

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „Епос” ООД
за 2016г.

Описание на дейността

„Епос” ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Мария Луиза” № 29 и адрес за кореспонденция бул. „Мария Луиза” № 29; телефон 056/815959; факс 056/815959; електронен адрес: account@tiarabeach.eu.

„Епос” ООД е с предмет на дейност: хотелиерство и ресторантьорство в обект хотел Тиара бийч находящ се в к.к. Слънчев бряг, общ. Несебър.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През финансовата 2016 година са отчетени приходи общо в размер на 6286 хил. лева. Те са с 852 хил. лв. повече с 15.68% спрямо предходната 2015 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2016 година хил. лв	2015 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	6 009	5 088	921
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			0
Други приходи	264	322	-58
Общо приходи от оперативна дейност:	6 273	5 410	863

Нетните приходи са разпределени както следва:

Приходи от продажба на:	2016 година		2015 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция		0,00%		0,00%	0	0,00%
Стоки		0,00%		0,00%	0	0,00%
Услуги	6 009	100,00%	5 088	100,00%	921	0,00%
Наеми		0,00%		0,00%	0	0,00%
Общо нетни приходи от продажби	6 009	100,00%	5 088	100,00%	921	0,00%

Най – голям и единствен относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на услуги – пакетни туристически услуги, което се дължи на сравнително добрия туристически сезон през 2016г.

В сравнение с предходния отчетен период са се увеличили приходите от продажби на услуги с 921 хил. лв.

Финансовите приходи реализирани през 2016 година са в размер на 14 хил. лева. и спрямо предходната 2015г. финансовите приходи са се намалили с 11 хил. лева.

Положителните разлики от промяна на валутни курсове имаме в размер на хиляда лева.

Други финансови приходи няма.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 4041 хил. лева, които са с 323 хил. лева повече спрямо предходната 2015 година- 8,68 %

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2016 година			2015 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	2 037	50,80%	37,49	1 925	51,96%	33,25	112	-1,16%
Разходи за външни услуги	616	15,36%	11,34	414	11,17%	7,15	202	4,19%
Разходи за възнаграждения	465	11,60%	8,56	445	12,01%	7,69	20	-0,41%
Разходи за осигуровки	83	2,07%	1,53	81	2,19%	1,40	2	-0,12%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	603	15,04%	11,10	596	16,09%	10,30	7	-1,05%
Разходи от обезценка на текущи активи		0,00%	0,00		0,00%	0,00	0	0,00%
Други разходи	206	5,14%	3,79	244	6,59%	4,21	-38	-1,45%
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0,00%	0,00		0,00%	0,00	0	0,00%
Общо разходи:	4 010	100,00%	73,79	3 705	100,01%	64,00	305	-0,01%

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за материали, разходи за външни услуги , разходите за амортизация, разходи за заплати, други разходи и разходи за осигуровки.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период, което се дължи на поддръжката и обновяването на условията в хотела и по голямата заетост през 2016 г. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2015 година са намалени.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2015 г. В тях с най-голям дял са разходите за ремонт и строително монтажни работи, пране на бельо и др.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 20 хил. лева, което е свързано с по висока заетост.

Средната работна заплата в „Елос” ООД нараства.

Разходите за осигуровки са се увеличили с две лева, спрямо 2015 година. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки.

Другите разходи са в размер на 244 хил.лв., като в състава им се включват:

	2016 година	2015 година
- разходи за командировки		2
- балансова стойност на продадени активи	108	122
- провизии		
- брак на активи		
- липси на активи		
вземания с изтекъл срок	98	
- по съдебни спорове		120
Общо други разходи:	206	244

Финансовите разходи през 2016 година са с общ размер 13 хил. лева. Спрямо предходната 2015 г., са намалели с 11 хил.лв.

Финансовите разходи по видове, са:

	2016 година	2015 година
1. Разходи от обезценка на финансови активи		
2. Разходи за лихви, в т.ч.:	12	23
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
3. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти, в т. ч.:	1	1
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
4. Отрицателни валутни разлики		
5. Други финансови разходи		
Общо финансови разходи:	13	24

Финансовият резултат за 2016 година на "Епос" ООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 2245 хил. лева. За 2016 година дължимият корпоративен данък е в размер на 215хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 215 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 2030 хил. лева. Дивидент за 2015 г. ще бъде определен на предстоящото Общо Събрание на съдружниците на "Епос" ООД.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2016 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

През 2016 година дружеството отчита счетоводна печалба 2245 хил. лв., което се дължи на реализираната печалба от основна дейност.

Нетната печалбата за текущата година е в размер на 2030 хил.лв., което представлява увеличение от 32,25% или 498 хил. лева спрямо предходната година.

Фактори на финансовия риск

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2016 година бяха направени инвестиции на стойност 472 хил. лева.

Структура на капитала

Капиталът на „Епос“ ООД е в размер на 5100 лева, разпределен в 255 броя дялове по 10 лева всеки.

Участието в дружествения капитал е следното:

Съдружници	към 31.12.2016 година	към 31.12.2015 година
"Украбул МЦТ" ЕООД	50,00%	50,00%
"Булсервиз" ООД	50,00%	50,00%
Общо:	100,00%	100,00%

През отчетния период, дружеството се представлява от Михаил Видев Инджов.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия или които излизат извън обичайната дейност на дружеството.

Данни за персонала

Съставът на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2016 г.	2015 г.
I.	Управители по договор за управление и контрол		
II.	Средносписъчен брой на персонала	82	73
1	Управители по трудов договор		
2	Специалисти с ръководни функции	3	1
3	Аналитични специалисти	2	6
4	Персонал услуги за населението	63	63
5	Помощни специалисти	9	9
	Общо (I+II):	77	79
III.	Образование		
1	Висше	6	6
2	Средно	76	67
	Общо:	82	73

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Общото събрание на "Епос" ООД на 30.03.2017 г. с Протокол от 30.03.2017г.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2017 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи: предстоящият туристически сезон и поддръжката на базата в добро техническо състояние, материално обезпечаване и др.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Бургас
30.03.2017г.

Управител:.....
/Михаил Инджов/

