УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
Еднолично Дружество с ограничена отговорност
„АЛХ ТРЕЙДИНГ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ"

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Учредява се Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството". Дружеството се учредява на основание чл. 113 от Търговския закон и подлежи на вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

2. Фирмата на дружеството е: „АЛХ ТРЕЙДИНГ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД. Фирмата на дружеството ще се изписва и на чужд език по следния начин: ALX TRADING INTERNATIONAL LTD.

3. Седалището на дружеството е: област София-град, община Столична, град София 1463, район „Красно село".

4. Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1463, бул. Ген. М.Д.Скобелев 1, ап. 11

5. Дружеството е образувано за неопределен срок.

6. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Консултантска дейност в областта на недвижимите имоти, посредничество при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, управление, стопанисване и поддръжка на недвижима собственост, инвестиционно консултиране, бизнес анализи, маркетингови проучвания и изготвяне на пазарни оценки, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, както и всяка друга дейност и предоставяне на услуги, които не са забранени от действащото законодателство.

СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Едноличен собственик на Дружеството е Александър Ленков Лазаров, ЕГН [illegible].

9. За решенията си едноличният собственик съставя протоколи в писмена форма включително и когато са за решения по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

10. В дружеството, освен собственика, могат да участват всички физически и юридически лица, приети за съдружници по реда, предвиден в Учредителния акт.

CamScanner

КАПИТАЛ

11. Дружеството има капитал в размер на 2 (две) евро. Капиталът е разпределен на дялове и се състои от 2 (два) дяла, всеки от които е на стойност по 1 (едно) евро.

12. Собственикът на дружеството притежава сам и изцяло всички дялове в капитала.

13. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

14. Нов съдружник се приема с решение на собственика по представена писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на дружествения договор.

15. Новите съдружници имат правата и задълженията по Търговския закон и другите нормативни актове, доколкото в настоящия акт не е установено друго.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

16. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ

17. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

18. Органи на управление на дружеството са един или няколко управители, назначени от собственика.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

19. Едноличният собственик има всички права по чл. 137 от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ

20. Управителят се назначава от собственика. Всички управители могат да бъдат уволнявани по всяко време с решение на собственика.

21. Без съгласието на собственика управителят няма право:

а. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

б. Да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;

в. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

Ограниченията по тази точка се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Съгласието на собственика за извършването на конкурентна дейност може да бъде отменено във всяко време.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

22. Управителят:

а. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

б. Води книгите на дружеството.

CamScanner

ДЪЛЖИМА ГРИЖА НА УПРАВИТЕЛИТЕ

23. Управителите са длъжни да действат с грижата на добрия търговец при управлението на дружествените дела.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

24. Дружеството се представлява и управлява от единичния собственик и управител Александър Ленков Лазаров, ЕГН

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

25. Дружеството се прекратява:

а. По решение на единичния собственик;

б. С обявяване на дружеството в несъстоятелност;

в. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Настоящият учредителен акт е приет от собственика на 24.07.2026 г.

Едноличен собственик: _____

/ Александър Ленков Лазаров /

CamScanner