

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗЕВС СТРОЙ ООД
към 31.12.2016г.

БУЛСТАТ: 175403172

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
и	1	2	и	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Потекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	10	10
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	829	829	Общо за група IV:	-	-
- земи	199	199	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(91)	(94)
- сгради	630	630	- неразпределена печалба	3	-
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		-	- непокрита загуба	(94)	(94)
3. Съоръжения и други	180	212	Общо за група V:	(91)	(94)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		-	VI. Текуща печалба (загуба)	48	3
Общо за група II:	1 009	1 041	Общо за раздел A	(33)	(81)
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	22	32
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	22	32
Общо за раздел Б:	1 009	1 041	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	40
2. Незавършено производство			до 1 година	14	40
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	36	-	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1 271	1 105

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	пред. год.		текуща год.	пред. год.
и	1	2	и	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 година			до 1 година над 1 година	1 1 270	11 1 094
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година			- към персонала, в т.ч.: до 1 година над 1 година	1 1	1 1
4. Други вземания, в т.ч.: над 1 година	5	5	- осигурителни задължения, в т.ч.: до 1 година над 1 година	- -	- -
Общо за група II:	41	5	- данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година над 1 година	- -	- -
III. Инвестиции					
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		-
2. Изкупени собствени акции по номинална стойност			над 1 година		
3. Други инвестиции	-	-	- други кредитори, в т.ч.: до 1 година над 1 година	1 270 1 270	10 -
Общо за група III:	175	47			10
IV. Парични средства, в т.ч.: - в брой - в безсрочни сметки (депозити)	141 34	1 46	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч.: до 1 година над 1 година	- -	- -
Общо за група IV:	175	47			
Общо за раздел В:	216	52	10. Задължения по междуфирмени засми, в т.ч.: до 1 година над 1 година	- -	- -
Г. Разходи за бъдещи периоди	49	3			
			Общо за раздел В, в т.ч.: до 1 година над 1 година	1 307 15	1 177 51
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: - финансирания - приходи за бъдещи периоди	- -	- -
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 274	1 096	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 274	1 096

Дата: 30.01.2017 г.

Съставител: 
/НИК КОД СУЛТ 2017 ЕООД/

Ръководител: 
ЗЕВС СТРОИТЕЛСТВО ЕООД

Заверил:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗЕВС СТРОЙ ООД
към 31.12.2016

Приложение № 2
към СС 1
бул. СТАН. 17840077

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	пред. година		текуща година	пред. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	233	89
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	130	52	а) продукция		
а) суровини и материали	85	20	б) стоки		
б) външни услуги	45	32	в) услуги	233	89
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	18	13	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	15	11	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	31	10	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	233	89
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	31	10	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	31	10	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	10	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б) други	4	10	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	183	85	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1			
а) лихви	1	1			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	1			
8. Печалба от обичайната дейност	48	3	8. Загуба от обичайната дейност	0	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	185	86	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	233	89
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	48	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	48	3	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	0	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	233	89	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	233	89

Дата: 30.01.2017

Съставил:
/ИВК КОНСУЛТ 2015 ЕООД/

Ръководил:

Заверил:

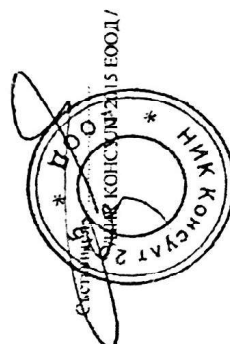


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД

на ЗЕВБ СТРОЙ ООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Наименование на потока	Текущ период /мл. лв./			Предходен период /мл. лв./		
	поступления	платения	нетен поток	поступления	платения	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контракти	261	280	(19)	6	91	(85)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с дългови инструменти		17	(17)		13	(13)
4. Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Платения при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		10	(10)	10	-	10
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	261	307	(46)	16	104	(88)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	175		175	114		114
4. Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
5. Платения на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	175	1	174	114	1	113
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	436	308	128	130	105	25
Д. Парични средства в началото на периода			47			22
Е. Парични средства в края на периода			175			47

Дата: 30.01.2017 г.



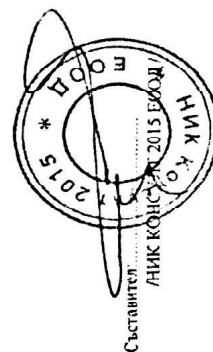
Ръководител

Завършил

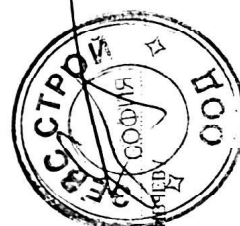
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ
на ЗЕВС СТРОЙ ООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствения капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нерезервизирана печалба	Нерезервизирана загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	10							3	(94)		(81)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Г. трети											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и трети	10	-	-	-	-	-	-	3	(94)	-	(81)
5. Изменения за сметка на собствените в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										48	48
7. Разпределение на печалба:											-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собственния капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	-	3	(94)	48	(33)
12. Промени от периоди на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	10	-	-	-	-	-	-	3	(94)	48	(33)

Дата: 30.01.2017 г.



Съставител:
/НИК КОНСУЛТ 2015 БООД/

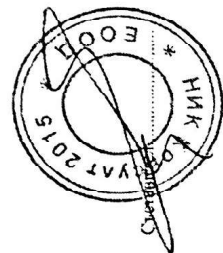


Ръководител:
/ВЕСЕЛИН ВАНЕВ/

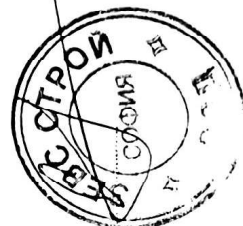
Заверил:

СПРАВКА ЗА ВЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЗЕВС СТРОЙ ООД
към 31.12.2016г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
							1							2	3
а															
I. Нематериални активи															
1.															
1.	Продукти от развойна дейност														
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи														
3.	Търговска репутация														
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Обща сума I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1.	Земни изгради, в т.ч.														
-	- земи														
-	- сгради														
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура														
3.	Съоръжения и други														
4.	Предоставени аванси в дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Обща сума II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
1.	Акции и дялове в предприятия от група														
2.	Предоставени заеми на предприятия от група														
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5.	Дълготрайни инвестиции														
6.	Други заеми														
7.	Изкупени собствени акции														
Обща сума III															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)															



Дата 30.01.2017 г.



Ръководител

ПРИЛОЖЕНИЕ

за 2016 г.

Настоящото приложение съдържа счетоводната политика на Зеве Строй ООД е изготвено въз основа на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти
- НСС №1- Представяне на финансовите отчети
- НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
- НСС №4- Отчитане на амортизациите
- НСС №7- Отчитане на паричните потоци
- НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- НСС №12- Данъци от печалбата
- НСС №16- Дълготрайни материални активи
- НСС №18- Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва сметкоплан, приложение №1 и като прилага следните принципи:

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие
3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:

- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. Оценъчна политика:

Активите се оценяват по:

а/ цена на придобиване, включваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Валутните активи и пасиви се оценяват в легова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Стоково- материални запаси:

СМЗ се класифицират в една група:

- материали- завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:

- материали- метод: първа входяща, първа изходяща (FIFO)

3. Дълготрайни активи:

Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

Земи;

Сгради;

Машини и оборудване

Транспортни средства

Други ДМА

Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

Програмни продукти

Други ДНМА

По цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/

Преоценка на дълготрайните активи:

Не е правена.

Амортизации:

При изчисляване амортизацията на дълготрайните активи се прилага линейният метод

Амортизацията на ДМА се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

Отчитане на приходите:

Приходите в Дружеството са от:

Извършване на услуги с предварително заплатени материали на клиента и търговия(да речем , може и друго)

Валутни активи и пасиви

Валутните активи и пасиви при възникването им се оценяват по централния курс на БНБ на датата на възникването им, с изключение на покупката и продажбата на валута, която се отчита по курс продава-купува на съответната банка.

Паричните/валутни активи и пасиви се преоценяват в края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

12.06.2017

София

Одобрил:.....

