

ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "ГБС – ПЛОВДИВ" АД ЗА 2008 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството.

Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Мъгърдич Кюркчиян.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2008 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 1713624 лв и корпоративен данък върху печалбата в размер на 255869 лв.

1. Информация за дружеството

„ГБС – Пловдив“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 2942 от 1999 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 342 700 лв, разпределен в 6 342 700 броя поименни акции. Основното акционерно участие към 31.12.2008 г. е както следва:

- юридически лица – 1 бр – 76 %
- физически лица – 16 бр – 24 %

През изтеклата 2008 г. е извършено увеличение на капитала от 2 200 000 лв на 6 342 700 лв и е променена номиналната стойност на една акция от 160 лв на 1 лев.

2. Резултати от дейността

През изтеклата 2008 г. „ГБС – Пловдив“ АД реализира приходи от своята дейност в размер на **20 885 хил. лв.** като тяхното разпределение е следното:

- приходи от СМР	18969 хил. лв
- приходи от продажба на МА	91 хил. лв
- приходи от услуги	97 хил. лв
- други приходи	1395 хил. лв
- финансови приходи	333 хил. лв

Пускови обекти:

През 2008 г. са предадени следните обекти: Голф комплекс и кьнтри клуб – Правец, Реконструкция цехове „Каменица“ завод Астика Хасково, Созопол, Билла Маркет Казанлък, Цехове на „Гален фарма – Калугерово“ и др.

Качеството контролираме по система ISO 9001.

Не сме имали загуби на обектите от аварии.

Изпълненият обем СМР е на следните обекти, като съответстващите им разходи и резултати са :

№	Име на обекта	Реали	Общо	Резултат	Резултат
		зация	себестойност		%
1	Обект Многоетажен паркинг МП	234000	205470	28530	12,19
2	Обект БИЛЛА Казанлък	2290381	2124265	166116	7,25
3	Бултем ООД	188779	170897	17882	9,47
4	Община Момчилград	215721	202754	12967	6,01
5	Обект Манастирски ливади София	670460	632374	38086	5,68
6	Тракия II Колодрум	854066	754806	99260	11,62
7	Обект УПИ II-3144 гр. Поморие	222750	174635	48115	21,60
8	Евроферт АД	229136	222257	6879	3,01
9	Областна администрация Хасково	15912	13731	2181	13,71
10	Хотел Марица Пловдив	6563	5931	632	9,63
11	Окръжен съд	24937	22004	2933	11,76
12	Обект Цех за метални изделия - НИК 47	317498	307386	10112	3,18
13	Асарел Медет АД хотел Созопол	26175	26175	0	0,00
14	Каменица АД	594966	543184	51782	8,70
15	Обект Голф игрище Правец - ХОТЕЛ	11936225	11134516	801709	6,72
16	ГАЛЕН ФАРМА ООД	401471	383533	17938	4,47
	Общо външни обекти	18229040	16923918	1305122	7,16
	Инвестиционни обекти				
1	ЖСК Смирненски Кишинев	501869	400252	101617	20,25
2	Обект Къщи Парк Отдых и култура	212931	187040	25891	12,16
	Общо	714800	587292	127508	17,83
	Други приходи	1403135	1264643	138492	9,87
	от Москва	205384	154321	24642	11,99
	Общо за дейността	20552359	18616595	1595764	7,76

След отчитане на финасовите разходи и приходи и облагане с данък печалба финансовият резултат е **1 713 624 лв.**

Вземанията на "ГБС – Пловдив" АД са както следва:

1. Вземания от свързани лица	766 хил. лв
2. Вземания от клиенти и доставчици	889 хил.лв
3. Вземания по съдебни спорове	38 хил. лв
4. Други вземания	80 хил.лв

Задълженията на ГБС – Пловдив АД са както следва:

1. Към свързани лица	108 хил. лв,
2. Към доставчици и клиенти	783 хил.лв
От които 600 хил. лв са аванси, 183 хил. лв са задължения към доставчици	
3. Към персонала	95 хил.лв
4. Към осигурителни предприятия	32 хил.лв
5. Данъчни задължения	20 хил.лв
6. Други задължения	980 хил лв

от тях гаранции подизпълнител 368 хил.лв, 143 хил. лв резервирани средства за платен годишен отпуск и 250 хил. лв резервирани средства за ДМС съгласно правилата на „ГБС Холдинг“ АД.

Средно-списъчния състав на "ГБС – Пловдив" АД е 170 бр.

Средната работна заплата е 680 лв.

Производителността на труда на едно лице за един месец без да се отчита подизпълнителския обем е 7546 лв.

Като разходи за външни услуги е отчетено възнаграждението на одиторите за проверка и заверка на финансовия отчет в размер на 2500 лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ на фирмата:

Показатели за рентабилност – показват способността на фирмата да генерира печалба от вложените ресурси. Изчисляват се като съотношение между постигнатите резултати – печалба към данните за приходите от продажба, собствения капитал или пасивите.

№	ПОКАЗАТЕЛ	2008	2007	2006
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,08	0,09	0,067
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,19	0,44	0,390
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,55	0,50	0,576
4	Коефициент на капитализация на активите	0,14	0,24	0,232

Показатели за ефективност - представляват съотношение на приходите и разходите и дават информация за способността на предприятието да влага оптимално средства в дейността си и да получава изгода от това.

№	ПОКАЗАТЕЛ	2008	2007	2006
1	Коефициент за ефективност на разходите	1,09	1,09	1,072
2	Коефициент за ефективност на приходите	0,91	0,91	0,928

Показатели за ликвидност – ликвидността е способността на предприятието да погасява краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи.

№	ПОКАЗАТЕЛ	2008	2007	2006
1	Коефициент за обща ликвидност	2,52	1,82	1,766
2	Коефициент на бърза ликвидност	2,52	1,82	1,725
3	Коефициент на незабавна ликвидност	1,85	1,02	1,307
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	1,85	1,02	1,307
5	Коефициент на финансова автономност	2,90	1,13	1,482
6	Коефициент на задлъжнялост	0,34	0,88	0,674

Строителна програма за 2009 г.

№	ОБЕКТ	СУМА ХИЛ ЛВ
1	Цех за метални изделия - НИК 47	602
2	Жилищна сграда на Евроферт АД Димитровград	870
3	Жилищен комплекс Уинслоу гардънс	550
4	Хотел Марица Пловдив	5092
5	Бизнес център район Север Пловдив	1500
6	Пречиствателна станция Хисар няма договор	
		8612

Съвет на Директорите

Членове на Съвета на Директорите са:

1. Стефан Недев Недев – Председател
2. Милен Стефанов Недев – изп. директор
3. Сашо Иванов Йотков – изп. директор
4. Борислав Боянов Крумов

През 2008 г. членовете на СД са получили възнаграждения в размер на 110560 лв./100000 са от заделените средства за постигнати резултати за 2007 г./

През 2008 г. членовете на Съвета на Директорите са закупували нови акции

Членовете на СД нямат специални права, различни от тези на другите акционери за придобиване на акции на дружеството.

Членовете на СД поотделно не участвуват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25% от капитала на друго дружество.

Членовете на СД на "ГБС – Пловдив" АД участвуват в управителните органи на следните търговски дружества:

1. Стефан Недев Недев – "Главболгарстрой" АД, "ГБС - Русе" АД
2. Милен Стефанов Недев не участвува в други управителни органи
3. Сашо Иванов Йотков не участвува в други управителни органи
4. Борислав Боянов Крумов

През 2008 г. членовете на СД или свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дивиденди

Съветът на директорите предлага на ОСА печалбата за 2008 г. да бъде разпределена както следва:

- 30 % - за резерви
- 70% - за дивиденди

По ефективното използване на машините, съоръженията, автотранспорта и механизацията през 2008 г.

Автотранспорт

През 2008г. "ГБС – Пловдив" е разполагало със следната технически изправна техника:

- самосвали	7 бр
- бордови коли 10 т	1 бр
- влекачи	3 бр
- миксери 5 м3	6 бр
- миксери 6 м3	1 бр
- миксери 9 м3	2 бр
- автокранове	4 бр
- автобус 21 местен	2 бр
- микробуси	3 бр
- лекотоварни до 1 тон	5 бр
- леки коли	3 бр
- джипове	3 бр

Механизация

- Багер Хюндай	1 бр
- Багер JCB	1 бр
- Валяк вибрационен	2 бр
- Фадрома L200	1 бр
- Булдозер ДТ 75	1 бр
- Булдозер Т 170	1 бр
- Автогрейдер	1 бр
- Автобетонпомпа	2 бр
- Челен товарач	2 бр
- Кулокранове	2 бр.

За по-ефективното използване на посочената техника се работи по предварително одобрена седмична заявка.

Ежемесечно се утвърждава план-график за техническото обслужване на техниката.

Освен тази техника по обектите се ползва и лека строителна техника: подемници, люлки, платформи, трамбовки, ударно-пробивна техника и др. През годината са направени инвестиции за техника и кофраж в размер на 820 000 лева

Здравословни и безопасни условия на труд

Дружеството разполага с всички нормативни документи за здравословни и безопасни условия на труд. Има определено лице, което следи за спазване на изискванията и съхранение на нормативните документи.

Нямаме допуснати трудови злоупотреби.

Имаме констатирани нарушения от проверките от Инспекцията по труда
Имаме сключен договор със Служба по трудова медицина.
Извършват се необходимите оценки на риска, провеждат се
инструктажи, изготвена е програма за спазване изискванията на безопасни и
здравословни условия на труд.

По отношение на кадровия състав

Работим с постоянен състав от:

- бригада зидаро- кофражисти, арматуристи, бетонджии – груб строеж 2 бр.
- бригада ВиК и ОВ
- бригада бояджии – шпакловчици
- бригада настилки – облицовки

Числеността на горните бригади и звена се увеличава и
намалява в зависимост от конкретния обем СМР.

