

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” АД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2016 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2016 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 год. и приключва на загуба от 5 257 хил. лв в резултат на отписани съдебни и вземания от клиенти, амортизационни отчисления 3 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год, пререгистрирано в Агенция по вписване с ЕИК 115877732

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	0	0
2. Юридически лица	2	100
О Б Щ О	2	100

През 2016 год. няма промяна в собствеността.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2016 година е 0 бр. спрямо 1 бр. за 2015 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2016 год. са отрицателни - реализирана е загуба от 5 257 хил. лв, спрямо нулевия резултат през 2015 год. Текущата загуба е резултат от отписване на съдебно вземане и вземане от Община Пловдив.

Показатели	2016 год. в хил.лв.	2015 год. в хил.лв
Общо приходи	2359	1434
Общо разходи	7616	1434
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба	-5257	
Счетоводна печалба		

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2016 год. в хил.лв.	2015 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки	854	223
От услуги и наеми	24	85
От продажба на ДМА		149
От продажба на материали		
Други приходи	1481	977
Общо:	2359	1434

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2016 год. в хил.лв..	2015 год. в хил.лв..
За материали	2	4
За външни услуги	29	13
За възнаграждения и осигуровки	0	3
Балансова ст-ст на продадени активи	1982	291
Амортизации	3	2
Други разходи	5600	1089
Общо:	7616	1434

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2016 г.	2015 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	1,00	0,25
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-1,59	0,00
3. Ефективност на приходите от дейността	=	3,23	1,00
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0,00	39,01
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,00	0,25
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,00	4,75
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0,00	0,21

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2017 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2016 год. Нашите очаквания са за намалени приходи поради изчерпване на количеството обекти за продажба. Оставащите като наличност магазини по-трудно се продават. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2017 год.

През 2017 год. ръководството си е поставило за цел да успее да продаде наличните магазини на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2016 год. «АРА» АД се управлява от двама Изпълнителни директори.

Към 31.12.2016год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Анастасия Иванова Накова
2. Денка Видолова Гинева
3. Екатерина Георгиева Шишкова
4. Петър Спасов Илиев
5. Станимира Христова Колева
6. Маргарита Стефанова Етимова

Изпълнителни директори на Дружеството са Петър Спасов Илиев и Екатерина Георгиева Шишкова.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД не притежава временни удостоверения. През отчетния период, Дружеството е учредило едно дъщерно дружество, след което е продало дяловете си. Като сделката с дяловете на «Аспибул» ЕООД е продажба на свързано лице, с цел погасяване на задължение.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от „АРА” АД.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Алба“ ЕООД - Денка Видолова Гинева 100 %
2. „Ай Ейч Ем“ ООД - Денка Видолова Гинева 50 %
3. „Голдън стар“ ООД- Денка Видолова Гинева 50 %
4. „Аспимакс“ ООД-Петър Спасов Илиев 50%
5. „Лагос груп“ ЕООД-Петър Спасов Илиев 100%
5. „Хрис М и М“ ООД – Станимира Христова Колева 55%
6. „Аспи-Ко“ ООД - Станимира Христова Колева 50%
7. „Аспи-Ко“ ООД- Петър Спасов Илиев 50%
8. „Буена виста“ ЕООД- Екатерина Георгиева Шишкова 100%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс“ ООД, „Лагос груп“ ЕООД, „Аспи Билдинг“ ЕООД, „Тема инвест 8797“ ЕООД, „Аспибул“ ЕООД
Денка Видолова Гинева- „Радис груп“ АД, „Алба“ ЕООД, „СМК Бургас“ АД
Анастасия Иванова Накова- „Саза Тур“ ЕООД, „Албатрос Холидей“ ЕООД, „Брюксел 2014“ ЕАД
Екатерина Георгиева Шишкова – „Ай Ейч Ем“ ООД, „Ем Си Инвест“ ЕООД, „Буена Виста“ ЕООД, „Айбекс Риълти“ ЕООД
Станимира Христова Колева – „Аспи-Ко“ ООД, „Хрис М и М“ ООД, „Аспитур“ ООД, „Аспихолидейс“ ООД

През 2016 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2016г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите **няма**;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - **няма**;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - **няма**.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2.Контролиращи дружества

Дружество няма контролиращи дружества, защото капитала е разделен 50 на 50 между собствениците на акции.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. Пловдив, 19.03.2017 год.

Петър Спасов Илиев.....

Изпълнителен директор

Екатерина Георгиева Шишкова.....

Изпълнителен директор

