

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
РЕНТАМ ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на РЕНТАМ ЕАД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на

работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Вероника Ревалска

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



15 септември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на РЕНТАМ ЕАД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ	текуща година (хиляди лв.)	предходна година (хиляди лв.)
РАЗДЕЛ А, ГРУПИ, СТАТИИ		
А Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Дълготрайни материални активи		
Машины, производствено оборудване и		
1 апаратура	3 579	2 214
2 Съоръжения и др.	358	367
Общо за група I:	3 937	2 581
Общо за раздел А:	3 937	2 581
Б Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Промушени и стоки, в т.ч.	72	258
- стоки	72	258
Общо за група I:	72	258
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици	328	278
2 Вземания от предприятия от група	100	55
3 Други вземания	91	80
Общо за група II:	519	413
III Парични средства, в т.ч.		
1 - в брой	22	41
2 - в безсрочни сметки /депозити/	886	861
Общо за група III:	908	902
Общо за раздел Б:	1 499	1 573
В Разходи за бъдещи периоди	18	13
СУМА НА АКТИВА	5 454	4 167

Дата на съставяне:
15.6.2021

Приложенията на страници от 6 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е кодифициран от него на 15.09.2021 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

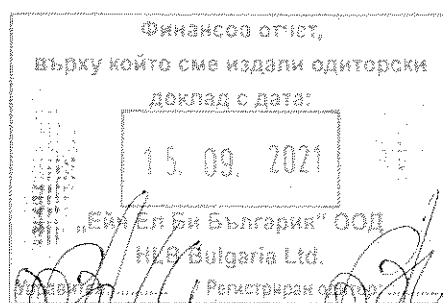
Представяващ:
Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:
Бисер Петров Владимир

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



ПАСИВ	текуща година (хиляди лв.)	предходна година (хиляди лв.)
РАЗДЕЛ А, ГРУПИ, СТАТИИ		
А Собствен капитал		
I Записан капитал	75	75
II Резерви		
1 Законови резерви	8	8
Общо за група II:	8	8
Нагрупана печалба, зауба от мпталит		
III години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 402	1 806
Общо за група III:	2 402	1 806
VI Текуща печалба (зауба)	494	596
Общо за раздел А:	2 979	2 485
Б Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за данъци, в т.ч.	137	105
- отсрочени данъци	137	105
Общо за раздел Б:	137	105
В Задължения		
1 Получени аванси, в т.ч.	-	2
- до 1 година	-	2
2 Задължения към доставчици, в т.ч.	117	79
- до 1 година	117	79
3 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 616	761
- до 1 година	1 616	761
4 Други задължения, в т.ч.	591	719
- до 1 година	503	566
- над 1 година	88	153
- към персонала, в т.ч.	24	20
- до 1 година	24	20
- осигурителни задължения, в т.ч.	9	9
- до 1 година	9	9
- данъчни задължения, в т.ч.	16	26
- до 1 година	16	26
Общо за раздел В, в т.ч.:	2 324	1 561
- до 1 година	2 236	1 408
- над 1 година	88	153
Финансирания и приходи за бъдещи		
Г периоди		
1 Приходи за бъдещи периоди	14	16
Общо за раздел Г:	14	16
СУМА НА ПАСИВА	5 454	4 167



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЕНТАМ ЕАД
за 2020 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
A РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	1 074	1 006
а/ суровини и материали	80	70
б/ външни услуги	994	936
2 Разходи за персонала, в т.ч.	318	258
а/ разходи за възнаграждения	270	218
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	48	40
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	534	468
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	530	464
аа/ разходи за амортизации	530	464
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	4	4
4 Други разходи, в т.ч.	725	1 112
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	715	1 105
б/ други	10	7
Общо разходи за оперативната дейност	2 651	2 844
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции,		
5 признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	6	1
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	1
6 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	4	5
Общо финансови разходи	10	6
7 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	549	662
ОБЩО РАЗХОДИ	2 661	2 850
8 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	549	662
9 Разходи за данъци от печалбата	55	66
10 ПЕЧАЛБА	494	596
ВСИЧКО	3 210	3 512

Дата на съставяне:
15.6.2021

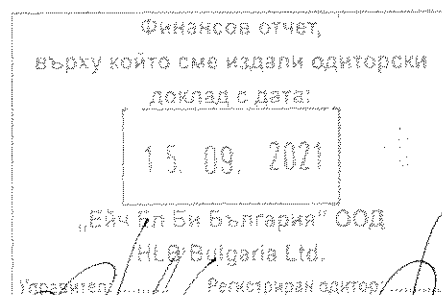
Приложенията на страници от 6 до 35 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2021 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

Представяващ:
Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:
Бисер Петров Владимир

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ПРОДЪЖЕНИЕ
на РЕНТАМ ЕАД
за 2020 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 656	3 209
а/ Стоки	487	1 063
б/ Услуги	2 169	2 146
2 Други приходи, в т.ч.	554	291
а/ приходи от финансирання	12	-
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	3 210	3 500
3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	-	12
а/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	12
<i>Общо финансови приходи</i>	-	12
ОБЩО ПРИХОДИ	3 210	3 512
ВСИЧКО	3 210	3 512

Дата на съставяне:
15.6.2021

Приложенията на страници от 6 до 35 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2021

Съставител:

Калин Бончев Николов

Представяващ:

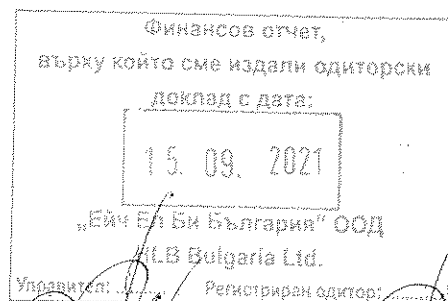
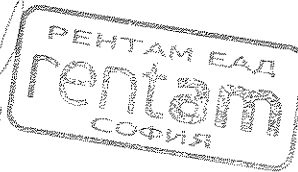
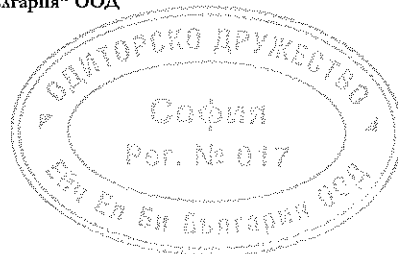
Ивайло Георгиев Борисов

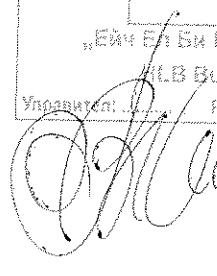
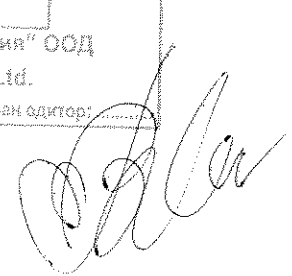
Представяващ:

Бисер Петров Владимир

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД



Удостоверител:  Регистриран одитор: 

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РЕНТАМ ЕАД

за 2020 г.

	Записан капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/ загуба	ХИЛАВ. Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	75	8	2 402	-	2 485
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	494	494
3. Салдо към края на отчетния период	75	8	2 402	494	2 979
4. Собствен капитал към края на отчетния период	75	8	2 402	494	2 979

Дата на съставяне:

15.6.2021

Предложенията на страници от 6 до 35 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2021 г.

Съставител:

Калин Бончев Николов

Представяващ:

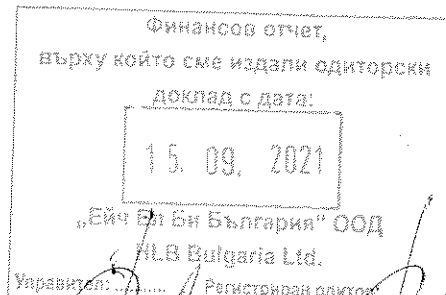
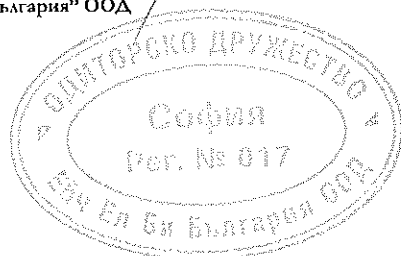
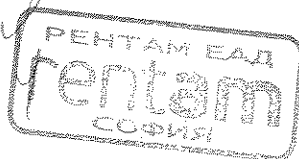
Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:

Бисер Петров Владимир

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД



Управител: Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РЕНТАМ ЕАД

за 2020 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 052	1 312	1 740	3 622	2 128	1 494
Парични потоци, свързани с финансиране	4	-	4	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	313	(313)	-	247	(247)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	35	(35)	-	74	(74)
Други парични потоци от основна дейност	12	204	(192)	51	57	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 068	1 864	1 204	3 673	2 506	1 167
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	645	1 771	(1 126)	289	616	(327)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	645	1 771	(1 126)	289	616	(327)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори	-	68	(68)	-	77	(77)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	4	(4)	-	1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	72	(72)	-	79	(79)
Г. Изменение на паричните средства през периода	3 713	3 707	6	3 962	3 201	761
Д. Парични средства в началото на периода			902			141
Е. Парични средства в края на периода			908			902

Дата на съставяне:

15.6.2021

Приложенията на страници от 6 до 35 са неразделна част от финансовия отчет
 Финансовият отчет е одоверен от Съвета на директорите и е подписан от него на 15.09.2021 г.

Съставител:

Калин Бончев Николов

Представяващ:

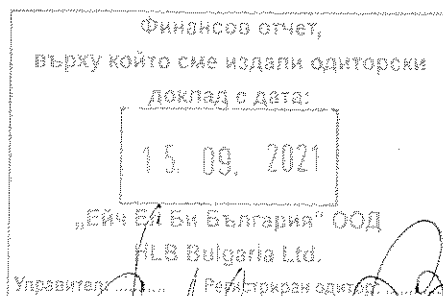
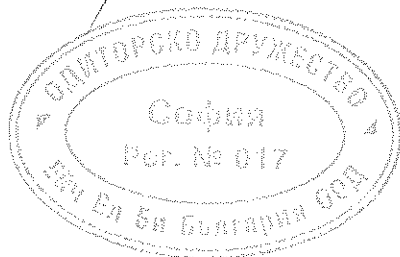
Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:

Бисер Петров Владимир

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:

15. 09. 2021

„Ейч Ел Би България“ ООД
 HLB Bulgaria Ltd.

Управител: Регистриран одитор: