ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на СИК ООД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

С И К ООД е основано през 2007 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 4078 от 10.05.2007г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 11, том 759, стр. 42, по ф. д. № 2281/2007г, пререгистрирано към Агенция по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна 9000, област Варна,община Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.3

Адресът за кореспонденция е гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.3

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Иванка Кирилова Коева, Спас Алексиев Костадинов и от Кремена Кирилова Коева заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 100.00 /пет хиляди и сто/ лева.
Броят на регистрираните дялове е 51.
Номиналната стойност на един дял е 100.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2009 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2009 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Търговска дейност – внос и износ на едро и дребно в страната и чужбина; производство и покупка на промишлени, хранителни и селскостопански стоки и реализацията им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; инженеринг, бартер, реекспорт; превозна, рекламна, спедиционна, комисионна, складова, лизингова, информационна дейност и предоставяне на други услуги на физически и юридически лица в страната и чужбина; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с интелектуална собственост и маркетинг; търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица в страната и чужбина; туристическа дейност; хотелиерство, ресторантьорство и туроператорска дейност след получаване на съответен лиценз; компютърни и технически разработки, консултации и услуги.

Основната дейност на предприятието включва:
Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

През 2009 и 2008 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **С И К ООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2009г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

- **EUR : 1.95583**

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в **С И К ООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава **700.00** лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база **линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи**.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Свързани лица

С И К ООД има отношение на свързано лице с:

- Иванка Кирилова Коева – гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.3
- Спас Алексиев Костадинов - гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, ул. Кастрица 28.
- Кремена Кирилова Коева - гр. Варна 9000, област Варна, община Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.2
- Верита ЕООД, гр. Варна

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление: среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на стоково-материалните запаси.

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

5. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **С И К ООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, произтичащи от доходи на персонала, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ

се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Провизии, условни задължения и условни активи

7.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато **С И К ООД** има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

7.2. Като условни активи в **С И К ООД** се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

7.3. Като условни пасиви в **С И К ООД** се третират:

7.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

7.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

8 Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

8.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

8.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинала и размера на падежа се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема.

10. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

11. На 20.03.2010 година, годишният финансов отчет на **С И К ООД** за 2009 година е одобрен за публикуване от Управителя с решение № ГФО 2-20032010 от 20.03.2010 година.

Дата на съставяне: 20.03.2010 год.

Съставител:
Галя Гроздева
Нета Консулт ООД,
Специализирано счетоводно предприятие, съгласно ЗС
ИН по Булстат: 148 022 210
Подпис и печат на съставителя:.....

Управител:
С И К ООД
Иванка Кирилова Коева
подпис и печат:.....

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни материални активи	9	1.1.
2.	Свързани лица	9	2- 2.3.
3.	Търговски и други вземания	10	3
4.	Пари и парични еквиваленти	10	4.1.
5.	Търговски и други задължения	11	5
6.	Разходи	11	6.1.6.2.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Машини, съоръжения, оборудване	**3.33**	**3.33**

2. Свързани лица

2.1. Предприятия и физически лица, участващи в капитала на **С И К ООД**

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
↓ *Иванка Кирилова Коева – гр. Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.3*	*Съдружник, притежаващ 1/3 от капитала на дружеството.*
↓ *Спас Алексиев Костадинов - гр. Варна, ул. Кастрица 28.*	*Съдружник, притежаващ 1/3 от капитала на дружеството.*
↓ *Кремена Кирилова Коева - гр. Варна, ул. Братя Бъкстон № 17 ет.1 ап.2*	*Съдружник, притежаващ 1/3 от капитала на дружеството.*

2.2. Сделки с собствениците

2.2.1. Получени кредити

- ↓ От Иванка Кирилова Коева
  - Договор за заем в размер на 20 020 лв. от дата 15.06.2009г.
- ↓ Верита ЕООД, гр.Варна
  - Договор за заем в размер на 7766 лв. от дата 18.06.2009г.

Наименование на свързаното лице	*Получени кредити (хил.лв.):*	*Размер на начислените лихви (хил.лв.):*	*Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):*	*Плащания по кредити (хил.лв.):*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
				Главница:	*Лихви:*	*Главница:*	*Лихви:*
Иванка Кирилова Коева	20		Без отклонение	30		343	
Верита ЕООД	8					11	
Общо:	28			30		354	

2.3. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
↓ *Иванка Кирилова Коева*	*Управител*
↓ *Спас Алексиев Костадинов*	*Управител*
↓ *Кремена Кирилова Коева*	*Управител*

3. Търговски и други вземания

Вземания	2009 г.			2008 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**21**			**94**		
II. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:				**37**		
1. Данък върху добавената стойност				37		
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):						
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	**21**			**131**		

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2009 г.	2008 г.
Парични средства в брой:	2	6
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		3
Общо:	**2**	**9**

5. Търговски и други задължения

Задължения	2009 г.			2008 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	**354**			**356**		
1. Заеми от свързани лица	354			356		
II. Получени аванси от клиенти:	**131**			**131**		
III. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**80**			**198**		
1. Задължения към трети лица	80			198		
IV. Други задължения	**15**			**2**		
1. Данък добавена стойност	15					
Всичко сума на задълженията	**580**			**686**		

6. Разходи

6.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2009 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2009г.	2008 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2008г.
Разходи за услуги	4		6	
Разходи за амортизации	1		1	
Разходи за възнаграждения и осигуровки	8		5	
Общо оперативни разходи:	**13**		**12**	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

6.1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Счетоводни услуги	2	4
Други	2	2
Общо разходи за външни услуги	**4**	**6**

6.1.2. Разходи за възнаграждения и осигуровки

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Възнаграждения	7	4
Осигуровки	1	1
Общо разходи за персонала	**8**	**5**

Дата на съставяне: 20.03.2010 год.

Съставител:
Галя Гроздева
Нета Консулт ООД,
Специализирано счетоводно предприятие, свързано ЗС
ИН по Булстат: 148 022 210
Подпис и печат на съставителя:.....

Управител:
С И К ООД,
Иванка Кирилова Коева
подпис и печат:.....