

# **БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД**

---

**ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2012 година**



БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД  
към 31.12.2012 година

| Раздели, групи, статии                                                          | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                                                               | 1                | 2                |
| <b>ЗАПИСАН, но не внесен капитал</b>                                            |                  |                  |
| <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                            |                  |                  |
| <i>Нематериални активи</i>                                                      |                  |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                    |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни |                  |                  |
| Търговска репутация                                                             |                  |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         |                  |                  |
| <i>Дълготрайни материални активи</i>                                            |                  |                  |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.                        |                  |                  |
| - земи                                                                          |                  |                  |
| - сгради                                                                        |                  |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                   |                  |                  |
| Съоръжения и други                                                              |                  |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане      |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         |                  |                  |
| <i>Дългосрочни финансови активи</i>                                             |                  |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                           |                  |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                      |                  |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                               |                  |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                 |                  |                  |
| Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти                         |                  |                  |
| Други заеми                                                                     |                  |                  |
| Изкупени собствени акции                                                        |                  |                  |
| - номинална стойност на изкупени собствени акции                                |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         |                  |                  |
| <i>Отсрочени данъци:</i>                                                        |                  |                  |
| <b>Общо за раздел Нетекущи активи:</b>                                          |                  |                  |
| <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>                                             |                  |                  |
| <i>Материални запаси</i>                                                        |                  |                  |
| Суровини и материали                                                            | 44               | 42               |
| Незавършено производство                                                        |                  |                  |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                       |                  |                  |
| - продукция                                                                     |                  |                  |
| - стоки                                                                         |                  |                  |
| Предоставени аванси                                                             |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         | 44               | 42               |
| <i>Вземания</i>                                                                 |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                        | 22               | 31               |
| - над 1 година                                                                  |                  |                  |
| Вземания от предприятия от група в т.ч.                                         |                  |                  |
| - над 1 година                                                                  |                  |                  |
| Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                    |                  |                  |
| - над 1 година                                                                  |                  |                  |
| Други вземания, в т.ч.                                                          |                  |                  |
| - над 1 година                                                                  |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         | 22               | 31               |
| <i>Инвестиции</i>                                                               |                  |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                           |                  |                  |
| Изкупени собствени акции                                                        |                  |                  |
| - номинална стойност на изкупени собствени акции                                |                  |                  |
| Други инвестиции                                                                |                  |                  |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         |                  |                  |
| <i>Парични средства, в т.ч.</i>                                                 |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                                      | 1                | 2                |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                 |                  | 1                |
| <i>Общо за групата:</i>                                                         | 1                | 3                |
| <b>Общо за раздел Текущи активи:</b>                                            | 67               | 76               |
| <b>Разходи за бъдещи периоди</b>                                                |                  |                  |
| <b>Сума на актива</b>                                                           | 67               | 76               |
| <b>Условни активи</b>                                                           |                  |                  |

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД  
към 31.12.2012 година

| Раздели, групи, статии                                          | ПАСИВ            |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                 | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                                               | 1                | 2                |
| <b>Собствен капитал</b>                                         |                  |                  |
| Записан капитал                                                 | 5                | 5                |
| Премии от емисии                                                |                  |                  |
| Резерв от последващи оценки                                     |                  |                  |
| Резерви                                                         |                  |                  |
| Законови резерви                                                |                  |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                      |                  |                  |
| Резерв, съгласно учредителен акт                                |                  |                  |
| Други резерви                                                   |                  |                  |
| Общо за групата:                                                |                  |                  |
| Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.             |                  |                  |
| - неразпределена печалба                                        | 7                | 7                |
| - непокрита загуба                                              | (148)            | (75)             |
| Общо за групата:                                                | (141)            | (68)             |
| Текуща печалба (загуба)                                         | 36               | (73)             |
| Общо за раздел Собствен капитал:                                | (100)            | (136)            |
| <b>Провизии и сходни задължения</b>                             |                  |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                   |                  |                  |
| Провизии за данъци, в т.ч.                                      |                  |                  |
| - отсрочени данъци                                              |                  |                  |
| Други провизии и сходни задължения                              |                  |                  |
| Общо за раздел Провизии:                                        |                  |                  |
| <b>Задължения</b>                                               |                  |                  |
| Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.                |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.                        |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                    |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Получени аванси, в т.ч.                                         |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                               | 155              | 182              |
| - до 1 година                                                   | 155              | 182              |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения по полици, в т.ч.                                    |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                     |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. |                  |                  |
| - до 1 година                                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| Други задължения, в т.ч.                                        | 12               | 30               |
| - до 1 година                                                   | 12               | 30               |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| - Към персонала в т.ч.                                          | 2                | 18               |
| -- до 1 година                                                  | 2                | 18               |
| -- над 1 година                                                 |                  |                  |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                               | 2                | 6                |
| -- до 1 година                                                  | 2                | 6                |
| -- над 1 година                                                 |                  |                  |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                                    | 8                | 3                |
| -- до 1 година                                                  | 8                | 3                |
| -- над 1 година                                                 |                  |                  |
| - Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.     |                  | 3                |
| -- до 1 година                                                  |                  | 3                |
| -- над 1 година                                                 |                  |                  |
| Общо за раздел Задължения, в т.ч.:                              | 167              | 212              |
| - до 1 година                                                   | 167              | 212              |
| - над 1 година                                                  |                  |                  |
| <b>Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>         |                  |                  |
| - финансирания                                                  |                  |                  |
| - приходи за бъдещи периоди                                     |                  |                  |
| <b>Сума на пасива</b>                                           | <b>67</b>        | <b>76</b>        |
| <b>Условни пасиви</b>                                           |                  |                  |

Дата на съставяне:

Ръководител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

ФИНСИ ЕООД

Заверил съгласно доклад от: 0.1.1900  
Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
 на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД  
 за 2012 година

| Наименование на приходите и разходите                                                    | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                          | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                        | 1                | 2                |
| <b>Приходи</b>                                                                           |                  |                  |
| Нетни приходи от продажби на:                                                            |                  |                  |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.                                                        | 182              | 14               |
| а) продукция                                                                             |                  |                  |
| б) стоки                                                                                 |                  |                  |
| в) услуги                                                                                | 182              | 14               |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |                  |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      |                  |                  |
| Други приходи, в т.ч.                                                                    |                  |                  |
| - приходи от финансирання                                                                |                  |                  |
| Общо приходи от оперативна дейност                                                       | 182              | 14               |
| Финансови приходи                                                                        |                  |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                   |                  |                  |
| - приходи от участия в предприятия от група                                              |                  |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. |                  |                  |
| - приходи от предприятия от група                                                        |                  |                  |
| Други лихви и финансови приходи, в т.ч.                                                  |                  |                  |
| а) приходи от предприятия от група                                                       |                  |                  |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи                                    |                  |                  |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                     |                  |                  |
| Общо финансови приходи                                                                   |                  |                  |
| Загуба от обичайна дейност                                                               |                  | 73               |
| Извънредни приходи                                                                       |                  |                  |
| Общо приходи                                                                             | 182              | 14               |
| Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                          |                  | 73               |
| Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)                                                      |                  | 73               |
| Всичко (Общо приходи + 11)                                                               | 182              | 87               |

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                             | 1                | 2                |
| <b>Разходи</b>                                                                                |                  |                  |
| Разходи за оперативна дейност                                                                 |                  |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                 |                  |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                        | 2                | 5                |
| а) суровини и материали                                                                       |                  | 1                |
| б) външни услуги                                                                              | 2                | 4                |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                                  | 141              | 79               |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 122              | 68               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              | 19               | 11               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                               |                  |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                    |                  | 1                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |                  | 1                |
| - разходи за амортизация                                                                      |                  | 1                |
| - разходи от обезценка                                                                        |                  |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                       |                  |                  |
| Други разходи, в т.ч.                                                                         |                  |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   |                  |                  |
| б) провизии                                                                                   |                  |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност                                                            | 143              | 85               |
| Финансови разходи                                                                             |                  |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи      |                  |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                           |                  |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                            | 3                | 2                |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                   |                  |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                         |                  |                  |
| Общо финансови разходи                                                                        | 3                | 2                |
| Печалба от обичайна дейност                                                                   | 36               |                  |
| Извънредни разходи                                                                            |                  |                  |
| Общо разходи                                                                                  | 146              | 87               |
| Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                              | 36               |                  |
| Разходи за данъци от печалбата                                                                |                  |                  |
| Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                             |                  |                  |
| Печалба (10-11-12)                                                                            | 36               |                  |
| Всичко (Общо разходи +11+12+13)                                                               | 182              | 87               |

Дата на съставяне:

Ръководител:  
 НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:  
 ФИНСИ ООД

Заверил съгласно доклад от:  
 Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2012 година

| Показатели                                                              | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                             |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени особствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределен на печалба           | Непокрита загуба |                       |                       |
| a                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                           | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 5               |                  |                             |          |                                             |                                  |               | 7                                  | (75)             | (73)                  | (136)                 |
| Промени в счетоводната политика                                         |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Грешки                                                                  |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 5               |                  |                             |          |                                             |                                  |               | 7                                  | (75)             | (73)                  | (136)                 |
| Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.                            |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - увеличение                                                            |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    | (73)             | 73                    |                       |
| - намаление                                                             |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    | (73)             | 73                    |                       |
| Финансов резултат за текущия период                                     |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  | 36                    | 36                    |
| Разпределения на печалбата, в т.ч.                                      |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - за дивиденди                                                          |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Покриване на загуба                                                     |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - увеличение                                                            |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| - намаление                                                             |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 5               |                  |                             |          |                                             |                                  |               | 7                                  | (148)            | 36                    | (100)                 |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                                    |                  |                       |                       |
| Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)                    | 5               |                  |                             |          |                                             |                                  |               | 7                                  | (148)            | 36                    | (100)                 |

СС 1 т. 22-4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне:

Съставител:

  
ФИННСИ ООД

Ръководител:

  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Отчетна единица: | БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр.Пловдив                |
| Община           | Пловдив                   |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 160062833           |

### ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |            |             | Предходен период |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                                     |              | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания  | нетен поток |
| а                                                                                   | б            | 1            | 2          | 3           | 4                | 5         | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        | 189          | 5          | 184         | 6                | 11        | -5          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        |              | 164        | -164        |                  | 56        | -56         |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61534        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | 61536        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        |              | 28         | -28         |                  | 1         | -1          |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>189</b>   | <b>197</b> | <b>-8</b>   | <b>6</b>         | <b>68</b> | <b>-62</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61543        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 61551        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 61552        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 61553        | 68           | 61         | 7           | 63               | 1         | 62          |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61554        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 61555        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61556        |              |            | 0           |                  |           | 0           |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | 61557        |              | 1          | -1          |                  |           | 0           |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                             | <b>61550</b> | <b>68</b>    | <b>62</b>  | <b>6</b>    | <b>63</b>        | <b>1</b>  | <b>62</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | <b>61560</b> | <b>257</b>   | <b>259</b> | <b>-2</b>   | <b>69</b>        | <b>69</b> | <b>0</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    | <b>61570</b> | <b>х</b>     | <b>х</b>   | <b>3</b>    | <b>х</b>         | <b>х</b>  | <b>3</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        | <b>61580</b> | <b>х</b>     | <b>х</b>   | <b>1</b>    | <b>х</b>         | <b>х</b>  | <b>3</b>    |

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

(Хил. левове)

| Видове парични потоци<br>по икономически субекти | Код на<br>реда | Нефинансови<br>стопански<br>предприятия | Нефинансови<br>нестопански<br>организации<br>(фондации, асоциации и пр.) | Домакинства | Държава | Застрахователни<br>дружества и<br>пенсионни<br>фондове | Социално<br>осигурителни<br>фондове | Други<br>финансови<br>институции | Банкови<br>институции | Останал<br>свят | СУМА |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------|
| а                                                | 6              | 1                                       | 2                                                                        | 3           | 4       | 5                                                      | 6                                   | 7                                | 8                     | 9               | 10   |
| Парични средства в началото на периода           | 61581          | x                                       | x                                                                        | x           | x       | x                                                      | x                                   | x                                | x                     | x               | 3    |
| Входящи парични потоци                           | 61582          | 257                                     |                                                                          |             |         |                                                        |                                     |                                  |                       |                 | 257  |
| Изходящи парични потоци                          | 61583          | 180                                     |                                                                          |             | 28      |                                                        |                                     |                                  |                       |                 | 259  |
| Парични средства в края на периода               | 61584          | x                                       | x                                                                        | x           | x       | x                                                      | x                                   | x                                | x                     | x               | 1    |

Дата: 19/03/2013

Ръководител:

Николай Димитров Манев

Съставител:

ФИНСИ ООД

Лице за контакт:

Галина Бакъррова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

032 600195

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД  
за 2012 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                                     | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                                                   | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 189          | 5        |             | 6                | 11       | (5)         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              | 162      |             |                  | 56       | (56)        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                                          |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |              | 28       |             |                  | 1        | (1)         |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А)                                        |              |          |             | 6                | 68       | (62)        |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                                  |              |          |             |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 68           | 61       |             | 63               | 1        | 62          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |              | 1        |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                                      |              |          |             | 63               | 1        | 62          |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  |              |          | 3           | 69               | 69       | 10          |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |              |          | FALSE       |                  |          | 3           |
| в т.ч. в подотчетни лица                                                            |              |          |             |                  |          |             |

Дата на съставяне:

Съставител:

ФИНСИ ООД

Ръководител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНИ

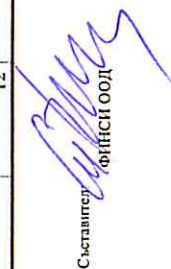
Заверил съгласно доклад от: 0.1.1900

Регистриран одитор:

Справка за текущите (дълготрайните) активи  
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД  
към 31.12.2012 година

| Показатели                                                                                         | Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | преоценена амортизация в края на |    | Балансова стойност в края на (7-14) |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|
|                                                                                                    | В началото на периода                               | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | в края на                        |    |                                     |    |
|                                                                                                    |                                                     |                           |                         |                           |                   |           | Увеличение                  |                       |                        |                       |                            | Намаление                        |    |                                     |    |
| a                                                                                                  | 1                                                   | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                               | 13 | 14                                  | 15 |
| I. Нематериални активи                                                                             |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 3. Търговска репутация                                                                             |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| Общо за група I                                                                                    |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                  |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 1. Земи и сгради, включително права в т.ч.                                                         |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| - земи                                                                                             |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| - сгради                                                                                           |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 3. Съоръжения и други                                                                              | 12                                                  |                           |                         | 12                        |                   |           | 12                          | 12                    |                        |                       | 12                         |                                  |    | 12                                  |    |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| Общо за група II                                                                                   | 12                                                  |                           |                         | 12                        |                   |           | 12                          | 12                    |                        |                       | 12                         |                                  |    | 12                                  |    |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                  |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 6. Други заеми                                                                                     |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                        |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| Общо за група III                                                                                  |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             | x                     | x                      | x                     | x                          | x                                | x  | x                                   |    |
| IV. Отсрочени данъци                                                                               |                                                     |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                                  |    |                                     |    |
| Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)                                                     | 12                                                  |                           |                         | 12                        |                   |           | 12                          | 12                    |                        |                       | 12                         |                                  |    | 12                                  |    |

Дата на съставяне:

Съставител: 

Ръководител: 

Заверил съгласно доклад от:   
Регистриран одитор: