

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ФАБИЛД“ ЕООД**

Днес, 19.06.2026 год., в гр. София, „ФАБРИКА“ ООД, с ЕИК 202460490, със седалище и адрес на управление: 1715 гр. София, район „Младост“, ж.к. Младост 4, бл. 459, вх. 1, ет. 3, ап. 3, представлявана от Любомир Иванов Кленов, прие настоящия учредителен акт на търговско дружество „ФАБИЛД“ ЕООД, със следното съдържание:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 Наименование

Наименованието на дружеството е „ФАБИЛД“ ЕООД, същото се изписва на латиница „FABIULD“ OOD.

Чл. 2 Седалище и адрес на управление

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, жк. Младост 4, бл. 459, вх.1, ет.3, ап. 3.

Чл. 3 Предмет на дейност

Строителство и сделки с недвижими имоти, както и всяка друга незабранена със закон дейност.

Чл. 4 Срок

Дружеството не се ограничава със срок на дейност.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5 Размер на капитала

(1) Капиталът на дружеството е в размер 51 (петдесет и едно) евро, разпределен на 51 (петдесет и един) дружествени дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки.

(2) Дяловете се разпределят както следва:
„ФАБРИКА“ ООД, с ЕИК 202460490, притежава 51 (петдесет и един) дружествени дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки или общо 51 (петдесет и едно) евро, представляващи 100 % от капитала на дружеството.

(3) Към датата на подаване на заявлението за регистрация ще бъдат внесени 100 % от капитала.

Чл. 6 Прехвърляне на дяловете

(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договора с нотариално заверени подписи на договора и съобразно изискванията на чл. 137 ТЗ и се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 7 Увеличаване на капитала

(1) Увеличаване на установения капитал се извършва чрез :

1. Увеличаване на дяловете
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници

Чл. 8 Намаляване на капитала

(1) Намаляването на установения капитал може да се извърши само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

(2) Уставният капитал не може да бъде намаляван под сумата от 2 (две) евро, а стойността на дружествените дялове под 1 (едно) евро.

(3) Намаляването може да се извършва чрез намаляване стойността на дела в капитала.

Чл. 9 Имущество

Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, приходите от дружеството при неговата дейност средства, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и вещи, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Органи на управление на дружеството

1. Едноличен собственик на капитала на дружеството.
2. Управител (управители) на дружеството.

Чл. 11. Компетентност на едноличния собственик на капитала:

(1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

Чл. 12. Права и задължения на едноличния собственик на капитала:

1. Едноличният собственик на капитала има право да бъде осведомен за хода на дружествените дела и да преглежда книгата на дружеството.
2. Едноличният собственик на капитала има право да участва в разпределение в разпределението на печалбата от дружеството.
3. Едноличният собственик на капитала е задължен да участва в управлението на дружеството
4. Едноличният собственик на капитала е задължен да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството, както и да изпълнява приетите от него решения.

Чл. 13 Управление и представителство

(1) Дружеството се управлява и представлява от назначени от едноличния собственик на капитала един или повече управители. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството.

(2) Управителят:

1. Представява дружеството пред трети лица и пред държавни органи.
2. Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството.
3. Определя и контролира разходите на дружеството, съставя задачите на дружеството, определя сметките на дружеството в банките.
4. Назначава и уволнява персонала на дружеството, определя заплатите и обезщетенията му.
5. Подписва всички документи, издавани от дружеството, урежда задълженията на дружеството.
6. Сключва договори с трети лица, свързани с цялостната дейност на дружеството, както и договорите за придобиване, отчуждаване или обременяване на недвижими имоти и вещни права върху тях, същите се сключват от управителя, само с писменото съгласие на едноличния собственик на капитала.
7. Извършва всякакъв вид дейност, отнасяща се до осигуряване на цялостното функциониране на дружеството от гледна точка на закона и разпоредбите на учредителния акт.
8. Разработва проекти за перспективни планове на търговската дейност на дружеството.

IV. БАНКОВИ СМЕТКИ И БАЛАНСИ

Чл. 14. (1) Дружеството открива банкови сметки в българска и в чуждестранна валута, в български и в чуждестранни банки.

(3) Дружеството съставя собствени баланси.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИЖА

Чл. 15. Дружеството води следните книжа, съобразно изискванията на закона:

1. входящ-изходящ дневник;
2. счетоводни книги.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи;
4. при сливане или вливане в друго дружество

VII ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. (1) При прекратяване на дружеството, на което и да е от предвидените в учредителния акт основания, се открива производство по ликвидация.

(2) Решението за обявяване в ликвидация се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията по партидата на търговското дружество

(3) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по съответния ред не бъде определено друго лице.

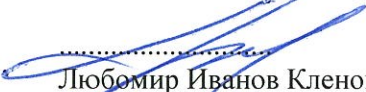
Чл. 18. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, определен от Търговския закон. Ликвидаторите се вписват в Търговския регистър и представят образци от подписите си.

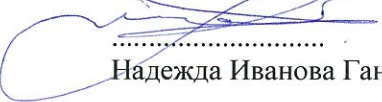
(2) Ликвидаторът е длъжен да обяви прекратяването на дружеството на кредиторите и да ги покани да предявят вземанията си. Поканата към известните кредитори се отправя писмено.

Чл. 19. Неуредените въпроси по ликвидацията в този учредителен акт се уреждат от правилата на чл. 266 и следващите от Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

„ФАБРИКА“ ООД, представлявано от управителите:


.....
Любомир Иванов Кленов


.....
Надежда Иванова Ганчева