

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика
на Сити пропъртис и мениджмънт ЕООД, гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл.115, ет.2,
ап.5, ЕИК 201490655
Финансова година 2011 г.

1. Общи положения

Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията на 17.03.2011 г. Започва да осъществява дейност от 01.07.2011 г. Предмета на дейност е посредничество при покупко- продажба на недвижими имоти или отдаването им под наем.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие със счетоводното и данъчно законодателство на Република България. Счетоводството се осъществява на следните счетоводни принципи : текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходи и разходи; предимство на съдържанието пред формата; документална обоснованост. Дружеството използва разработен индивидуален сметкоплан, който отговаря на цялостната счетоводна политика.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството.

Счетоводната политика на предприятието е изготвена съобразно изискванията на ЗСч. и СС-за малки средни предприятия.

Изградената счетоводна система осигурява : хронологично регистриране на счетоводните операции; систематични счетоводни регистри за обобщена счетоводна информация; синтетични и аналитични счетоводни регистри; годишно счетоводно приключване; изменение и корекции чрез корегирани счетоводни записвания.

При придобиването или възникването на активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите, същите се оценяват по историческата им цена /цена на придобиване; себестойност или справедлива цена/, според пар.1 т.3,4 и 8 от ЗСч..

3. База за изготвяне на финансовия отчет

3.1. Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева.

3.2. Приходи

Приходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване при предоставянето на услугите. Спазва се принципа на текущо начисляване. Отчитането на приходите е според вида на операциите /икономическо съдържание/, съобразно класификацията на ОПР.

3.3. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е по икономически елементи /по съдържание/ и по функционално предназначение, съобразно класификацията на ОПР.

3.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи в дружеството са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация: дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи и данъчно признатия размер на амортизационни норми.

3.5. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

4. Годишни финансови отчети

Информацията представена в годишните финансови отчети отговаря на изискванията: разбираемост; надеждност; сравнимост и независимост на отделните отчетни периоди.

Дата 21.03.2012 г.

Управител:



/Владислав Андреев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

към 31.12.2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3		в) услуги	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	3	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разпики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разпики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		5	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		3
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		(2)
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		(2)
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		5	Всичко (Общо приходи + 11)		5

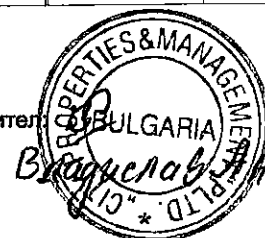
Дата на съставяне:

19.03.2012г.

Съставител:

И. Грбнзаров

Ръководител:



Владислав Ангелов

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

към 31.12.2011

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни активи)			I. Записан капитал	4	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	1		III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за раздел B			VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	
B. Текущи (краткотрайни активи)			Общо за раздел A		
I. Материални запаси			B. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания в т.ч.:			B. Задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	1				
Общо за раздел B					
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+B+Г)	2		СУМА НА ПАСИВА (A+B+B+Г)		

Дата на съставяне: 19.03.2012г.

Съставител:

М. Грозанаров

Ръководител:



Ангелов