УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Уагтейл лодж“ ЕООД (“Wagtail lodge” Sltd)
С. Долна Липница
(Изменен на 28.09.2022 г.)

Долуподписаният: **ПИТАУЕЙ АЛАН (Pittaway Alan),** Британски гражданин, роден на в Уенсбъри (Wednesbury), с номер на Паспорт: , издаден от британските власти на 02.03.2022 г. и със срок на валидност 02.02.2032 г, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Уагтейл лодж“ ЕООД,** (което по необходимост се изписва и на латиница “Wagtail lodge” Sltd), **с ЕИК: 207076604** със седалище и адрес на управление: с. Долна Липница, ул. „Двадесет и шеста улица” №4, на основание чл. 113 във връзка с чл. 147 от Търговския закон приемам следния учредителен акт на дружеството:

Чл. 1. **Наименование**: **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **„Уагтейл лодж“ ЕООД, което по необходимост се изписва и на латиница “Wagtail lodge” Sltd**

Чл. 2. **Седалище и адрес на управление**: с. Долна Липница, ул. „Двадесет и шеста” №4

Чл. 3. **Предмет на дейност**: Отдаване под наем на недвижими имоти и всякакви други дейности, незабранени от закон

Чл. 4. Дружеството се създава за **неограничен срок**.

Чл. 5. **Основният капитал** на дружеството е **2 (два) лева**, разпределен в 2 (два) дяла по 1 (един) лев, внесен изцяло.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под предвидения от закона минимум.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ПИТАУЕЙ АЛАН (Pittaway Alan),** с номер на Паспорт:

Чл. 8. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от определено от едноличния собственик лице. Дружеството може да се представлява и от изрично упълномощен за изчерпателно изброени действия прокурист или търговски пълномощник. Прокуристът и търговският пълномощник не могат да преотстъпват правата си на трети лица.

Чл. 9. (1) Собственикът на дружеството:

а) изменя и допълва Учредителния акт;

б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

в) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г) определя Управител на дружеството, размера на възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството и за учредяване на вещни права върху тях;

(2) Управителят представлява дружеството и сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 11. При приемане на нов съдружник собственикът си запазва правото на повече от 50 % (петдесет процента) от капитала и съответстващите на това гласове в Общото събрание при вземане на решения.

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез преобразуване в друг вид търговско дружество;

в) поради несъстоятелност, обявена от съда;

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 13. Решенията на дружеството се подреждат в специална протоколна книга.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Учредителен акт отношения се прилагат правилата на Търговския закон и принципите на търговското законодателство.

§ 2. Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, по един за Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията, за собственика и за протоколната книга на дружеството.

28.09.2022 година

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

(ПИТАУЕЙ АЛАН)