

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„АСК ИНВЕСТ“ ООД

Днес, 07.02.2021 година, гр. Пловдив, между подписаните:

1. **„АЛЕКСО 84“ ООД**, ЕИК 204386829, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Уста Генчо № 9, представлявано от управителя Александър Антонов Червенков;

2. **„СКАФФ“ ЕООД**, ЕИК 115829680, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. Шести Септември № 112, вх. А, ет. 1, ап. С, представлявано от управителя Кристиян Тодоров Нушев,

наричани по – долу за краткост “Съдружници” или “Съдружниците”, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл. 113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящия договор, съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ, с наименование на фирмата **„АСК ИНВЕСТ“ ООД**, която ще се изписва на латинеца **„ASK INVEST” LTD**.

2. Дружеството има следните **седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 69, секция V, магазин №4.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

3. **Предметът на дейност на дружеството е:** „маркетинг, представителство, посредничество и извършване на сделки с недвижима и движима собственост; строителство, реконструкции, довършителни работи, обзавеждане на недвижима собственост с цел отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба; търговия със стоки и услуги, внос и износ, производство, преработка, търговско представителство и посредничество на всички разрешени от закона стоки за бита и широко потребление; консултантска дейност и извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.“

4. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

5. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

6. Дружеството се създава за **неопределен срок**.

СЪДРУЖНИЦИ

7. Съдружници в дружеството са:

7.1. **„АЛЕКСО 84“ ООД**, ЕИК 204386829;

7.2. **„СКАФФ“ ЕООД**, ЕИК 115829680;

8. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.

9. Дружеството се управлява, представява и подписва **пред трети лица само заедно от двама** от тримата му назначени от ОС управители.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

10. Капиталът на дружеството е **10 000 лева** /десет хиляди лева/ и е разпределен в **100 /сто/ дяла**, от по **100 /сто/ лева** всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

11. Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците, както следва:

- **30 %** от дружествения капитал или 30 дяла от по 100 лева всеки, съставляващ 3000 лева от капитала на Дружеството за **„СКАФФ“ ЕООД**, ЕИК 115829680;
- **70 %** от дружествения капитал или 70 дяла от по 100 лева всеки, съставляващ 7000 лева от капитала на Дружеството за **„АЛЕКСО 84“ ООД**, ЕИК 204386829;

12. Всеки дял, носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

13. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

14. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или вещни права върху недвижими имоти, с приемане на нови съдружници, по законоустановения ред.

15. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

16. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 2 (два) лева.

17. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

19. Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

20. Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

ГЛАВА III

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

21. Органи на управление на Дружеството са :

а) Общо събрание на Дружеството

б) Управител /и/

22. **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ** на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговия дял в капитала на Дружеството.

23. При отсъствие на съдружник, същия може да гласува в Общото събрание само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител, който да е съдружник. В случай, че представителят не е съдружник,

упълномощаването трябва да е с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

24. Общото събрание има следната компетентност:

- а) Изменя и допълва Дружествения договор
- б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.
- в) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
- г) Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала.
- д) Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- е) Взима решение за откриване и закриване на клоновете и участие в други дружества.
- ж) Определя правомощията на Управителя.
- з) Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, както и за учредяване на вещи тежести върху имотите на Дружеството.
- и) Взима решения за предявяване на иски против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
- й) Взима решения за допълнителни парични вноски.
- к) взема решения за: поемане на задължения от дружеството по Записи на заповед, менителници и др. такива; за обезпечаване на свои и/или чужди задължения, включително чрез предоставяне на дружествено имущество и/или встъпване в чужд дълг и поемане на солидарна отговорност за чужди задължения; за признаване на задължения от страна на дружеството и сключване на споразумения/спогодби с нотариална заверка на подписите на страните по тях.

25. Решенията от компетентността на ОС се вземат с единодушие от всички съдружници. Решенията по т. 24, б. „и“ за търсене и реализиране на отговорността на управителя за извършени от него действия и сделки чрез предявяване на съдебни иски против него и назначаване на представител за водене на процеса, в случаите когато управителят или свързано с него лице е и съдружник в дружеството, се вземат с единодушие на останалите съдружници като управителят – съдружник или свързаното с него лице не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник, избор на управител, увеличаване и намаляване на капитала на дружеството и за разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството се взимат в законоустановената форма – с нотариална заверка на подписите на съдружниците и съдържанието на протокола. Всички останали решения, включително за придобиване на недвижими имоти се взимат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверявания за тяхната валидност.

26. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание, като отговорен за редовността на воденето е Управителят.

27. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

28. Общото събрание се свиква от Управителя задължително, ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото спадне под размера на вписания капитал.

29. (1) Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник на посочените в настоящия договор адреси поне седем дни преди датата на заседанието, в която се вписва дневния ред.

(2) Всеки съдружник е длъжен при промяна на посочения в настоящия договор адрес, да уведоми дружеството, чрез неговия управител за промяната в срок до 3 (три) дни от промяната. При неизпълнение на това задължение на съдружника, всички изпратени му на посочения адрес писма, уведомления и покани се считат за редовно връчени и получени.

30. Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неприсъствено, ако всеки от съдружниците е заявил писмено съгласието си за решението.

31. Решенията отнасящи се до изменение на Дружествения договор трябва да бъдат вписани.

32. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако свикващия го реши друго.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

33. Дружеството се **управлява, представлява и подписва пред трети лица само заедно от двама от тримата му назначени от ОС управители.**

34. Компетентност на Управителите:

а) Организируют и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание при спазване изискванията на чл. 33 от друж. договор.

б) Заедно двама от управителите подписват Дружеството при сключване на договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, както и за поемане на задължения от дружеството по Записи на заповед, менителници и др. такива; за обезпечаване на свои и/или чужди задължения, включително чрез предоставяне на дружествено имущество и/или встъпване в чужд дълг и поемане на солидарна отговорност за чужди задължения; за признаване на задължения от страна на дружеството и сключване на споразумения/спогодби с нотариална заверка на подписите на страните по тях, следва да имат предварително решение на Общото събрание.

в) Следят за опазване името на Дружеството.

г) Когато Управителите подадат заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на Общото събрание или чл. 33 от ДД, то те отговарят за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори.

д) Отношенията на Управителите с Дружеството се уреждат според Устава и Българското законодателство.

е) Когато по решение на Общото събрание се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според Устава и Българското законодателство.

ж) Управителите не могат без съгласието на Дружеството да извършват търговски сделки, сходни с дейността на Дружеството, както и да участват и/или заемат ръководна длъжност в други дружества по ТЗ със сходен или еднакъв предмет на дейност.

з) Управителите имат право да упълномощават по своя преценка трети лица с права относно цялостната дейност на Дружеството при спазване изискванията на чл. 33 от Дружествения договор.

35. Управителят отговаря с имуществото си за причинени вреди на Дружеството. В случаите, когато управителят или свързано с него лице е и съдружник в дружеството, страните се съгласяват, че при неизпълнение на задължението на управителя по т. 34, б. „б“ и извършване от негова страна на някое от действията и/или сделките без наличието на предварително решение на ОбС на съдружниците на

дружеството в посочените по-горе случаи, то въпросните действия на управителя ще се третираат като виновно противоправно поведение/действие на същия насочено към дружественото имущество и ще ангажират неговата гражданска и наказателна отговорност. При изникване на запис на заповед, менителница или друг задбалансов пасив, за който не е налице предварително решение на ОбС, то съдружникът-управител поема солидарна отговорност заедно с дружество за пълния размер на изникналото задължение. Солидарната отговорност се разпростира върху пълния размер на вземането на третото лице – кредитор, а във вътрешните отношения между длъжника (дружеството) и солидарния длъжник (управителя) се счита за задължение изцяло на съдружникът-управител. Реализирането на посочената хипотеза дава правото на дружеството при плащане на дълг на трето лице възникнал или обезпечен по начина, посочен по-горе, да събере същия обратно и изцяло от съдружника-управител. При избор на нов управител в дружеството, който не е съдружник, въпросните задължения и отговорности се включват в договора му за управление.

ГЛАВА IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

36. Съдружниците имат следните права:

- а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството.
- б) да участват в управлението на Дружеството
- в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им
- г) да преглеждат книгата на Дружеството по всяко време
- д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените работи
- е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството, заедно с активите и пасивите
- ж) да получават обезщетение за необходимите разноски, които са направили за дружествените работи

37. Всеки съдружник е длъжен:

- а) да участва с личния си труд за постигане целите на Дружеството
- б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на Дружествения договор.
- в) да участва в управлението на Дружеството
- г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор
- д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници.
- е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството

ГЛАВА V

НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

38. Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

39. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им.

40. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

41. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един от съдружниците на друг може да се прехвърля свободно, като ако съдружник реши да извършва действия на разпореждане със своя дял, той е

дължен да го предложи писмено първо за придобиване на останалите съдружници или на някой от тях. Ако никой от съдружниците не желае да изкупи този дял на посочената от продаващия съдружник цена, то тогава той може да бъде продаден на трето лице за същата или по-висока цена при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и единодушно решение на общото събрание за приемане на нов съдружник или да бъде изплатен на напускащия съдружник, ако Общото събрание вземе решение за намаляване на капитала на Дружеството с неговия дял /в случай, че капиталът не е под изискуемия минимум/.

42. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

43. Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

44. Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на Дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на учредителния договор и размера на дела, с който може да участва.

45. Управителя докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.

46. Общото събрание може да приеме кандидата за член, с единодушно решение, като определи размера на вноската, която съдружника трябва да направи към дружествения капитал.

47. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

48. Участие на съдружник се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение
- б) при изключване по решение на Общото събрание
- в) при обявяване на съдружник в несъстоятелност
- г) при оттегляне на съдружник по собствено желание

49. При прекратяване на членството по буква "а" на предходния член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговия дял съобразно правилото на чл. 125, ал. 3 от ТЗ. Ако някои от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починалия или поставения под запрещение свой близък, то същият депозира молба пред Общото събрание на съдружниците в дружеството и може да бъде приет на мястото на починалия или поставения под пълно запрещение.

50. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на Дружеството след писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството

б) не изплатил или не е внесъл дела си в определения от Общото събрание срок. В този случай съдружника губи направените вноски.

в) не изпълнява решенията на Общото събрание

г) действа против интересите на Дружеството

д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор

е) при невнасяне на допълнителните вноски – ако не е упражнил правата си по чл.134, ал.2 от ТЗ.

51. В случаите на буква "б" на предходния член, съдружникът губи правото си на направените до момента вноски.

52. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството при условията на чл. 47, буква "г" от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците в дружеството, чрез неговия управител най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

53. Имууществените последици при прекратяване на членството се уреждат съобразно правилото на чл. 125, ал. 3 от ТЗ въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на членството.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

54. Дружеството се прекратява:

- а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор /ако след регистрацията се взема решение за определяне на срок/.
- б) по решение на съдружниците взето с единодушие
- в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД
- г) при обявяване в несъстоятелност
- д) по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона от случаи

55. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по месторегистрация:

- а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1/5 от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това
- б) по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред, или ако дейността му противоречи от закона

56. В случаите на прекратяване на Дружеството по чл. 47 букви "а", "б" и "д" и чл. 48 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

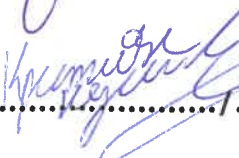
57. В случаите, че Общото събрание не определи друго лице, ликвидатор е управителя, като съдът може да назначи друг ликвидатор по искане на съдружниците, които имат повече от 1/10 от капитала или по искане на контролора.

58. Ликвидация на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  / *Александър Антонов Червенски*

2.  / *Кристиан Тодоров Кармев*