

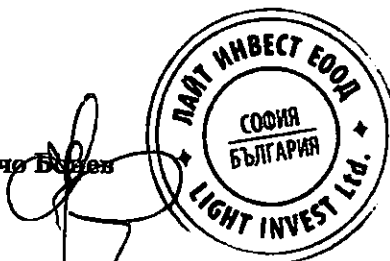
ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

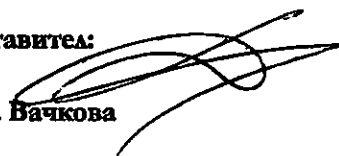
Представяващ:

Николай Вълканов Неделчев



Съставител:

Диана Вачкова



Заверил:

СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ ООД

София, 25 март 2013 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД, към 31 декември 2012 година, включващ счетоводен баланс към 31.12.2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **"ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД** към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова



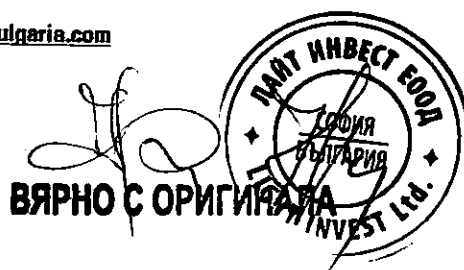
07.06.2013 г.

Local in Touch, Global in Reach

No 149-151, "Konstantin Velichkov" blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria. Web site: www.hlb-bulgaria.com

Telephone: +359 2 920 22 01 / +359 2 920 50 21. Fax: +359 2 920 35 65. E-mail: office@hlb-bulgaria.com

HLB Bulgaria is member of **HLB International**. A worldwide organization of accounting firms and business advisors



„Лайт Инвест“ ЕООД

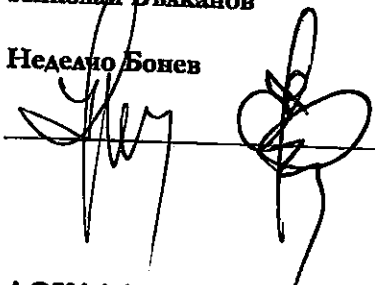
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2012**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012г. е одобрен и подписан от името на „Лайт Инвест“ ЕООД от:

Ръководителя:

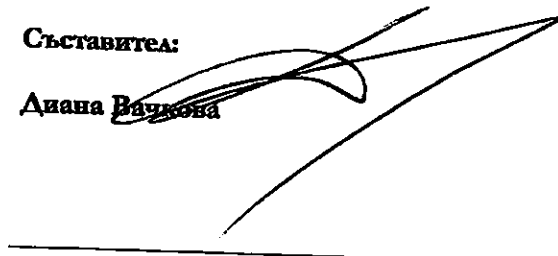
Николай Вълканов

Неделчо Бонев



Съставителя:

Диана Ваучкова



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2012**

Доказателството на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2012г. е одобрен и подписан от името на „Лайт Инвест“ ЕООД от:

Ръководителя:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2012 г.

АКТИВ	текуща година (хи.лв.)	предходна година (хи.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	236	246
земи	1	1
сгради	235	245
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	281	327
3. Съоръжения и др.	11 963	14 267
Общо за група II:	12 480	14 840
IV. Отсрочени данъци	4	-
Общо за раздел Б:	12 484	14 840
В Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	140	136
2. Други вземания, в т.ч.	4	-
Общо за група II:	144	136
III. Инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в безсрочни сметки / депозити/	-	2
Общо за група IV:	-	2
Общо за раздел В:	144	138
Г Разходи за бъдещи периоди	1 510	2 237
СУМА НА АКТИВА	14 138	17 215

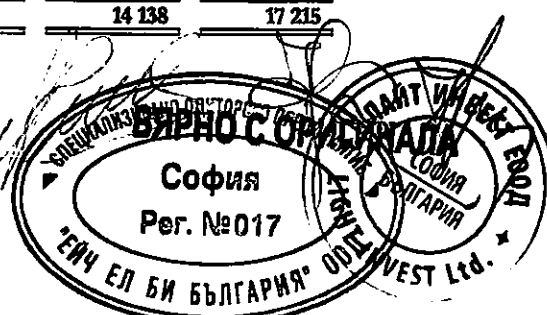
ПАСИВ	текуща година (хи.лв.)	предходна година (хи.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
А Собствен капитал		
I Записан капитал	2	2
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	-	(3)
Общо за група V:	-	(3)
VI. Текуща печалба (загуба)	132	244
Общо за раздел А:	134	243
В Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.	36	8
- до 1 година	36	8
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	13 959	16 938
- до 1 година	2 977	2 752
- над 1 година	10 982	14 186
3. Други задължения, в т.ч.	9	26
до 1 година	9	26
- дългични задължения, в т.ч.	-	26
до 1 година	-	26
Общо за раздел В, в т.ч.:	14 004	16 972
- до 1 година	3 022	2 786
- над 1 година	10 982	14 186
СУМА НА ПАСИВА	14 138	17 215

Дата на съставяне:
25.3.2013

Съставител:
Дяна Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Николов

Завършил:
СОП ЕИЧ ЕА БИ БЪЛГАРИЯ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2012 г.

	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
А РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	234	63
а/ суровини и материали	14	9
б/ външни услуги	220	54
2. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	2 360	1 180
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	2 360	1 180
- разходи за амортизации	2 360	1 180
Общо разходи за оперативната дейност	2 594	1 243
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	605	401
а/ разходи, свързани с предприятия от група	605	400
Общо финансови разходи	605	401
4. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	146	270
ОБЩО РАЗХОДИ	3 199	1 644
5. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	146	270
6. Разходи за данъци от печалбата	18	26
7. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(4)	
8. ПЕЧАЛБА	132	244
ВСИЧКО	3 345	1 914
	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	3 345	1 894
Продукция	3 345	1 894
2. Разходи за придобиване активи по стопански начин	-	19
3. Други приходи, в т.ч.	-	1
Общо приходи от оперативна дейност	3 345	1 914
ОБЩО ПРИХОДИ	3 345	1 914
ВСИЧКО	3 345	1 914

Дата на съставяне:
25.3.2013

Съставител:

Диана Вачкова

Ръководител:

Николай Вълканов

Завършил:

СОП ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

07.06.2013



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ААЙТ ИНВЕСТ ЕООД

за 2012 г.

ХВЛАД.

	резерви					финансов резултат от минали години		текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал		
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв свързан с покупки собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви			Неразпределена печалба	Непокрыта загуба
1. Сало в началото на отчетния период	2							244	(3)		243
2. Финансов резултат за текущия период										132	132
3. Разпределения на печалба, в т.ч.: за дивиденди								(241)			(241)
4. Покриване на загуба								241			241
5. Собствен капитал към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	(3)	3		-
								-	-	132	134

Дата на съставяне:

25.3.2013

Съставител:

Анана Вачкова

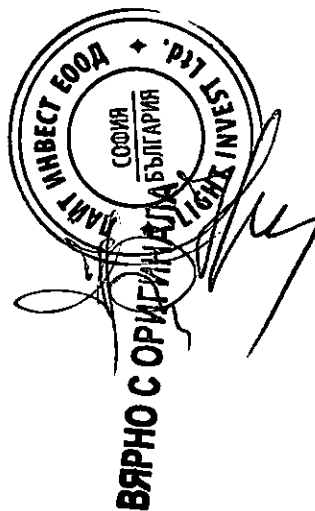
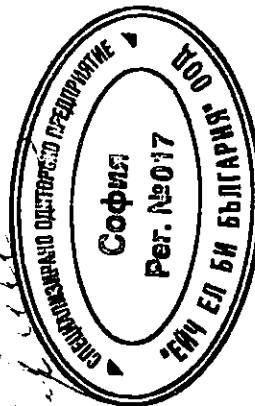
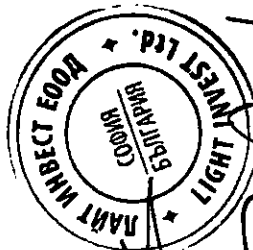
Ръководител:

Николай Вълков

Застъпник:

СОИ ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

07.06.2013



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

за 2012 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпващи	плащания	нетен поток	постъпващи	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 875	116	3 759	2 137	58	2 079
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		49	(49)			
Други парични потоци от основна дейност		14	(14)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 875	180	3 695	2 137	58	2 079
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	46	46	-	36	44	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори		3 697	(3 697)		2 069	(2 069)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	46	3 743	(3 697)	36	2 113	(2 077)
Г. Изменение на паричните средства през периода	3 921	3 923	(2)	2 173	2 171	2
А. Парични средства в началото на периода			2			-
Б. Парични средства в края на периода			-			2

Дата на съставяне:
25.3.2013

Съставител:
Диана Вачкова

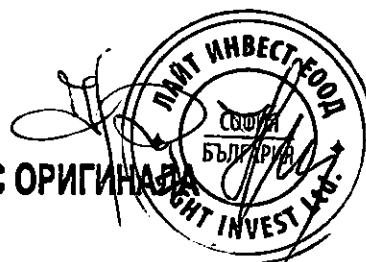
Ръководител:
Николай Вълканов Николов Бонев

Запечатан:
СОП ВИЧ НА БИ БЪЛГАРИЯ ООД

07.06.2013



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2012 г.

а	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Претензна амортизация в края на		Валникова стойност в края на периода (7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Претензна стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Претензна амортизация в края на периода (11+12-13)	Валникова стойност в края на периода (7-14)
I. Нематериални активи															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. 1. Земи и сгради, в т.ч.:	251			251			251	5	10		15			15	236
земи	1			1			1	-	-		-			-	1
сгради	250			250			250	5	10		15			15	235
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	350			350			350	23	46		69			69	281
3. Съоръжения и други	15 419			15 419			15 419	1 152	2 304		3 456			3 456	11 963
Обща сума II:	16 020	-	-	16 020	-	-	16 020	1 180	2 360	-	3 540	-	-	3 540	12 480
III. Дългосрочни финансови активи															
Обща сума III:															
IV. Отсрочени данъци		4		4			4								
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	16 020	4	-	16 024	-	-	16 024	1 180	2 360	-	3 540	-	-	3 540	12 484

ВЯРНО СОБЛАЗНА



Дата:

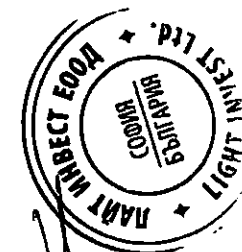
25.3.2013

Съставител:

Диана Вачкова

Ръководител:

Николай Вълканов Нейкович Бонев



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

Управители

Николай Георгиев Вълканов

и

Неделчо Аспарухов Бонев

Съставител

Диана Вачкова

Юристи

Валентина Димитрова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, Бул. Д-р Г.М. Димитров 57

Обслужващи банки
МКБ Юнионбанк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ЕНЕРГОНАЗЧОНИЦИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ
ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕЛНИЧЕСТВО, ПРОДАЖБА
НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ, ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ СТОКИ И ИЗДЕЛИЯ, КОМИСИОННИ,
СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЪРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ,
ТАКСИМЕТРОВИ, СТРОИТЕЛНИ, РЕКЛАМНИ, ЛИЗИНГОВИ И ВСЯКАВИ ДРУГИ ДОПУСТИМИ ОТ ЗАКОНА УСЛУГИ НА ГРАЖДАНИ И ФИРМИ В
СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ОСЪЩЕСТВЯВАНИ ПО ТЪРГОВСКИ НАЧИН.

Дата на финансовия отчет
31.12.2012г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Дата на одобрение за публикуване
25 Март 2013 г.

Орган одобря отчета за публикуване
Управители, чрез решение вписано в протокол от дата 25.03.2013 г.



БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика

между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Продукти от развойна дейност	Няма
Концесии, патенти, лицензии, права	Срока на действие на договора
Програмни продукти	2 години
Търговска репутация	Няма

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Послеващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

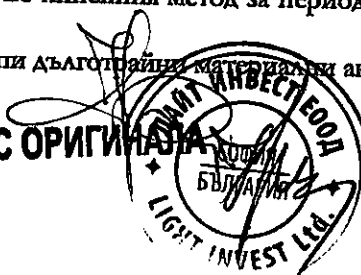
Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Група	Полезен живот - години
Земи	Не се амортизират
Сгради	25
Съоръжения	6,6
Машини, оборудване	3,3
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,6

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Засми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - засми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва:

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- засми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено, когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрупени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

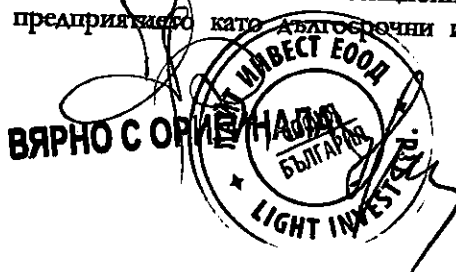
Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.



Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиции в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието, то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база обема на поръчката.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойността на база изгъланение на нормалния капацитет на производствените мощности.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склада.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансов капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици. Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.



Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от преходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от преходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за преходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

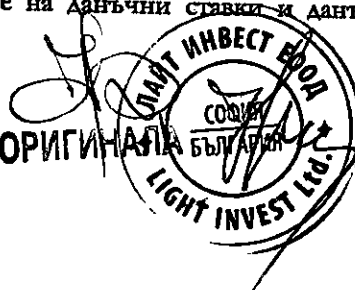
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и преходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и преходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиците от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най - добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породяващите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо. Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущи и преходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущи и преходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

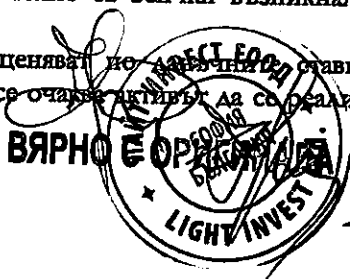
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се



уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитираны или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитираны или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "преимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансов разход за бъдещи периоди съгласно погасителния план на база остатък от дължима главница;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаляване на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули до тогава, докогато е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е

предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор и др.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

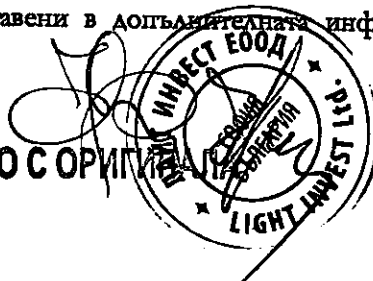
Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Печалба/загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

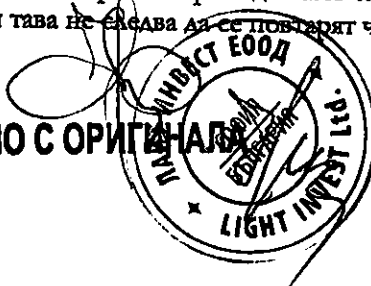
Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не се дава да се повтарят често.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направения и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Български Еко Продажктс ЕАД

Минстрой Холдинг АД

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съответстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период.

Преотстъпеният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

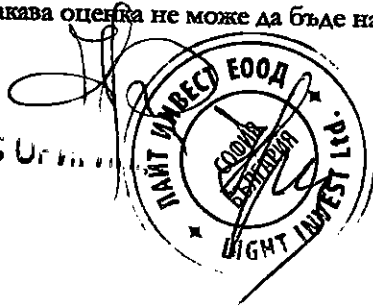
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;

- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

ВЯРНО С



Допълнителна информация към статията на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

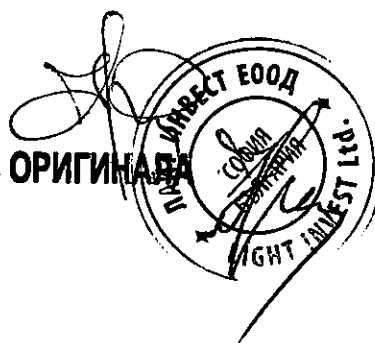
1. Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост - ипотеки, залог по договори;
2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи;
3. Дружеството няма пости ангажменти за придобиване на материални активи, включително авансови плащания.
4. Активи придобити по финансов лизинг:

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	250	15	235
Машини	350	69	281
Съоръжения и други	15 400	3 452	11 948
Общо :	16 000	3 536	12 464

IV. Отсрочени данъци

Отсрочени данъци								
Временна разанка	31.12.2011		Движение на отсрочените данъци 2012				31.12.2012	
	Данъчна основа	Временна разанка	увеличение		намаляние		Данъчна основа	Временна разанка
			Данъчна основа	Временна разанка	Данъчна основа	Временна разанка		
Активи по отсрочени данъци								
Слаба капитализация	-	-	42	4	-	-	42	4
Общо активи:	-	-	42	4	-	-	42	4
Пасиви по отсрочени данъци								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	-	-	42	4	-	-	42	4

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2012

В. Текущи (краткотрайни) активи

II. Вземания

Вземания						
Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти	139	139	-	136	136	-
Вземания	139	139	-	136	136	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици	1	1	-	-	-	-
Вземания по предоставени аванси	1	1	-	-	-	-
Данъци за възстановяване	4	4	-	-	-	-
Общо:	144	144	-	136	136	-

IV. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	-	2
В лева	-	2
Общо :	-	2

Г. Разходи за бъдещи периоди

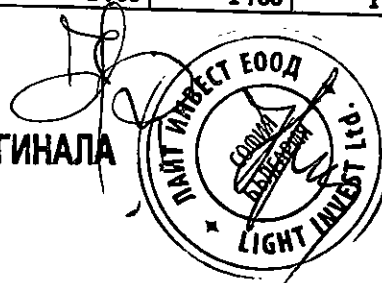
Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Сaldo 31.12.2011 г.	Признати разходи 2012г.	Възникнали 2012 г.	Сaldo 31.12.2012 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин. р-ди за бъд. периоди по фин. лизингови договори	2 237	738		1 499	501	998
Застраховки	-	-	11	11	11	-
Общо :	2 237	738	11	1 510	512	998

A. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"Минстрой Холдинг" АД	1 766	1 766	1 766	100%	1 766	1 766	1 766	100%
Общо:	1 766	1 766	1 766	100%	1 766	1 766	1 766	100%

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



V. Финансов резултат

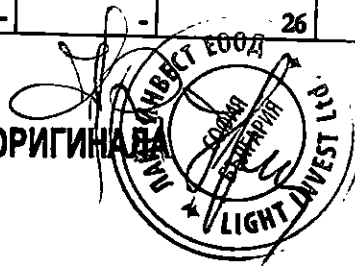
Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2011 г.	244
Преизчислена печалба към 31.12.2011 г.	244
Увеличения от:	132
Печалба за годината 2012 г.	132
Намалявания от:	(244)
Разпределение на печалба	(241)
Покриване на загуба	(3)
Печалба към 31.12.2012 г.	132
Непокрити загуба към 31.12.2011 г.	(3)
Преизчислена загуба към 31.12.2011 г.	(3)
Увеличения от:	3
Покриване на загуба	3
Намалявания от:	-
Загуба към 31.12.2012 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	241
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	132

B. Задажжения

Задажжения						
Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задажжения към доставчици	36	36	-	8	8	-
Задажжения към предприятия от група	13 959	2 977	10 982	16 938	2 752	14 186
Задажжения по доставки	102	102	-	128	128	-
Задажжения за дивиденди	241	241	-	-	-	-
Задажжения по финансов лизинг	13 616	2 634	10 982	16 810	2 624	14 186
Други задажжения	9	9	-	26	26	-
Данъчни задажжения	-	-	-	26	26	-
Задажжения по полици	9	9	-	-	-	-
Общо :	14 004	3 022	10 982	16 972	2 786	14 186

Данък върху печалбата						
Вид	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	-	-	-	26	26	-
Общо :	-	-	-	26	26	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини, материали		
Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Ел. енергия	14	9
Общо:	14	9

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Счетоводни услуги	2	2
Застраховки	11	-
Данъци и такси	3	17
Охрана	33	19
Абонаменти	33	13
Други разходи за външни услуги	-	1
Достъп до разпределителна мрежа	137	-
Наем	1	2
Общо:	220	54

2. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации		
Разходи за амортизации на производствени активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
дълготрайни материални активи	2 360	1 180
Общо:	2 360	1 180

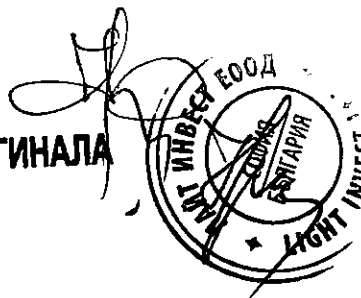
3. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	605	400
разходи за лихви на предприятия в група	605	400
други разходи за лихви	-	1
Общо:	605	401

4. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за данъци от печалбата	14	26
Текущ данък от печалбата	18	26
Разход/приход от отсрочени данъци	(4)	-
Общо:	14	26

Б. Приходи**1. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**

Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	-	19
Общо:	-	19

2. Нетни приходи от продажби и други приходи

Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Продажби на продукция в т.ч.	3 345	1 894
Електроенергия	3 345	1 894
Други приходи в т.ч.	-	1
Описани задължения	-	1
Общо:	3 345	1 895

Други оповестявания**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Предприятието оповестява следните свързани лица:

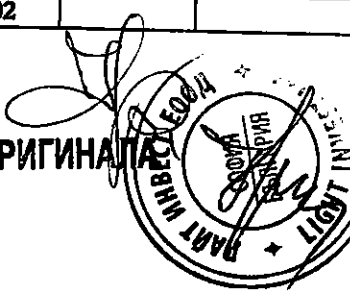
Единоличен собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол/предприятие майка/ е Минстрой Холдинг АД. Ултимативен собственик е Българитън Еко Продажктс ЕАД.

През 2012г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
"Минстрой Холдинг" АД	Счетоводно обслужване	2	2
"Българитън Еко Продажктс" ЕАД	Наем офис	1	1
Общо:		3	3

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2012 г.	Гаранции	31.12.2011 г.	Гаранции
"Минстрой Холдинг" АД	101		126	
"Българитън Еко Продажктс" ЕАД	1		2	
Общо:	102		128	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.			
	До 1 год.	Над 1 г.	Общо
Лизингови плащания	2 634	10 982	13 616
Нетна настояща стойност	2 634	10 982	13 616
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2011 г.			
	До 1 год.	Над 1 г.	Общо
Лизингови плащания	2 624	14 186	16 810
Нетна настояща стойност	2 624	14 186	16 810

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

За годината са начислени суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит в размер на 0 хил. лв.

4. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

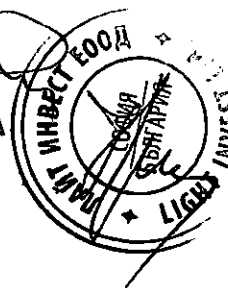
5. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към датата на финансовия отчет няма значими събития след датата на баланса, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

6. Коефициенти, съотношения и показатели

Показатели					
№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	12 484	14 840	(2 356)	-16%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 654	2 375	(721)	-30%
3	Краткосрочни вземания	1 654	2 373	(719)	-30%
4	Парични средства	-	2	(2)	-100%
5	Обща сума на активите	14 138	17 215	(3 077)	-18%
6	Собствен капитал	134	243	(109)	-45%
7	Финансов резултат	132	244	(112)	-46%
8	Дългосрочни пасиви	10 982	14 186	(3 204)	-23%
9	Краткосрочни пасиви	3 022	2 786	236	8%
10	Обща сума на пасивите	14 004	16 972	(2 968)	-17%
11	Приходи общо	3 345	1 914	1 431	75%
12	Приходи от продажби	3 345	1 914	1 431	75%
13	Разходи общо	3 199	1 644	1 555	95%

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Коефициенти					
№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,99	1,00	(0,02)	-2%
2	На активите	0,01	0,01	(0,00)	-34%
3	На пасивите	0,01	0,01	(0,00)	-34%
4	На приходите от продажби	0,04	0,13	(0,09)	-69%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,05	1,16	(0,12)	-10%
6	На приходите	0,96	0,86	0,10	11%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,55	0,85	(0,31)	-36%
8	Бърза ликвидност	0,55	0,85	(0,31)	-36%
9	Незабавна ликвидност	-	0,00	(0,00)	-100%
10	Абсолютна ликвидност	-	0,00	(0,00)	-100%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,01	0,01	(0,00)	-33%
12	Задълженост	104,51	69,84	34,66	50%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2012 г.

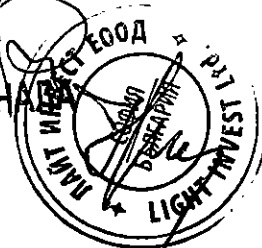
на

ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.03.2013г. НА УПРАВИТЕЛИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



1. Обща информация

Фирмено наименование: ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

Предмет на дейност: Изготвяне на проекти за фотоволтаични системи и ветропаркове, изграждане на фотоволтаични системи и ветропаркове, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, продажба на стоки от собствено производство, търговия с хранителни, промишлени и битови стоки и изделия, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, сделки с недвижими имоти, предоставяне на хотелиерски, ресторантьорски, туристически, таксиметрови, строителни, рекламни, информационни, импресарски, лизингови услуги, както и други услуги, незабранени от българското законодателство, които ще се извършват по търговски начин.

Управители: Николай Вълканов и Неделчо Бонев

Регистриран офис: гр.София, Бул. А - р Г.М. Димитров 57

Правен консултант: Валентина Димитрова

Обслужваща банка: МКБ Юнионбанк

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено на 10.11.2009г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2012г. капиталът е 1 766 лева, разпределен в 1 766 дяла с номинална стойност 1 лев всеки дял.

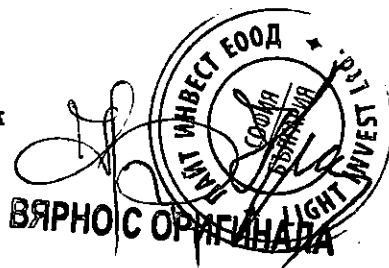
Капиталът на дружеството е 100% собственост на Минстрой Холдинг АД.

Дружеството се управлява и представлява от двама управители Николай Вълканов и Неделчо Бонев.

„Лайт Инвест“ ЕООД няма назначен персонал.

- Свързани лица

Български Еко Проектс ЕАД – утлимативен собственик
Минстрой Холдинг АД – дружество - майка



Търговските взаимоотношения между „Лайт Инвест“ ЕООД и свързаните дружества са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда – основната дейност на дружеството е производство на ел.енергия от възобновяеми източници.
- Дружеството притежава всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.
- Основен клиент на Дружеството е ЕВН България Електроснабдяване ЕАД.
- Основни доставчици: Минстрой Холдинг АД, Кремък ЕООД, ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, ЕВН България Електроразпределение ЕАД, Солар Сървис ООД и др.

За 2012 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Производство на ел. енергия: Дейността заема 100 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

4. Инвестиции

Лайт Инвест ЕООД построява фотоволтаична ел. централа и започва дейността си по производство на ел. енергия през 2011г.

5. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва научно изследователска и развойна дейност.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху дейността на дружеството.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите за валутния борд и дефицит по вътрешната сметка. България привлича над средното за ЕС икономически необходим капитал

ВАРНО

като дял от БВП през 2011 и 2012 г. Увеличението на производителността на труда в страната се нарежда на второ място сред най-високите в ЕС.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху дружеството. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

„Лайт Инвест“ ЕООД има получен търговски заем от Минстрой Холадинг АД, но към 31.12.2012г. заемът и лихвите по него са погасени.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Енергетиката е кръвоносната система на всяка икономика: петролът, природният газ и електроенергията са от решаващо значение за поддържане на устойчив растеж. Икономическото и социалното благосъстояние на нациите зависят от безопасните, достъпни и надеждни доставки на енергия. Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие на икономиката на страната. Съществуват и редица външни фактори, които оказват натиск върху българските политически лидери да обърнат специално внимание на енергийния сектор: промяната в световния климат и свързаните с него обвързващи цели на Европейския съюз (ЕС) за ограничаване на емисиите парникови газове, намаляване на енергийната интензивност и увеличаване на дела на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ); икономическият натиск, който нараства в условията на икономическа криза; политическият натиск, причинен от външни геополитически и икономически интереси. В сравнение с повечето страни-членки на ЕС, България изглежда се справя добре в перспективата за постигане на своята цел от 16 % през 2020 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



за дял на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) в крайното си енергийно потребление.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с възможни законодателни промени в енергетиката, регулиращи изкупуването на напата продукция, в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаващите приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от дружеството услуги търсенето е свързано с регулиран пазар, съответно национален регулатор в сферата на енергетиката, който може да окаже влияние върху дейността и приходите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

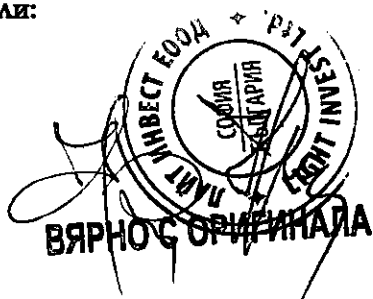
7. Перспективи и развитие

През следващата година, дружеството възнамерява да продължи с дейността си по производство на електрическа енергия по възможно най-ефективен начин.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

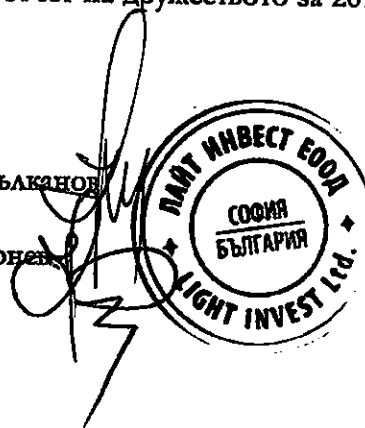
След датата на съставяне на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г. няма настъпили събития със съществено значение.

Управители:


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Николай Вълканов

Неделчо Бонев


PAINT INVEST EOOD
СОФИЯ
БЪЛГАРИЯ