

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СОЛАР ГРИН ЕНЕРДЖИ" ЕАД КОНСОЛИДИРАН

Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	2		а	2	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	2	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Общо за група I:	1	2	IV. Резерви	-	-
II. Дълготрайни материални активи	-		Общо за група IV:	50	50
1 Земи и сгради, в т.ч.	1 017	1 017	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- земи	1 017	1 017	- неразпределена печалба	1 114	227
2 Машини, производствено оборудване и апар.	-		- непокрита загуба	(141)	(2)
3 Съоръжения и други	5 272	7 841	Общо за група V:	973	225
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 518	1 518	VI. Текуща печалба (загуба)	379	748
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1 402	1 023
Общо за група II:	7 807	10 376	B. Провизии и сходни задължения	-	-
III. Дългосрочни финансови активи	-		1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	45	45	2 Провизии за данъци в т.ч.	329	240
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-		- отсрочени данъци	329	240
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	329	240
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	562	158	B. Задължения	-	-
6 Други заеми	84	68	1 Задължения към финансови институции, в т.ч.	6 685	2 146
Общо за група III:	695	275	- до 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	-		- над 1 година	6 685	2 146
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	8 503	10 653	2 Задължения към доставчици, в т.ч.	1 153	6 932
B. Текущи (краткотрайни) активи	-		- до 1 година	1 153	2 441
I. Материални запаси	-		- над 1 година	-	4 491
1 Суровини и материали	31	31	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	824	3 583
Общо за група I:	31	31	- до 1 година	-	-
II. Вземания	-		- над 1 година	824	3 853
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	310	139	8 Други задължения, в т.ч.	37	2
- над 1 година	57	5	- до 1 година	37	2
3 Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	826	826	- над 1 година	-	-
- над 1 година	826	826	- към персонала, в т.ч.	5	1
4 Други вземания в т.ч.	-	14	- до 1 година	5	1
- над 1 година	-		- над 1 година	-	-
Общо за група II:	1 136	979	- осигурителни задължения, в т.ч.	1	(1)
III. Инвестиции	-		- до 1 година	1	(1)
Общо за група III:	-		- над 1 година	-	-
	-		- данъчни задължения	31	
IV. Парични средства, в т.ч.:	-		- до 1 година	31	
- в брой	652	1 243	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	108	1 022	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	8 699	12 665
Общо за група IV:	760	2 265	- до 1 година	1 190	4 591
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1 927	3 280	- над 1 година	7 509	8 074
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
	-			-	-
СУМА НА АКТИВА	10 430	13 928	СУМА НА ПАСИВА	10 430	13 928

Дата на съставяне:

Съставител:

30.06.2014 г.

Мариана Радина

Изпълн. директори:

Гинка Върбакова

Теодора Пайтакска

Милица Върбакова

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:

20.07.2014

ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител: Регистриран одитор:
АС AUDIT



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СОЛАР ГРИН ЕНЕРДЖИ" ЕАД КОНСОЛИДИРАН
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	3	
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	922	577
а) суровини и материали	10	8
б) външни услуги	912	569
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	35
а) разходи за възнаграждения	24	29
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	6
- осигуровки свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1084	928
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1084	928
- разходи за амортизация	1084	928
- разходи от обезценка	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	1857	234
а) балансова стойност на продадени активи	1487	-
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	3889	1774
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	238	402
- разходи, свързани с предприятия от група	226	402
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	238	402
Общо разходи за обичайната дейност	4127	2176
8. Печалба от обичайната дейност	478	1217
9. Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	4127	2176
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	478	891
11. Разходи за данъци от печалбата	99	143
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
13. Печалба	379	748
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	4605	3067

Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	3	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2217	2014
а) продукция	2217	1813
б) стоки	-	-
в) услуги	-	201
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:	2331	1046
- приходи от продажба на ДМА	2329	-
Общо приходи от оперативната дейност	4548	3060
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	57	7
а) приходи от предприятия от група	-	2
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови приходи	57	7
Общо приходи от обичайната дейност	4605	3067
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	4605	3067
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	4605	3067

Дата на съставяне:

30.06.2014 г.

Съставител:

Марияна Радина

Изпълн. директор:

Гинка Върбакова

Теодора Найтакова

Малина Върбакова

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:

20.07.2014

ЕИ СИ ОДИТ ООД
Управител: _____ Регистриран одитор:
АС AUDIT



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

за паричните потоци

"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" АД

За 2013 г.

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 305	3 237	(932)	1 736	6 003	(4 267)
3 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	18	(18)	-	42	(42)
8 Други парични потоци от основна дейност	-	58	(58)	-	149	(149)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 305	3 313	(1 008)	1 736	6 194	1 736
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	41	(41)
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	11	-	11
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	11	41	(30)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	887	1 384	(497)	13 670	6 208	7 462
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	3	(3)
6 Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	782	(782)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	887	1 384	(497)	13 670	6 993	6 677
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 192	4 697	(1 505)	15 417	13 228	2 189
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	2 265	-	-	76
Е. Парични средства в края на периода	-	-	760	-	-	2 265

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:

Дата:
София, 30 юни 2014

20. 07. 2014

ЕИ СИ ОДИТ ООД

Управляван:
Регистриран одитор:
АС AUDIT

Съставител:

Мариана Радина

София

Рег. №040

Ръководители:

Теодора Папкакова

Гинка Върбакова

Малина Върбакова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД КОНСОЛИДИРАН
За 2013 г.

на риап стейтс+солар

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителски акт	Други резерви	Неранпрегледна печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50							366	(141)	748	1023
4. Салдо след промени в счетоводната политика и зрещи	50	-	-	-	-	-	-	366	(141)	748	1023
6. Финансов резултат от текущия период										379	379
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	366	(141)	1127	1402
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	366	(141)	1127	1402

Дата на съставяне:
30.06.2014 г.

Составител:

.....
Марияна Ралица

Нийм.-директори

Гинка Николова Върбакова
Теодора Николова Цайтлакова
Малина Иванова Върбакова

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,

върху който е издаден одиторски доклад с Дата:

20.07.2014

ЕИ СИ ОДИТ ООД

Управител:
Регистриран одитор:
АС AUDIT



СПРАВКА
за нетекучите(възгорайните) активи към 31.12.2013 година
"СОЛАР ГРИН ЕНЕРДЖИ" ЕАД КОНСОЛИДИРАН

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на изтеклите през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)			
8	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15	
I. Нематериални активи												
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени пропускати и други подобни права и активи	2			2	2		1		1	1	1	
Общо за група I:	2	-	-	2	2	-	1	-	1	1	1	
II. Възгорайни материални активи												
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1017	-	-	1017	1017	-	-	-	-	-	1017	
- земи	1017		-	1017	1017						1017	
3. Сграждения и други	9398		1820	7578	7578	1555	1084	333	2306	2306	5272	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1518			1518	1518				-		1518	
Общо за група II:	11933	-	1820	10113	10113	1555	1084	333	2306	2306	7807	
III. Дълготрайни финансови активи												
1. Акции и дялове в предприятия от група	45			45	45				-	-	45	
3. Акции и дялове в асоциирани и съвместни предприятия	4			4	4				-	-	4	
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и съвместни предприятия	158		404	562	562				-	-	562	
5. Дълготрайни инвестиции				-	-				-	-	-	
6. Други активи	68	44	28	84	84				-	-	84	
Общо за група III:	275	448	28	695	695	-	-	-	-	-	695	
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	12210	448	1848	10810	10810	1555	1085	333	2307	2307	8503	

Дата на съставяне:
30.06.2014 г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:

20.07.2014

Управител: **ЕЙ СИ ОДИТ ООД**
Регистриран одитор: **АС АУДИТ**

Съставител:

Марина Ралица

Началник, директори

Иванка Николова Върбакова
Георги Николова Паитакочева
Милина Иванова Върбакова

Приложение към консолидирания финансов отчет на Солар Грийн Енерджи АД

1 Обща информация

Настоящият консолидиран финансов отчет е за група предприятия както следва:

Наименование СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ АД –дружеството Майка е акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201743158.

Седалището и адреса на управление на групата е град София, бул. България 111, ет. 2, офис 3.

Основният предмет на дейност на групата е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, покупка на терени, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капитал

Структурата на капитала на Солар Грийн Енерджи ЕАД към 31.12.2013 г е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност, лв.	Платени, лв	Относителен дял %
Екатерина Марчкова - Стоянова	5 000	50 000,00	50 000,00	100 %
ОБЩО:	5 000	50 000,00	50 000,00	100 %

След 31.12.2013 г., преди датата на изготвяне на настоящия финансов отчет е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала, като към момента на изготвяне на настоящия отчет е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност, лв.	Платени, лв	Относителен дял %
Малина Иванова Върбакова	1 000	10 000,00	10 000,00	20 %
Петрана Георгиева Пайтакова	3 000	30 000,00	30 000,00	60 %
АВС Къмпани ООД	1000	10 000,00	10 000,00	20 %
ОБЩО:	5 000	50 000,00	50 000,00	100 %

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД притежава 100% от капитала на дъщерното си дружество - Риал Стейтс ЕООД, ЕИК 112633304.

СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД съставя настоящия консолидиран финансов отчет, в който се включва Риал Стейтс ЕООД.

Копия от консолидирания финансов отчет могат да бъдат получени в офиса на СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД гр.София бул.България 111, ет. 2, офис 3.

Информация за асоциираните предприятия :

ДИАНА ХЪНТ ООД – „Солар Грийн Енерджи “ ЕАД притежава 24 % от капитала
УЛЕР 2009 ООД - „Солар Грийн Енерджи “ ЕАД притежава 24 % от капитала
ЕВРОБЕТОН ООД - „Солар Грийн Енерджи “ ЕАД притежава 24 % от капитала
ЕКО СТРОЙ ООД - „Солар Грийн Енерджи “ ЕАД притежава 24 % от капитала

Управление:

Управителните органи на „Солар Грийн Енерджи “ ЕАД,- дружеството Майка са :

- Общо събрание на акционерите и
- Съвет на директорите в състав :

- 1.Гинка Николова Върбакова;
- 2.Теодора Николова Пайтакова;
- 3.Малина Иванова Върбакова.

Изпълнителни директори и представляващи дружеството само заедно са и тримата членове на СД:
Гинка Николова Върбакова, Малина Иванова Върбакова и Теодора Николова Пайтакова.

Дъщерното дружество Риал Стейтс ЕООД се представлява от управителите Гинка Николова Върбакова и Теодора Николова Пайтакова заедно.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Консолидираният Финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) в съответствие със СС 27.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2013 г. са елиминирани отчетната стойност на съучастие във всяко дъщерно предприятие, капиталите на дъщерните предприятия и всички взаимни задължения и вземания между предприятията в групата.

При изготвяне на Отчета за приходите и разходите са елиминирани вътрешногруповите сделки между предприятията в групата.

При изготвяне на Отчета за паричния поток се елиминират паричните потоци между предприятията в групата.

Отчета за собствения капитал е изготвен на база на пасива на консолидирания баланс.

Дружествата от групата прилагат за 2013 г. еднаква счетоводната политика.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Консолидирания финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Групата са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружествата.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени в групата. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката.

2.6 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- права за интелектуална собственост 7 години

Разходите свързани с научна дейност се отразяват в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването на специфичен софтуер за групата се признават като нематериални дълготрайни активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в групата или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за групата посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Директните разходи свързани с разработването на нематериалния дълготраен актив включват преките разходи за персонал, както и съответната част от режимните разходи. До приключването на проекта по разработването на нематериален дълготраен актив, към акумулираните разходи се прилага тест за необходимост от. Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който нематериалният актив е придобит или въведен в употреба.

Всички останали разходи по разработването се отразяват в Отчета за приходи и разходи в момента на възникването им.

В групата се извършва внимателна преценка, когато се определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружествата от Групата е в размер на 700,00 лв. /седемстотин лева/.

2.7 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини, съоразения	10 години
• Транспортни средства	10 години
• Компютри	2 години
• Други	15 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружествата от Групата е в размер на 700,00 лв. /седемстотин лева/.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

2.9 Обезценка на активите на В групата

Балансовата стойност на активите на Дружествата от Групата се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Активите се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.10 Инвестиционни имоти

В групата се отчитат като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на групата само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

2.11 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство, че дружествата в групата няма да са в състояние да съберат сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.12 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им.

В групата разходите за материални запаси се прилагат по метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.13 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци е приложена ставка 10 %.

2.14 Пари и парични еквиваленти

В групата се отчитат като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрастваеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.15 Капитал

Основният капитал на групата - Солар Грийн Енерджи ЕАД отразява номиналната стойност на акциите.

В групата няма формирани резерви.

2.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружествата от Групата включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпите през годината	на излезите през периода	в края на периода	в началото на периода	начислени през периода	отчислени през периода	в края на периода	
а	1	2	3	4	8	9	10	11	15
I. Нематериални активи									
2. програмни продукти и други подобни права	2			2		1		1	1
Общо за група I:	2	-	-	2	-	1	-	1	1
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1017	-	-	1017	-	-	-	-	1017
- земи	1017		-	1017				-	1017
3. Съоръжения и други	9398		1820	7578	1555	1084	333	2306	5272
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1518			1518				-	1518
Общо за група II:	11933	-	1820	10113	1555	1084	333	2306	7807
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група	45			45				-	45
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4				-	4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	158	404		562				-	562
5. Дългосрочни инвестиции								-	-
6. Други заеми	68	44	28	84				-	84
Общо за група III:	275	448	28	695	-	-	-	-	695
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	12210	448	1848	10810	1555	1085	333	2307	8503

4 Вземания

Най-значимите вземания към 31 декември 2013 г. са както следва:

	Хил. лв.
-От клиенти и доставчици	310
-От асоциирани и смесени предприятия	826

5 Задължения

	Хил. лв.
- Получени заеми	6685
- Задължения към доставчици	1153
- Задължения към асоциирани и смесени предприятия	824
- Задължения към персонала	5
- Осигурителни задължения	1
- към бюджета	31

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на групата счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

6 Отсрочени данъци

В консолидирания финансов отчет са отчетени пасиви по отсрочени данъци, отнасящи се до Риал Стейтс ЕООД както следва:

Временна разлика	31.12.2012		Движение на отсрочените данъци 2013 г. увеличение		31.12.2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна а разлика
Пасиви по отсрочени данъци						
Амортизации	2404	240	895	89	3299	329
Общо пасиви:	2404	240	895	89	3299	329
Отсрочени данъци (нето)	(2404)	(240)	(1165)	(89)	(3299)	(329)

7 Приходи от лихви и разходи за лихви. Други финансови приходи и разходи

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Консолидирания Отчет за приходи и разходи за периода:

2013
Хил. лв.

Приходи от лихви свързани с:

- лихви предоставени заеми Риал Стейтс ЕООД	2
- лихви предоставени заеми Солар Грийн Енерджи ЕАД	55
Финансови приходи	57

Разходи за лихви свързани с:

- лихви по получени заеми Риал Стейтс ЕООД	12
- лихви по получени заеми Солар Грийн Енерджи ЕАД	226
Финансови разходи	238

8 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружествата от Групата създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружествата не използват финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

9 Валутен риск

Поради въведения в РБългария Валутен борт и фиксиран курс на Еврото 1.95583 лв/евро, Дружествата не са изложени на съществен риск, свързан с промени на валутния курс.

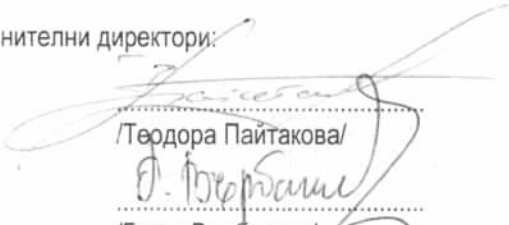
10 Кредитен риск

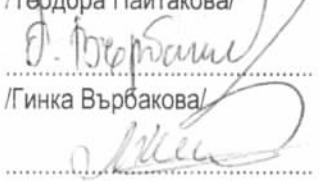
Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса.

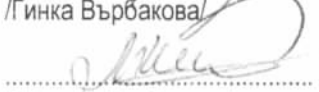
Търговските и другите вземания се управляват активно от ръководството, така че да де избегне концентрацията на кредитен риск.

30.06.2014 г

Изпълнителни директори:


/Теодора Пайтакова/


/Гинка Върбакова/


/Малина Върбакова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

На: ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА - "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД

Седалище: гр. София, бул. България № 111, ет.2 офис 3

Доклад върху консолидиран финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Групата "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2013 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет,

независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно финансовото състояние на Групата - "СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ" ЕАД ведно с нейните дъщерни предприятия към 31 декември 2013 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство, чл. 38 ал.4, ние прегледахме приложения Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата. Годишният доклад за дейността на Групата, издаден от ръководството не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в него съответства в съществения си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния консолидиран финансов отчет към 31.12.2013 г. изготвен на база Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Дата на одиторския доклад: 20.07.2014 година

Ей Си Одит ООД

Управител:

Име и подпис на одитора: Емилия Илиева

