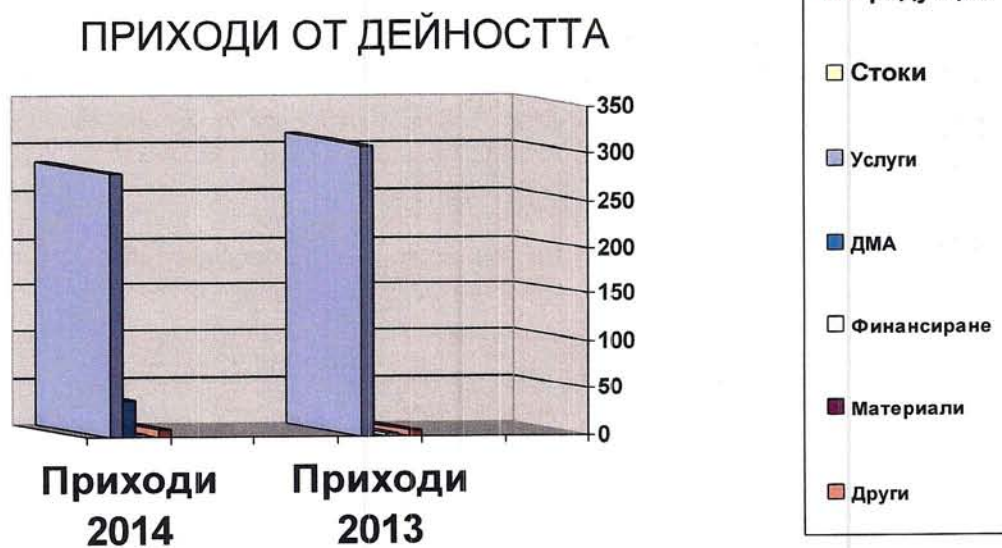
Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 г. са положителни - реализирана е печалба след данъчно облагане 5 хил. лв., като реализираната печалба през 2013 г. е в размер на 7 хил. лв.

Показатели	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
Общо приходи	329	318	103.46
Общо разходи	324	310	104.52
Счетоводна печалба	5	8	62.50
Разход за данъци		1	0.00
Балансова печалба	5	7	71.43



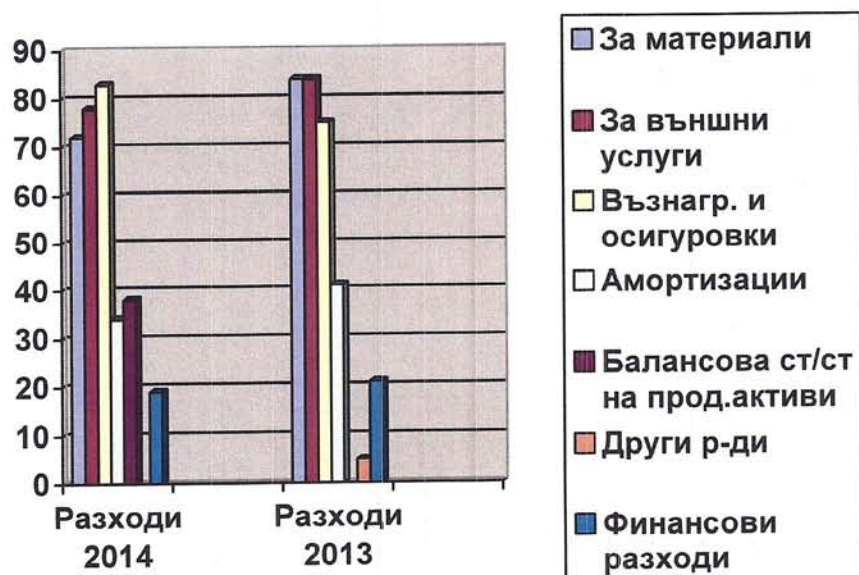
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
От услуги	280	309	90.61
От продажба на ДМА	38		100.00
От финансиране	3	3	100.00
От други приходи	8	6	133.33
Общо:	329	318	103.46



Разходите са формирани от разходи за:

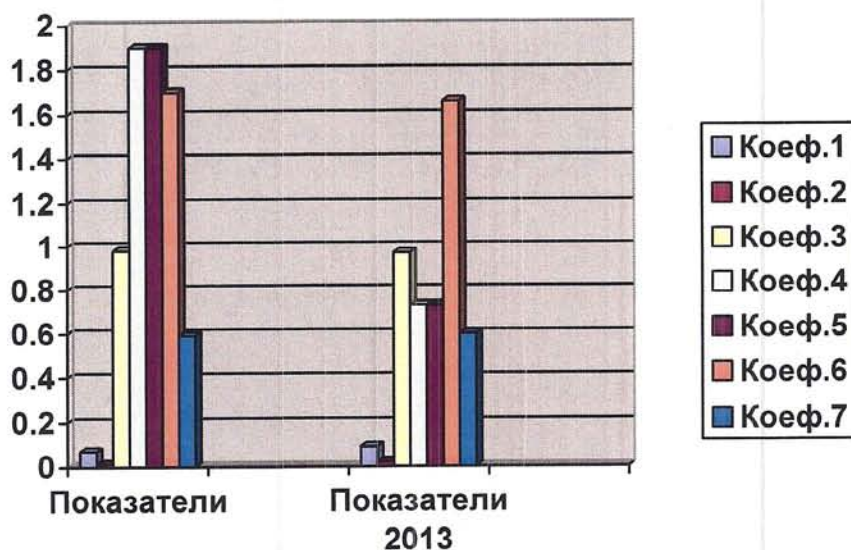
Разходи	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000	%
За материали	72	84	85.71
За външни услуги	78	84	92.86
За възнаграждения и осигуровки	83	75	110.67
За амортизации	34	41	82.93
Други разходи	38	5	760.00
Финансови разходи	19	21	90.48
Общо:	324	310	104.52



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2014 г. 2013 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.07	0.09
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.01	0.02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.98	0.97
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.90	0.73
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1.90	0.73
6. Коефициент на финансова автономност	=	1.70	1.66
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.59	0.60



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2014 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 5 хил. лв. Направено е подобрение на един от закупените офиси. Финансирането е от собствени средства.

5. Показатели, свързани с баланса

Общата стойност на активите по баланса за 2014 г. е 757 хил. лв. и 763 хил. лв. за 2013 г., или нетното им изменение е намаление с 6 хил. лв.
Структурата на активите и изменението им през 2014 г., спрямо 2013 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	637	731	84.15	95.81
II.	Текущи (краткотрайни активи)	120	32	15.85	4.19

Пасивите на баланса включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2014	2013	2014	2013
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	209	232	76.84	84.06
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	63	44	23.16	15.94

Промяната в балансовите числа е резултат от промяна в задълженията.

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 3 бр., спрямо 3 бр. за 2013 г.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2015 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2014 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

9. Управление на финансовите рискове

9.1.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск),

кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира в рамките на 7 %.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.1.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбата на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

9.1.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности, с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2014 г. ТРИМО АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2014 г. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Цвета Илиева Малинова
2. Кунка Атанасова Йорданова
3. Блага Георгиева Чингарова

Мандатът на съвета на директорите е 5 години.

Изпълнителен директор на Дружеството е Блага Чингарова.

11. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

11.1 Към 31.12.2014 г. „АВС“ АД не притежава собствени акции и не е придобило нито е прехвърляло през годината собствени акции;

11.2 Информация за размера на възнагражденията получени общо през годината от членовете Съвет на директорите за отчетната финансова година :

- Текущо възнаграждение за годината:
 - Начислено - 47 хил. лв.;
 - Изплатено – 44 хил. лв.;
- Задължителни вноски за социално и здравно осигуряване за годината за сметка на дружеството:
 - Начислени – 9 хил. лв.;
 - Внесени - 8 хил. лв.;

11.3.1 Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

- ✓ Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване ограниченията предвидени в националното законодателство на България и Устава на дружеството;

11.3.2 Членове на Съвета на директорите, участват в търговски дружества като ограничено отговорни съдружници, а именно:

1. Цвета Илиева Малинова
«Интерауто 07» ООД
2. Кунка Атанасова Йорданова
«Интерауто 07» ООД
«Тримоинвест търговия на дребно» ООД
3. Блага Георгиева Чингарова
«Тримоинвест търговия на дребно» ООД
«Интерауто 07» ООД

11.3.3 Членове на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Тримоинвест Холдинг“ АД Кунка Йорданова 28,16 %
2. «Тримоинвест търговия на дребно» ООД Кунка Йорданова – 50%
3. «Тримоинвест търговия на дребно» ООД Блага Чингарова 50%

11.3.4 Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Блага Георгиева Чингарова:
«Тримоинвест Холдинг» АД – изп. директор
«Интерауто 07» ООД - управител
«Тримоинвест търговия на дребно» ООД - управител

11.3.5 През 2014 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Договорите се сключени въз основа на решение на Съвета на директорите, след надлежно писмено уведомление на Съвета на директорите.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролиращи дружества

«Тримоинвест Холдинг» АД – дружество майка, притежава 87.59% от капитала на „Тримо“ АД.

Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на общото събрание печалбата от текущия период в размер на 4913.43 лева, да остане неразпределена.

Изпълнителен директор

Блага Георгиева Чингарова



16.03. 2015 г., гр. Пловдив