ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СОЛАРИТИ БИЛД"

Днес, 04.10.2024 г. в град София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон и решение на Учредително събрание на съдружниците:

1. НИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА-КАШКИНА, ЕГН:
2. СНЕЖАНА КАРАМФИЛОВА КАРОВА, ЕГН:
3. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ЯНЕВ, ЕГН:
4. ТОДОР ВЕНЕЛИНОВ АБАДЖИЕВ, ЕГН:

наричани по-долу за краткост "съдружници" или "членове", приемат следния дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

/1/ На основание чл. 115 от Търговския закон и по волята на съдружниците настоящият дружествен договор урежда:

а/ правния статус на Дружеството;
б/ дружествения капитал;
в/ членството, правата и задълженията на съдружниците;
г/ управлението и представителството на Дружеството;
д/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на Дружеството;
е/ прекратяването и ликвидацията на Дружеството.

/2/ За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и нормативните актове, регулиращи този вид отношения.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

ЧЛЕН 2

/1/ Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност с фирма **„СОЛАРИТИ БИЛД" ООД**, наричано Дружеството, което ще се изписва и на латиница, както следва: **"SOLARITY BUILD" Ltd.**

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците.

ЧЛЕН 3

/1/ **Седалището и адрес на управление на дружеството: гр. София, бул. България № 90, офис 1, сграда „Унибилд".**

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

/1/ Дружеството има следния **предмет на дейност**: Проектиране и изграждане на електроцентрали, генериращи енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, инвестиционна и консултантска дейност и извършване на строителство в областта на енергетиката, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 6

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 7

/1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **1000/хиляда/ лева**, разделен на 1000/хиляда/ дяла с номинална стойност 1/един/ лев всеки.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. НИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА-КАШКИНА, ЕГН: собственик на 250/двеста и петдесет/ дяла, представляващи 25% от капитала на дружеството;

2. СНЕЖАНА КАРАМФИЛОВА КАРОВА, ЕГН: собственик на 250/двеста и петдесет/ дяла, представляващи 25% от капитала на дружеството;

3. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ЯНЕВ, ЕГН: собственик на 250/двеста и петдесет/ дяла, представляващи 25% от капитала на дружеството;

4. ТОДОР ВЕНЕЛИНОВ АБАДЖИЕВ, ЕГН: собственик на 250/двеста и петдесет/ дяла, представляващи 25% от капитала на дружеството;

Капиталът е в размер на 1000 /хиляда/ лева и е внесен като парична вноска.

/3/ Съдружниците могат да правят и непарични вноски в капитала на Дружеството, съобразно с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

/4/ Дяловете могат да се прехвърлят и наследяват – в случай на съдружници – физически лица, като наследниците не могат да станат съдружници без изрично да бъдат приети с решение на Общото събрание.

/5/ В случай, че съдружник иска да прехвърли другиму свой дял или дялове, той е длъжен първо да ги предложи за изкупуване на другия съдружник. При отказ от страна на последния, прехвърлящият своя дял съдружник предлага на кого да бъдат прехвърлени предлаганите дялове.

/6/ Всеки дял дава на съдружника право на един глас в общото събрание на съдружниците, на дивидент и на участие в разпределението на печалбата, както и на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството, пропорционални на дела от капитала на дружеството, която той притежава.

/7/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

/8/ Към момента на регистрация на Дружеството е внесен 100% от капитала му.

ЧЛЕН 8

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде променен с единодушие на всички съдружници по реда, предвиден в ТЗ.

/2/ Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- увеличаване на дяловете, съразмерно на дяловото участие.
- записване на нови дялове.
- приемане на нови съдружници.

/3/ Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- намаляване стойността на дяловете в капитала.

- връщане на дела на прекратил участието си съдружник - респ. изплащане на наследниците на дела на починал съдружник.

- освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

ЧЛЕН 9

/1/ За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание на съдружниците може да реши съдружниците или някои от тях да направят допълнителни парични вноски.

/2/ Размерът на допълнителната вноска на всеки съдружник е пропорционална на дела му в капитала на Дружеството, освен ако с решението на Общото събрание не бъде предвидено друго.

ЧЛЕН 10

/1/ Всеки един дял дава право на глас в Общото събрание, право на участие в разпределението на печалбата и право на ликвидационен дял.

/2/ Дружественият дял може да бъде свободно наследяван в случай на съдружници – физически лица. При съгласие на съдружниците, наследниците могат в тримесечен срок от откриване на наследството да встъпят в членствените права на наследодателя. В противен случай на наследниците се изплащат дяловите вноски, дивиденти и евентуални други вземания на наследодателя към дружеството, в срок определен по споразумение, но не по-късно от 6 месеца от откриване на наследството в рамките на финансовата година, по отношение на дивидентите на текущата година, не по-късно от 3 месеца след изтичане на финансовата година.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

ЧЛЕН 11

/1/ Съдружниците имат право:

а/ да участват в Общото събрание с право на глас, да избират и бъдат избирани в органите на Дружеството, да внасят за обсъждане въпроси към Общото събрание и за обсъждане на Общото събрание;

б/ на заседанията на Общото събрание да бъдат информирани за всички въпроси, свързани с Дружеството, които са предвидени в дневния ред;

в/ да получават част от печалбата на Дружеството, съразмерна на дела им;

г/ да получават ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството, съответно припадащия им се дял при напускане на Дружеството;

д/ да обжалват пред съда решенията на Общото събрание, които противоречат на закона и на настоящия договор.

ЧЛЕН 12

/1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ През първата седмица след приключването на всяко календарно тримесечие всеки съдружник има право да бъде информиран за хода на дружествените дела и да разглежда и проверява книжата и документите на Дружеството.

ЧЛЕН 13

Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска и допълнителни парични вноски, ако е взето надлежно решение за това;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

д/ да не извършва дейност, представляваща нелоялна конкуренция или засягащи интересите на дружеството;

е/ да пази търговската тайна, репутацията, имуществото и интересите на Дружеството и неговите клиенти, вкл. и в продължение на три години от датата на напускане на Дружеството.

ЧЛЕН 14

/1/ Нови съдружници се приемат с Решение на Общото събрание, взето с мнозинство ¾ от капитала. Кандидатите подават писмена молба, в която декларират, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Молбата се разглежда на първото редовно заседание на Общото събрание след депозирането й.

/3/ Новоприетият съдружник внася своята вноска при условията на настоящия договор.

/4/ Когато новият съдружник придобива своя дял от напускащ съдружник, той встъпва изцяло в правата и задълженията на своя праводател, с изключение на тези, които имат строго личен характер.

ЧЛЕН 15

/1/ Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/2/ Напусналият съдружник има право на обезщетение в размер на стойността на дружествения дял, определена въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е прекратено членството, както и право на дивидент за съответния период.

ЧЛЕН 16

/1/ Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. Не е изплатил или внесъл дела си или допълнителна парична вноска;

2. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

3. Не изпълнява решенията на Общото събрание;

4. Действа против интересите на Дружеството;

5. Дружеството претърпява вреди в резултат на негови действия или бездействия.

/2/ Решението за изключване се взема с единодушие, като изключваният не участва в гласуването.

/3/ Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски. В този случай разпоредбите на предходния член не се прилагат.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 17

Органи на Дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител/и/.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 18

/1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

/3/ Всеки съдружник е задължен лично или чрез представител да участва в Общото събрание. Пълномощното трябва да бъде писмено.

/4/ Управителят участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

ЧЛЕН 19

/1/ Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници; дава съгласие за прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове или производства;
5. избира и освобождава Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за разпореждането с нея;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взема решения за придобиване на дялово участие в съществуващи или новоучредявани дружества;
9. взема решения за ползване на кредити с размер по-голям от регистрирания капитал;
10. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;
11. определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми;
12. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на кредити, за нареждане откриването на банкови гаранции в полза на трети лица, сключване на договори за поръчителство, подписване на записи на заповед и менителници от името на дружеството, учредяване на залог, ипотеки или обременяване на дружественото имущество с други тежести;
13. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;
14. взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
15. взема решение за събиране на допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по чл. 19, т. 3 се взимат с единодушие, а всички останали решения по чл. 19 се вземат с мнозинство ¾ от капитала.

/3/ За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т.2, 4, 5 и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не се изисква нотариална заверка на подписа, нито на съдържанието.

/4/ Съдружници, които ще бъдат освобождавани от задължение, ще бъдат освобождавани като управители или изключвани от Дружеството не могат да упражняват правото си на глас.

ЧЛЕН 20

/1/ Общото събрание се свиква на заседание от Управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредни заседания се свикват по писмено искане на Управителя или на съдружник.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и в случай, че загубите надхвърлят 1/4 от капитала на Дружеството, ако започне производство за несъстоятелност, както и в неотложни случаи.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от другия съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В нея се посочва дневният ред, денят, часът и мястото на заседанието.

/5/ В случай, че Управителят не изпълни своевременно задължението си за свикване на Общото събрание, това право има съдружникът, поискал свикването.

/6/ При наличие на съгласие от страна на съдружниците, заседанията на Общото събрание са редовни, макар и да не са спазени някои от изискванията на предходните алинеи.

ЧЛЕН 21

/1/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, заседанието се отсрочва за друг час на същия ден и се счита редовно независимо от представения капитал.

/2/ По неотложни въпроси Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, чрез протокол, подписан от всички съдружници.

ЧЛЕН 22

/1/ Заседанията се провеждат в мястото, където се намира седалището на Дружеството, освен ако съдружниците не са съгласни с провеждането му на друго място.

/2/ За провеждането се съставя протокол, в който се вписват присъстващите, дневният ред, проведените дискусии и приетите решения. Протоколът се подписва от присъствалите съдружници.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 23

/1/ Управителят/управителите на Дружеството се избира/т от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителят/управителите организира и ръководи цялата дейност на Дружеството, решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят /управителите/ се избира и освобождава от Общото събрание с единодушие.

/4/ Управителят/управителите:

- Представлява Дружеството в отношенията му с трети физически и юридически лица и държавни органи;
- Изпълнява всички функции, които са му възложени с нормативен акт или от Общото събрание;
- Назначава и освобождава от длъжност служителите на Дружеството, определя възнаграждението им след взето за това решение от Общото събрание на Дружеството;
- Подписва всички документи, издавани от Дружеството, организира събиране на вземанията му, завеждането на искове и др.;
- Представлява Дружеството във всички съдебни инстанции;
- Решава въпросите, свързани с вътрешната организация на работата на Дружеството;
- Определя и контролира разходите на Дружеството след съгласуване с Общото събрание, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на Общото събрание, урежда взаимоотношенията на Дружеството с държавния бюджет;
- Открива и закрива сметки в лева и валута и се разпорежда с тях, урежда задълженията на Дружеството;
- Извършва структурни и организационни промени в Дружеството;

- Извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този дружествен договор и решенията на Общото събрание и следи за законосъобразността на решенията на Общото събрание;

- Свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред, следи за спазване законните изисквания за редовността на провежданите заседания;

- Внася в Общото събрание предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

ЧЛЕН 24

/1/ Управителят/управителите се отчита за дейността си на всяко редовно заседание на Общото събрание.

/2/ Общото събрание може по всяко време да дава на управителя/управителите задължителни нареждания и да му иска отчет.

/3/ Управителят/управителите отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди. Искът може да се води от Дружеството или от всеки един от съдружниците.

ЧЛЕН 25

Управителят/управителите ще получава за своята дейност възнаграждение, в случай, че такова изрично е определено в договора за управление.

ЧЛЕН 26

/1/ Дружеството се представлява от управителя/управителите.

/2/ Управителят/управителите може да назначава прокурист или търговски пълномощник за цялото дружествено предприятие, ако е налице решение на Общото събрание .

/3/ При необходимост управителят/управителите може да упълномощава трети лица да извършват конкретни действия, които са от тяхната компетентност.

ЧЛЕН 27

Член 142 от Търговския закон не се прилага по отношение на управителите на дружеството. По отношение на последните Общото събрание на съдружниците дава разрешение от свое или чуждо име да извършват търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност и да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ЧЛЕН 28

/1/ Стопанската година приключва с годишен счетоводен отчет на Дружеството към 31 декември, който се приема от Общото събрание.

ЧЛЕН 29

Размерът на частта от чистата печалба, която ще се разпределя като дивиденти между съдружниците, се определя с решение на Общото събрание .

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 30

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, прието с единодушие;

2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в случаите по чл. 155 от ТЗ.
4. с изтичане на срока, определен в договора.

ЧЛЕН 31

/1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация.

/2/ Ликвидаторите се назначават от Общото събрание на съдружниците.

/3/ Ликвидаторите представляват Дружеството в периода на ликвидацията и имат правата на Управителя.

/4/ Ликвидаторите могат да представляват Дружеството само заедно. Волеизявления към Дружеството могат да се приемат и от един ликвидатор.

ЧЛЕН 32

/1/ Ликвидаторите съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, които пояснява баланса.

/2/ Ликвидаторите представят баланса пред Общото събрание на съдружниците. След приемането му Общото събрание ги освобождава от отговорност.

/3/ Имуществото, което остава след удовлетворяването на кредиторите, се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България законодателство.

§2. Споровете между съдружниците и Дружеството относно приложението на този Дружествен договор се решават от Общото събрание - чрез споразумение, а когото такова не се постигне, споровете се отнасят към компетентния съд.

§3. Този Дружествен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския Регистър, при Агенция по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1._____
НИНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА-КАШКИНА

2._____
СНЕЖАНА КАРАМФИЛОВА КАРОВА

3._____
СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ЯНЕВ

4._____
ТОДОР ВЕНЕЛИНОВ АБАДЖИЕВ