

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2018 г.

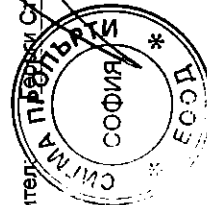
| АКТИВ                                                                                                    |  |                   |            | ПАСИВ                                                                        |  |                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                                   |  | Бел.              |            | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                       |  | Бел.              |            |
| а                                                                                                        |  | Сума (в хил. лв.) |            | а                                                                            |  | Сума (в хил. лв.) |            |
|                                                                                                          |  | 31.12.2018        | 31.12.2017 |                                                                              |  | 31.12.2018        | 31.12.2017 |
|                                                                                                          |  | 1                 | 2          |                                                                              |  | 1                 | 2          |
| <b>A. Записан, но невенесен капитал</b>                                                                  |  |                   |            | <b>A. Собствен капитал</b>                                                   |  |                   |            |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                                  |  |                   |            | <i>I. Записан капитал</i>                                                    |  | 2,405             | 2,405      |
| <i>1. Нематериални активи</i>                                                                            |  |                   |            | <i>II. Премии от емисии</i>                                                  |  |                   |            |
| <i>1. Продукти от развойна дейност</i>                                                                   |  |                   |            | <i>III. Резерв от последващи оценки</i>                                      |  |                   |            |
| <i>2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи</i> |  |                   |            | <i>IV. Резерви</i>                                                           |  |                   |            |
| <i>3. Търговска репутация</i>                                                                            |  |                   |            | <i>1. Законови резерви</i>                                                   |  |                   |            |
| <i>4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане</i>                               |  |                   |            | <i>2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции</i>                         |  |                   |            |
| <i>Общо за група I:</i>                                                                                  |  | 0                 | 0          | <i>3. Резерв съгласно учредителен акт</i>                                    |  |                   |            |
| <i>II. Дълготрайни материални активи</i>                                                                 |  |                   |            | <i>4. Други резерви</i>                                                      |  |                   |            |
| <i>1. Земи и сгради, в т.ч.:</i>                                                                         |  | 0                 | 0          | <i>Общо за група IV:</i>                                                     |  | 0                 | 0          |
| <i>- земи</i>                                                                                            |  |                   |            | <i>V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>               |  | (11,254)          | (394)      |
| <i>- сгради</i>                                                                                          |  |                   |            | <i>- неразпределена печалба</i>                                              |  | 179               | 179        |
| <i>2. Машины, производствено оборудване и апаратура</i>                                                  |  |                   |            | <i>- непокрита загуба</i>                                                    |  | (11,433)          | (573)      |
| <i>3. Съоръжения и други</i>                                                                             |  | 1                 | 1          | <i>Общо за група V:</i>                                                      |  | (11,254)          | (394)      |
| <i>4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане</i>                     |  |                   |            | <i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>                                           |  | (225)             | (10,860)   |
| <i>Общо за група II:</i>                                                                                 |  | 1                 | 1          | <i>Общо за раздел A:</i>                                                     |  | (9,074)           | (8,849)    |
| <i>III. Дългосрочни финансови активи</i>                                                                 |  |                   |            | <i>B. Провизии и сходни задължения</i>                                       |  |                   |            |
| <i>1. Акции и дялове в предприятия от група</i>                                                          |  | 16                | 16         | <i>1. Провизии за пенсии и други подобни задължения</i>                      |  |                   |            |
| <i>2. Предоставени заеми на предприятия от група</i>                                                     |  |                   |            | <i>2. Провизии за данъци, в т.ч.:</i>                                        |  |                   |            |
| <i>3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия</i>                                              |  |                   |            | <i>- отсрочени данъци</i>                                                    |  |                   |            |
| <i>4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия</i>                                |  |                   |            | <i>3. Други провизии и сходни задължения</i>                                 |  |                   |            |
| <i>5. Дългосрочни инвестиции</i>                                                                         |  |                   |            | <i>Общо за раздел B:</i>                                                     |  | 0                 | 0          |
| <i>6. Други заеми</i>                                                                                    |  |                   | 929        | <i>B. Задължения</i>                                                         |  |                   |            |
| <i>7. Изкупени собствени акции</i>                                                                       |  |                   |            | <i>1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:</i> |  | 0                 | 0          |
| <i>номинална стойност</i>                                                                                |  | х                 | х          | <i>до 1 година</i>                                                           |  |                   |            |
| <i>Общо за група III:</i>                                                                                |  | 16                | 945        | <i>над 1 година</i>                                                          |  |                   |            |
| <i>IV. Отсрочени данъци</i>                                                                              |  |                   |            | <i>2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>                      |  | 0                 | 1          |
| <i>Общо за раздел B:</i>                                                                                 |  | 17                | 946        | <i>до 1 година</i>                                                           |  |                   | 1          |
| <i>B. Текущи (краткотрайни) активи</i>                                                                   |  |                   |            | <i>над 1 година</i>                                                          |  |                   |            |
| <i>I. Материални запаси</i>                                                                              |  |                   |            | <i>3. Получени аванси, в т.ч.:</i>                                           |  | 0                 | 831        |

| АКТИВ                                                             |          |            | ПАСИВ                                                               |  |            |
|-------------------------------------------------------------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------|--|------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                            |          | Бел.       | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                              |  | Бел.       |
| а                                                                 |          | Бел.       | а                                                                   |  | Бел.       |
| Сума (в хил. лв.)                                                 |          | 31.12.2018 | Сума (в хил. лв.)                                                   |  | 31.12.2018 |
|                                                                   |          | 1          |                                                                     |  | 1          |
|                                                                   |          | 2          |                                                                     |  | 2          |
|                                                                   |          | 3          |                                                                     |  | 3          |
| 1. Суровини и материали                                           |          |            | до 1 година                                                         |  |            |
| 2. Незавършено производство                                       |          |            | над 1 година                                                        |  |            |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                     |          |            | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                               |  |            |
| - продукция                                                       |          |            | до 1 година                                                         |  | 128        |
| - стоки                                                           |          |            | над 1 година                                                        |  | 128        |
| 4. Предоставени аванси                                            |          |            | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                    |  |            |
| Общо за група I:                                                  |          | 0          | до 1 година                                                         |  | 0          |
| II. Вземания                                                      |          |            | над 1 година                                                        |  |            |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      |          |            | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     |  |            |
| над 1 година                                                      |          |            | до 1 година                                                         |  | 11,094     |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      |          |            | над 1 година                                                        |  | 632        |
| над 1 година                                                      |          |            | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |  | 10,462     |
| над 1 година                                                      |          |            | до 1 година                                                         |  | 0          |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |          |            | над 1 година                                                        |  |            |
| над 1 година                                                      |          |            | 8. Други задължения, в т.ч.:                                        |  |            |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                        |          | 3          | до 1 година                                                         |  | 1,567      |
| над 1 година                                                      |          |            | над 1 година                                                        |  | 1,567      |
| Общо за група II:                                                 |          | 3          | над 1 година                                                        |  |            |
| III. Инвестиции                                                   |          |            | - към персонала, в т.ч.:                                            |  | 7          |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                          |          |            | до 1 година                                                         |  | 7          |
| 2. Изкупени собствени акции                                       |          |            | над 1 година                                                        |  |            |
| номинална стойност                                                | хил. лв. | х          | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                  |  | 0          |
| 3. Други инвестиции                                               |          | 3,694      | до 1 година                                                         |  |            |
| Общо за група III:                                                |          | 3,694      | над 1 година                                                        |  |            |
| IV. Парични средства, в т.ч.:                                     |          |            | - данъчни задължения, в т.ч.:                                       |  | 0          |
| - брой                                                            |          | 0          | до 1 година                                                         |  | 3,217      |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                   |          | 1          | над 1 година                                                        |  |            |
| Общо за група IV:                                                 |          | 1          | Общо за раздел В, в т.ч.:                                           |  | 12,789     |
| Общо за раздел В:                                                 |          | 3,698      | до 1 година                                                         |  | 2,327      |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                      |          |            | над 1 година                                                        |  | 10,462     |
|                                                                   |          |            | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:                |  | 0          |
|                                                                   |          |            | - финансирания                                                      |  |            |
|                                                                   |          |            | - приходи за бъдещи периоди                                         |  |            |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)                                          |          | 3,715      | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                                            |  | 3,715      |
|                                                                   |          | 11,666     |                                                                     |  | 11,666     |

Дата на съставяне: 25.03.2019 Съставител:

Билиана Желязкова Пенева

Ръководител на Счетоводна Георгиев



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2018 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Бел | Сума (в хил. лв.) |            | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Бел | Сума (в хил. лв.) |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|------------|
|                                                                                                                            |     | 31.12.2018        | 31.12.2017 |                                                                                              |     | 31.12.2018        | 31.12.2017 |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          |     | <b>1</b>          | <b>2</b>   | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |     | <b>1</b>          | <b>2</b>   |
| 1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |     |                   |            | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:                                                         |     |                   | 16000      |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 |     | 18                | 185        | а) продукция                                                                                 |     |                   |            |
| а) суровини и материали                                                                                                    |     |                   |            | б) стоки                                                                                     |     |                   | 16000      |
| б) външни услуги                                                                                                           |     | 18                | 185        | в) услуги                                                                                    |     |                   |            |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |     | 29                | 24         | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |     |                   |            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |     | 25                | 24         | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |     |                   |            |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |     | 4                 |            | 4. Други приходи, в т.ч:                                                                     |     | 999               | 275        |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |     |                   |            | - приходи от финансиране                                                                     |     |                   |            |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |     | 0                 | 0          | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                           |     | 999               | 16275      |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             |     | 0                 | 0          | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |     |                   |            |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |     |                   |            | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |     |                   |            |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |     |                   |            | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |     |                   |            |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |     |                   |            | - приходи от предприятия от група                                                            |     |                   |            |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |     | 188               | 2933       | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:                                                   |     | 55                | 1352       |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |     |                   | 2405       | а) приходи от предприятия от група                                                           |     |                   |            |
| б) провизии                                                                                                                |     |                   |            | б) положителни разлики от операции с фин.активи                                              |     |                   |            |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                     |     | 235               | 8628       | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |     |                   |            |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |     |                   |            | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                           |     | 55                | 1352       |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |     |                   |            |                                                                                              |     |                   |            |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |     | 1044              | 19859      |                                                                                              |     |                   |            |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                             | Бел | Сума (в хил. лв.) |            | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                          | Бел | Сума (в хил. лв.) |            |
|-------------------------------------------------------|-----|-------------------|------------|----------------------------------------------------|-----|-------------------|------------|
|                                                       |     | 31.12.2018        | 31.12.2017 |                                                    |     | 31.12.2018        | 31.12.2017 |
| A                                                     |     | 1                 | 2          | A                                                  |     | 1                 | 2          |
| а) разходи, свързани с предприятията от група         |     | 773               | 39         |                                                    |     |                   |            |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи |     | 240               |            |                                                    |     |                   |            |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                        |     | 1044              | 19859      |                                                    |     |                   |            |
| 8. Печалба от обичайна дейност                        |     | 0                 | 0          | 8. Загуба от обичайна дейност                      |     | 225               | 10860      |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)              |     | 1279              | 28487      | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)           |     | 1054              | 17627      |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)   |     | 0                 | 0          | 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) |     | 225               | 10860      |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                    |     |                   |            |                                                    |     |                   |            |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък |     |                   |            |                                                    |     |                   |            |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11)                             |     | 0                 | 0          | 11. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)           |     | 225               | 10860      |
| Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)                  |     | 1279              | 28487      | Всичко (Общо приходи + 10)                         |     | 1279              | 28487      |

Дата на съставяне: 25.03.2019

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител:

Георги Странов Георгиев

