

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА „ПЪТСТРОЙ 97” АД
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ПЪТСТРОЙ 97” АД е акционерно дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, бул. Съединение № 38. Пререгистрирано в Търговски регистър, воден от Агенция по вписвания при Министерството на правосъдието - 90/1993 г.

Адрес за кореспонденция : област Хасково, община Димитровград, с. Крепост, м-ст Бъска чука, Асфалтова база, Административна сграда, ет.2, офис 2.

ЕИК 126101872, ДДС № BG126101872

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2018 г. акционерният състав на Дружеството е следният:

Акционер	Брой акции	Стойност лв.
МЕНД ЕООД	98 910	98 910
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 090	1 090
ОБЩО:	100 000	100 000

„МЕНД ЕООД“ ЕООД гр.София е дружество- майка на „Пътстрой - 97“ АД защото притежава 93,91% % от капитала .

Крайна компания- майка на „Пътстрой - 97“ АД е „Пътна Сигнализация - България“ ЕООД.

Управителният орган на “ ПЪТСТРОЙ - 97 ”АД е Съвет на директорите в състав:

1. Димитър Адриянов Петков
2. Тенчо Пасков Пасков
3. Христо Димитров Христов

Дружеството се представлява от Димитър Адриянов Петков. Регистрираният капитал на „Пътстрой - 97” АД е 100 хил. лева.

Размерът на капитала съответства на размера, вписан в Търговския регистър.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на ”ПЪТСТРОЙ - 97 ” АД е:

Изкупуване, производство на асфалт и компоненти, строителство на пътища, строителни услуги, инженерингова дейност, вътрешна и външнотърговска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в страната и чужбина в

първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки, незабранени от закона с цел продажба, търговско представителство и посредничество, транспортна, комисионна, складова, рекламна дейност, сделки с интелектуална собственост, издателска и печатарска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дружеството има сключен 25-годишен концесионен договор за добив на подземни богатства – строителни материали – андезити, от находище „Змиярника“, разположено в землището на с. Гарваново, общ. Димитровград, обл. Хасково, във връзка, с която са отчетените разходи за концесионни такси. Съгласно договора, определянето на дължимото концесионно възнаграждение се извършва въз основа на Методика на база добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, като е фиксиран минимум, под който не може да пада дължимата концесионна такса.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на „ПЪТСТРОЙ - 97 ”АД е изготвен на база Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с ПМС N: 394 от 30.12.2015 г.

Това е първият финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с изискванията на НСС. Дружеството е представяло финансовите си отчети по МСФО преди преминаването към Националните счетоводни стандарти. Последният отчет по МСФО е с дата 31.12.2017 г.

При изготвянето на този финансов отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2018 г. Дружеството е избрало възможността да премине еднократно към отчитане на база Национални счетоводни стандарти, приложими в България /НСС/ от 01.01.2018 г. съгласно Закона за Счетоводството и е спазило изискванията на СС 42 - Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти.

Сравнителната информация, представена в този финансов отчет, е за 2017 г., а встъпителният баланс по НСС е към 01.01.2017 г. (датата на преминаването към НСС). При изготвянето на встъпителния си баланс по НСС предприятието е запазило стойностите, отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС) поради липса на различия

СС 42 – Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти, позволява на предприятията, прилагащи за първи път НСС, определени освобождавания от преизчисляване с обратна сила по отношение на някои национални стандарти. Дружеството не е приложило освобождавания.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2018 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се

осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018 г. и сравнителната информация за 2017 г. са представени в хиляди левове.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Данните за 2017г. са прекласифицирани по НСС, тъй като дружеството до 2017г. е представяло своя годишен доклад и годишни финансови отчети в съответствие с действащите МСС. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията като парични отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български левове, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Непаричните отчетни обекти в Баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията, и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи” и се представят отделно.

2.4. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиване над 700 лева. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение. След първоначалното им признаване имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив. Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.5. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използване-то му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %

2.6. Финансови активи

2.6.1.Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “заеми (кредити) и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса финансовите активи на база “дата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, свързани със собствеността върху даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

2.6.2.Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. В допълнение, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за приходите и разходите.

2.7. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка”. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода "средна претеглена цена/себестойност".

Към 31.12.2018 г. предприятието не е обезценило стоково-материални запаси.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане и се отразява в Отчета за приходите и разходите.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто първоначален падеж е до 6 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 6 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;

2.10. Приходи

Приходите на дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се оценят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към отчетната дата, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката, и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата стойност на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в Отчета за приходите и разходите, когато възникнат, като се представят отделно като финансови приходи.

Финансовите приходи се представят отделно в Отчета за приходите и разходите и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от сделки с инвестиции, приходи от курсови разлики от преоценка на заеми в чуждестранна валута.

2.11. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в Отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, разходи от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции.

2.12. Основен капитал и резерви

ПЪТСТРОЙ - 97 АД, като акционерно дружество от категорията на капиталовите дружества, и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на капитал /основен капитал/, служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен“ в чл. 246 /1/ на Т.З.

Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;
2. покриване на загуби от предходната година.
3. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

През 2018 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Заеми

Получените заеми се признават първоначално по договорената сума. Разходите по сделката за получения заем се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите. Последващата оценка на заемите е по амортизируема стойност, представляваща първоначално отчетената стойност, намалена с вноските за погасяване на главницата. Лихвите по заема се отчитат като текущи финансови разходи в отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, ако са със срок на погасяване до 1 г., , и като дългосрочни – ако са със срок на погасяване над 1 г. Банковите заеми се представят в баланса по статията „Задължения към финансови институции“. Заемите, получени от свързани лица, се посочват по статията „Задължения към предприятия от група“ или „Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия“, в зависимост от случая.

2.15. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2018 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2017 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

2.16. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.17. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.18. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците/акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

2.19. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока

несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

2.20. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

2.21. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и на разположение и за продажби

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества и в дружества с малцинствени участия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал. В тези случаи за оценката на инвестициите в дъщерните дружества се използват лицензирани оценители, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценка на участието по метода на собствения капитал, с допълнителни корекции в нетните активи, определени при прилагане на други оценъчни методи (подходен метод, пазарни цени) и др.

Към 31.12.2018 г. ръководството е направило преглед на инвестициите в дъщерни дружества и на инвестициите “на разположение и за продажба” и на база на информацията за тези инвестиции, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Стоки, ДМА	180	-
Услуги-отдаване под наем	26	88
Общо	206	88

Приходите от ДМА, представляват продажба на актив, а приходите от услуги са от отдаване на активи под наем на „АБ“ АД.

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Други приходи	14	-
Общо	14	-

Другите приходи включват приходи от отписване на задължения с изтекъл давностен срок и други.

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Балансова стойност на продадени ДМА	37	-
Общо	37	-

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Годишни проекти	2	2
Концесионни такси	22	11
Граждански договори и хонорари	1	
Одиторски услуги	2	
Такси за услуги, в т.ч банкови такси и такси за издаване банкови гаранции и изпълнителни дела	2	
Други разходи за външни услуги		1
Общо	29	14

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	8	94
Вноски по социалното осигуряване	2	12
Общо	10	106

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за лихви по държавни вземания	-	23
Общо	-	23

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от лихви, в т.ч.:		
- по разплащателни сметки	1	-
Общо	1	-

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
<u>Отчет за приходите и разходите</u>		
Сч. печалба	113	(133)
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%	-	-
Разход за данъци върху печалбата	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата	8	(5)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-8	(5)
Общо	8	(5)
Общо разход за данъци върху печалбата	8	(5)

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2018 138 хил. лв. /184 хил. лв. към 31.12.2017/.

12 ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДНМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2018 18 хил.лв. /18 хил. лв. към 31.12.2017/.

13. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име	Страна	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	% на участие
„АБ” АД - гр. Хасково	България	1 519,5	1 519,5	97,908 %
„АБГ” ООД - гр.Хасково	България	4,5	4,5	90 %
„Актив билдинг сервис” ЕООД	България	5,0	5,0	100 %
„ПСК Детелина” ЕООД	България	770,0	770,0	100 %
„Алфа-Ц” ЕООД	България	5,0	5,0	-
„АБ Транс” ЕООД	България	17,0	17,0	100 %
ОБЩО:		2 321	2 321	

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
АБ АД	-	7
ОБЩО:	-	7

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Парични средства в брой	-	-
Парични средства в разплащателни сметки	24	19
Общо	24	19

Наличните към 31 декември 2018 година, парични средства са налични по сметки на „ПЪТСТРОЙ – 97 ” АД в Първа инвестиционна бана АД.

Към датата на финансовия отчет няма държани от дружеството парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

16. ОСНОВЕН /АКЦИОНЕРЕН/ КАПИТАЛ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Записан капитал	100	100
Законови резерви	62	62
Резерв от последващи оценки		
Други резерви	1 111	1 111
Неразпределена печалба	657	657
Непокрита загуба	(268)	(140)
Текуща печалба /загуба/	105	(128)
Общо	1 767	1 662

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на "ПЪТСТРОЙ- 97 " АД възлиза на 100 хил. лв., разпределени в 100 000 акции с номинална стойност 1 лв. за една акция.

Участие в капитала на „ПЪТСТРОЙ- 97 “ АД

Акционер	31.12.2018г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
МЕНД ЕООД	93 910	93 910	93 910	93,91
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	6 0900	6 090	6 090	6,09
Общо:	100 000	100 000	100 000	100%

17. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	31.12.2018 BGN '000	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Отсрочени данъчни активи:				
Данъчен ефект от данъчна загуба	1550	155	1580	158
Данъчен ефект от слаба капитализация	-		30	3
Задължения по чл.46 от ЗКПО	-		10	1
Данъчен ефект от задължения за неизплатени доходи на физически лица	-		10	1
Общо отсрочени данъчни активи	1550	155	1630	163

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ , ГРУПА И СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Търговски задължения към доставчици	38	54
Задължения от предприятия в група	816	985
Общо:	854	1039

18.1. Краткосрочни задължения към доставчици, група и свързани предприятия

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Търговски задължения към доставчици	38	54
Задължения към предприятия в група	816	985
Общо:	854	1039

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала включват:

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущо задължение за възнаграждения		6
Задължения по неизползвани компенсирани отпуски	-	-
Задължения за социални осигуровки	-	1
Задължения за здравно осигуряване	-	1
Общо	-	8

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДДС	35	2
Общо	35	2

21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по застрахователни полици		
Общо:	-	1
	-	1

22. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет „ПЪТСТРОЙ- 97 ” АД, не е ответник по съдебни дела.

23. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. За целта текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството, потребността от заемаен капитал с оглед да се оценят пазарните обстоятелства за правене на инвестиции и поддържане на необходимите свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Основно сделките на дружеството се осъществяват в български лева. Сделките в чуждестранни валути в евро не излагат дружеството на валутен риск, поради фиксиран курс на българския лев към еврото. Дружеството е изложено на валутен риск основно спрямо щатския долар, който е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев. За да намали валутния риск дружеството контролира паричните потоци в тази валута.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск в резултат на евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, както и намаляване на продажните цени на продуктите и услугите в резултат на ограничаване на пазарите и нарастващата конкуренция.

За минимизиране на ценовия риск дружеството прилага гъвкава маркетингова и ценова политика изхождайки от трите основни фактора – оптимална структура на разходите, цени на конкурентите и покупателна възможност на потребителите

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни изцяло и в предвидените срокове своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са

направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта се контролира текущо от ръководството на дружеството. При необходимост се изискват опезпечения под формата на залози и ипотeki, авали и други.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената.

Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни текущите си задължения. За целта дружеството провежда политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, материални запаси и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са основно банките.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) или са отразени в баланса по пазарна стойност (ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Инвестициите в други дружества като малцинствено участие, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност се представят по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

24. Принцип на действащо предприятие

Дружеството е изготвило този финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на дружеството е направило оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да хвърли значителни съмнения относно способността на

дружеството да продължи като действащо предприятие в обозримо бъдеще. Ръководството на дружеството счита, че „ПЪТСТРОЙ - 97“ АД е действащо предприятие и няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността или същественото ѝ намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета),напротив има дългосрочни планове за разширяване на дейността.

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

„МЕНД ЕООД“ ЕООД гр.София е дружество- майка на „Пътстрой - 97“ АД защото притежава 93,91% % от капитала .

Крайна компания- майка на „Пътстрой - 97“ АД е „Пътна Сигнализация - България“ ЕООД.

<u>Наименование свързаното лице</u>	<u>Обстоятелства за свързаност</u>
“АБ” АД гр. Хасково	Дъщерно дружество на “Пътстрой 97” АД
“АБГ” ООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на “Пътстрой - 97” АД
“АБ Транс” ЕООД	Дъщерно дружество на “Пътстрой - 97” АД
“Актив билдинг сервис”	Дъщерно дружество на “Пътстрой 97” АД
“ПСК Детелина” ЕООД	Дъщерно дружество на “Пътстрой - 97” АД
“Алфа Ц” ЕООД	Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД
“Финтекс 2012” ЕООД	Дъщерно дружество на “АБ” АД
“Базалт” ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на “АБ Транс” ЕООД
“АБ строй” ЕООД	Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервис” ЕООД
“Пътно поддържане Крумовград” ЕООД	Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервис” ЕООД
“Антонио Кръстев” АД	Дъщерно дружество на “Актив билдинг сервис” ЕООД
“Детелина 2008” ЕООД	Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД
“Пътно поддържане	Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД
“Пътно поддържане Харманли” ЕООД	Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД
“Пътно поддържане Свиленград” ЕООД	Дъщерно дружество на “ПСК Детелина” ЕООД
ДЗЗД “АБ- Асфалт и бетон”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД Консорциум Юг	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Топлика”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “АБ Хидро”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “АБ Строй”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “АБ Хасково”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “АБ Марица”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Тергана”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Обединение Варна”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Клокотница”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Стамболово”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол
ДЗЗД “Келет АБ”	ГД, в което “АБ” АД има участие при условията на съвместен контрол

Всички физически лица, включени в съставите на Управителните органи на горните дружества, включително и дружествата, в които тези физически лица имат участия

Управляващи, Акционери, Административен персонал Техни дружества

Общият размер на сделките със свързани лица през 2018г., е както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица в група	Продажб и на свързани лица	Покупк и от свързан и лица	лихви на свързани лица от група	лихви от свърз ани лица от група	Суми, дължими от свързани лица към 31.12.2018 г.	Суми, дължими на свързани лица към 31.12.2018г.
	хил. лв.	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.
АБ АД			23			
	207					816
Общо:	207		23			816

26. Възнаграждения на административно- управленския персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1.

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Заплати и други краткосрочни доходи	8	94

27. Събития след края на отчетния период

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2018 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 21.03. 2019 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 21.03.2019 г.

Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Изпълнителния директор.

Датата на одиторска заверка е 31.05.2019 г.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018.

Съставител:
/Радостина Йорданова Николова/

Представяващ:
/Димитър Адриянов Петков/

21.03.2019 г.
Хасково

