

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
БАНСКО ЕСТЕЙД

Днес, 24.04.2017г., в гр. Банско, след покупко- продажба на дружествени дялове, извършена по законоустановения ред, учреденото като дружество с ограничена отговорност **БАНСКО ЕСТЕЙД ООД** се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност **БАНСКО ЕСТЕЙД ЕООД**, запазвайки своя единен идентификационен код, като чрез едноличния собственик на капитала се приема настоящия Учредителен акт, регламентиращ следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Характер на дружеството

Чл.1. (1) **БАНСКО ЕСТЕЙД ЕООД**, наричано по-нататък в настоящия учредителен акт „Дружеството”, е самостоятелно юридическо лице, учредено по българското право, отделно от едноличния собственик на капитала.

(2) **БАНСКО ЕСТЕЙД ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик на всички дялове: **Зорка Атанасова Тумбакиева**, с ЕГН 5908210197, наричана по-нататък „Едноличен собственик на капитала”.

Наименование (фирма)

Чл.2. Наименованието на Дружеството е **БАНСКО ЕСТЕЙД ЕООД**, което може да се изписва и на английски език, както следва: **Bansko Estate ltd.**

Седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция

Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. Банско, Р. България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Стефан Караджа” № 52.

(3) Адресът за кореспонденция на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Стефан Караджа” № 52.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строеж, обзавеждане, продажба, управление и стопанисване на недвижими имоти; производство на селскостопанска продукция и животновъдство; прокупука на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, праработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; обучение по ски и други снежни спортове; продажба и/или отдаване под наем на ски и спортна екипировка; ресторантьорство; производство и продажба на

студени и топли закуски, ястия и предястия, скара-бира, чай, кафе и захарни изделия; покупка; лизинг, дърводобив, дървопреработване и производство на мебели и дограма; превоз на стоки и товари в страната и чужбина; и всякаква друга дейност (съответно лицензирана), която не е забранена от закона.

Права на Едноличния собственик на капитала

Чл.6. Едноличният собственик на капитала има правата на общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Капитал - размер и разпределение на дяловете

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност 50 (петдесет) лева всеки.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен към датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър под формата на парична вноска.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.8. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

Приемане на нови съдружници

Чл.9. Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала и съгласно установените правила в Търговския закон и Закона за Търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.10. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителят, в случаите, когато има избран такъв.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл.11. Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;
2. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. приемане на нови съдружници;

5. избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
7. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
8. извършване на допълнителни парични вноски;
9. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
10. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, както и отдаване под наем на недвижими имоти;
12. предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

Влизане на решенията в сила

Чл.12. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 11, т.т.1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Компетентност и задължения на управителя

Чл.13. (1) Оперативната дейност на Дружеството може да се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала. При няколко управители, същите управляват и представляват Дружеството според посоченото в решението на Едноличния собственик на капитала.

Избор и освобождаване

Чл.14. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. Мандатът на управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Едноличния собственик и управителя, когато не е едно и също лице, се уреждат по-подробно в договор за възлагане на управлението.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. Дружеството се представлява лично от Едноличния собственик на капитала или от избрания от него управител/и.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

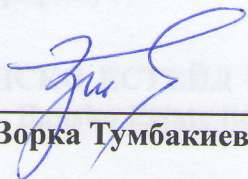
За всички неуредени в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите относими към материята и действащи нормативни актове според българското законодателство.

Този учредителен акт е изготвен и подписан в два оригинални екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Дружеството и за Агенция по вписванията.

Този Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на

27.01.2017г.

Едноличен собственик:


Зорка Тумбаكيةва