

Категория активи	Годишна амортизация
Сгради	4%
Машины, оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства, без автомобили	10%
Компютри, периферни устройства, софтуер и мобилни телефони	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира.

2.6. Материалните запаси

Материалните запаси в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи – покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, застраховки, невъзстановяеми данъци и други разходи. При потребление на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена при годишен период на установяване на средно претеглената стойност. Когато потреблението засяга конкретни партии или клиенти се използва метода на конкретно определена стойност. Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Към 31.12.2009 дружеството има налични жилищни и нежилижни имоти (строителна продукция) в размер на 773020.79 лв.

2.7. Незавършено производство по договори за строителство

Прилагането на СС11 Договори за строителство изисква дружеството да извършва поэтапно съпоставяне на разходите и приходите, възникващи по всеки отделен договор за строителство. Това съпоставяне може да се извършва веднъж или повече пъти в рамките на отчетния период. Дружеството е дефинирало като етап на изпълнение при строителство на сгради, предназначени за последваща продажба, като отделни жилищни и нежилищни имоти, издаденото Разрешение за ползване на сградата, а при строителство и ремонт на сгради и съоразения, в които дружеството работи като подизпълнител, за етап на изпълнение се признава всеки протокол, чрез който се осъществява проверка и приемане от страна на възложителя по договора на определени строителни дейности. Извършените разходи по конкретен договор, отнасящи се за бъдещи дейности по него и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, се класифицират и представят като незавършени работи по договора (незавършено производство).

Разходите за незавършено строителство към 31.12.2009 по неприключили етапи от строителството на жилищна сграда възлизат на 136813.83 лв.

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г. Вземанията се отписват като несъбираеми ако не се погасят до пет години от датата на възникването им. Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса. Търговските вземания се представят по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка.

1. Текущи вземания от продажби към 31.12.2009 – 66204.69 лв.

2. ДДС за възстановяване към 31.12.2009 – 211680.02 лв.

2.9. Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет, се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.