

ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ УЛ. ЦАРИБРОДСКА 70

Град, (село) ул.

 БУЛСТАТ
175038845

 Вид дейност
7031

БАЛАНС

на ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2007

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Капитал</i>		
Земи (терени)			Основен капитал	5	5
Сгради и конструкции			- в т.ч. невнесен капитал		
Машини, съоръжения и оборудване			Допълнителен капитал		
Транспортни средства			Общо за група I:	5	5
Други дълготрайни материални активи	4		<i>II. Резерви</i>		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Премии от емисия		
Общо за група I:	4		Резерв от последващи оценки на активите и пасив		
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>			Целеви резерви		
Права върху собственост			- в т.ч. общи резерви		
Програмни продукти			- в т.ч. специализирани резерви		
Продукти от развойна дейност			- в т.ч. други резерви		
Други дълготрайни нематериални активи			Общо за група II:		
Общо за група II:			<i>III. Финансов резултат</i>		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Натрупана печалба (загуба)	-35	-35
Дялове и участия, в т.ч. в:			- в т.ч. неразмразена печалба		
- дъщерни предприятия			- в т.ч. непокрита загуба	-35	
- смесени предприятия			Текуща печалба (загуба)	-108	-35
- асоциирани предприятия			Общо за група III:	-143	-35
- други предприятия			Общо за раздел "А":	-138	-30
Инвестиционни имоти					
Други дългосрочни ценни книжа			Б. Дългосрочни пасиви		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:			<i>I. Дългосрочни задължения</i>		
- свързани предприятия			Задължения към свързани предприятия		
- търговски заеми			Задължения към финансови предприятия		
- други дългосрочни вземания			- в т.ч. към банки		
Общо за група III:			Задължения по търговски заеми		
<i>IV. Търговска репутация</i>			Задължения по облигационни заеми		
Положителна репутация			Отсрочени данъци		
Отрицателна репутация			Други дългосрочни задължения		
Общо за група IV:			Общо за група I:		

ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ УЛ. ЦАРИБРОДСКА 70

Град, (село) ул.

 БУЛСТАТ
175038845

 Вид дейност
7031

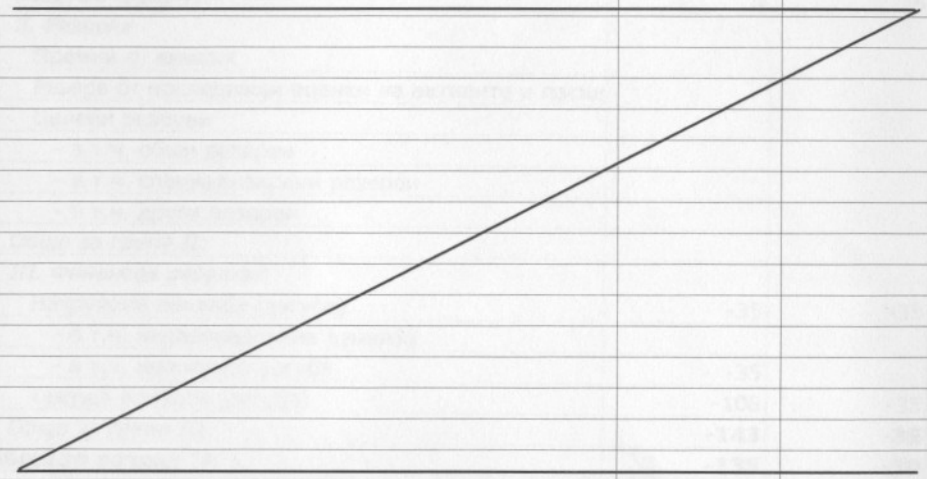
БАЛАНС

на ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2007

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Капитал</i>		
Земи (терени)			Основен капитал	5	5
Сгради и конструкции			- в т.ч. невнесен капитал		
Машини, съоръжения и оборудване			Допълнителен капитал		
Транспортни средства			Общо за група I:	5	5
Други дълготрайни материални активи	4		<i>II. Резерви</i>		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Премии от емисия		
Общо за група I:	4		Резерв от последващи оценки на активите и пасив		
<i>II. Дълготрайни нематериални активи</i>			Целеви резерви		
Права върху собственост			- в т.ч. общи резерви		
Програмни продукти			- в т.ч. специализирани резерви		
Продукти от развойна дейност			- в т.ч. други резерви		
Други дълготрайни нематериални активи			Общо за група II:		
Общо за група II:			<i>III. Финансов резултат</i>		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Натрупана печалба (загуба)	-35	-35
Дялове и участия, в т.ч. в:			- в т.ч. неразпределена печалба		
- дъщерни предприятия			- в т.ч. непокрита загуба	-35	
- смесени предприятия			Текуща печалба (загуба)	-108	-35
- асоциирани предприятия			Общо за група III:	-143	-35
- други предприятия			Общо за раздел "А":	-138	-30
Инвестиционни имоти					
Други дългосрочни ценни книжа			Б. Дългосрочни пасиви		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:			<i>I. Дългосрочни задължения</i>		
- свързани предприятия			Задължения към свързани предприятия		
- търговски заеми			Задължения към финансови предприятия		
- други дългосрочни вземания			- в т.ч. към банки		
Общо за група III:			Задължения по търговски заеми		
<i>IV. Търговска репутация</i>			Задължения по облигационни заеми		
Положителна репутация			Отсрочени данъци		
Отрицателна репутация			Други дългосрочни задължения		
Общо за група IV:			Общо за група I:		

<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>		
Общо за раздел "А":	4	
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за уговяване		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
<i>Общо за група I:</i>		
<i>II. Краткосрочни вземания</i>		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	19	
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	4	
Други краткосрочни вземания	100	
<i>Общо за група II:</i>	123	
<i>III. Краткосрочни финансови активи</i>		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Финансови активи по дилингови операции		
Други краткосрочни финансови активи		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства</i>		
Парични средства в брой	50	5
Парични средства в безсрочни депозити		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
<i>Общо за група IV:</i>	50	5
<i>V. Разходи за бъдещи периоди</i>		
Общо за раздел "Б":	173	5
Сума на актива (А+Б)	177	5
В. Условни активи		

<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</i>		
Общо за раздел "Б":		
В. Краткосрочни пасиви		
<i>I. Краткосрочни задължения</i>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		30
Задължения по търговски заеми	307	
Задължения към персонала	1	
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	7	5
Финансови задължения по дилингови операции		
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
<i>Общо за група I:</i>	315	35
<i>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</i>		
Общо за раздел "В":	315	35
		
Сума на пасива (А+Б)	177	5
Г. Условни пасиви		

Дата: 28.02.2008

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД

Ръководител: МАЙКЪЛ СТЕНЛИ САНДЪРС

ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ УЛ. ЦАРИБРОДСКА 70

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
175038845Вид дейност
7031ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2007

Наименование на приходите и разходите	Сума (лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	1	
Разходи за външни услуги	174	35
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения	34	
Разходи за осигуровки	7	
Други разходи, в т.ч.:	31	
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	247	35
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви	11	
- в т.ч. лихви към свързани предприятия	11	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Други разходи по финансови операции	4	
Общо за група III:	17	
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	264	35
В. Печалба от обичайната дейност	155	
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	264	35
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци		
Данъци от печалбата		
Други		
Е. Печалба (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)	264	35

Наименование на приходите и разходите	Сума (лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги	156	
Други		
Общо за група I:	156	
II. Приходи от финансиране,		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
- в т.ч. дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	156	
В. Загуба от обичайната дейност	108	35
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	156	
Д. Счетоводна загуба	108	35
Е. Загуба (Д + V)	108	35
Всичко (Г + Е)	264	35

Дата: 28.02.2008

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД

Ръководител: МАЙКЪЛ СТЕЛИ САНДЪРС

ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ УЛ. ЦАРИБРОДСКА 70

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

175038845 7031

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализир.	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	5								(35)		(30)
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
2. Финансов резултат от текущия период									(108)		(108)
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал											
Сладо към края на отчетния период	5								(143)		(138)
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финанс.отчети при свръхинхлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5								(143)		(138)

Дата: 28.02.2008

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД

Ръководител: МАЙКЪЛ СТЕНЛИ САНДЪРС

ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ УЛ. ЦАРИБРОДСКА 70

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

175038845

Вид дейност

7031

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	47	251	(204)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		35	(35)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци		22	(22)			
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	633	614	19			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	680	922	(242)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		5	(5)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				5		5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	393	96	297			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			
Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	393	101	292	5		5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 073	1 028	45	5		5
Д. Парични средства в началото на периода			5			
Е. Парични средства в края на периода			50			5
в т.ч. в подотчетни лица			22			

Дата: 28.02.2008

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД

Ръководител: МАЙКЪЛ СТЕНЛИ САНДЪРС

ПРИЛОЖЕНИЕ
(ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ)

към финансовия отчет на "ПРОПЪРТИ ОРАКЪЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр.София, ул. Царибродска №70, ет.2, офис 3, Булстат 175038845,
за 2007 г.

А. Сведения за учредяване и регистрация

„Пропърти Оракъл България“ ЕООД е със седалище и адрес на управление – гр. София, район Възраждане, ул. Царибродска №70, ет.2, офис 3. Предметът на дейност е: Външнотърговска дейност, включително внос, износ, покупко – продажба, строителство, ремонт, проектиране и управление на недвижими имоти, мениджмънт, транспортна дейност, комисионна, спедиторска, складова и лизингова дейност, рекламна, информационна и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни юридически и физически лица, както и всякакви други дейности незабранени от закона.

Дружеството е с капитал 5 000 лева. Единоличен собственик на капитала е „Пропърти Оракъл Интернешънъл“ АД, република Панама, рег. С фиш № 553912, документ № 1078467 от 01.02.2007 г. на Публичния регистър на Панама.

Дружеството се управлява и представлява от Майкъл Стенли Сандърс, Великобритания.

Б. Оповестяване на счетоводната политика на "Пропърти Оракъл България" ООД

Б.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2007г. е изготвен с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2007г., в това число и към датата на баланса - 31.12.2007г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2007г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- съпоставимост на съдържанието пред формата;
- постоянство;

При първоначалното оценяване активите и пасивите се прилага „историческа цена“, освен в случаите, когато с приложимите национални стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите се извършва в съответствие на НСФОМСП, които са в сила за 2007г.

Б.2 Прилагани счетоводни политики

I. Дълготрайни активи

- Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки.
- Дълготрайните материални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на НСФОМСП 16 и НСФОМСП 38.
- Дълготрайните материални активи се амортизират, като се прилага линейният метод на амортизация
- Прагът на същественост на дълготрайните активи е 500 лв.

II. Отчитане на разходите

Разходите за обичайна дейност включват разходите по икономически елементи. За 2007г. основните разходи се формират от външни услуги – счетоводни, правни, реклама, маркетинг и други услуги свързани с основната дейност на фирмата.

III. Валутни активи и пасиви - Оценяват се в края на годината – по централния курс на БНБ за последния ден на месеца.

IV. Приходите от продажба – признават се след фактурирането на клиента и в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 - Приходи.

В. Други оповестявания

- Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод, на база на данните от счетоводните регистри.
- Пропърти Оракъл България ООД е получила парични средства от Мийт Кънстракшън ООД, съгласно договори за заем.
- Счетоводния финансов резултат към 31.12.2007 г. е загуба.
- Фирмата подлежи на регулиране на слабата капитализация.
- Фирмата няма фундаментални грешки
- Събития след датата на баланса – няма

гр.София

Съставител:

Ръководител:

Дата : 28.02.2008 г.

/Ес Би Ко ЕАД/

/Майкъл Сандърс/