

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНТЕРИНВЕСТ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ИНТЕРИНВЕСТ АД („Дружеството“), състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2016 г., отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, представени на стр. 11 – 26.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („НСС“).

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“) заедно с етичните изисквания, на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от информацията, включена в годишния доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството за годината, завършваща на 31 декември 2016 г. („Доклада за дейността“), представен на стр. 1-5, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

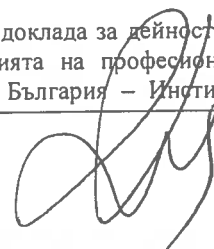
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на



дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. (утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г.). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

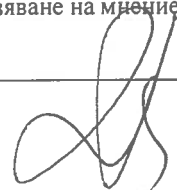
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имам отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

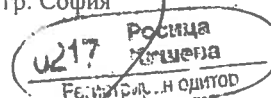


- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Росица Кишева.

Росица Кишева, Регистриран одитор
19/05/2017 г., гр. София



ИНТЕРИНВЕСТ АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 – 5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6 – 26

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

6 – 7

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

8

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

9

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

10

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

11 – 26

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Интеринвест АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано по ф.д. № 27223/1992 г.г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Кракра 2 А БУЛСТАТ 121200674.

Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване на транспортни средства под наем

Основни клиенти на Дружеството през 2016 г. са Ай Си Ти Солюшънс ООД.

Основните доставчици на Дружеството през 2016 г. са Оптима одит АД, Оркид спорт карс България АД, БТК ЕАД и Мобилтел ЕАД.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси/клонове/представителства в страната

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2016 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2016 г. Дружеството е реализирало приходи от наем в размер на 83 хил. лева (2015 г.: 83 хил. лева). Няма изменение на приходите от наем спрямо 2015 г.

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2016 г. и 2015 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	2016 г.	%	2015 г.	%
Разходи за материали	1	1,33	4	7,28
Разходи за външни услуги	73	97,34	84	152,72
Разходи за амортизации	-		33	60,00
Други разходи	1	1,33	(66)	(120,00)
	75	100 %	55	100 %

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат на намаление на разходите за външни услуги и разходите от обезценка на вземания.

Финансов резултат

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Финансовия резултат на Дружеството за 2016 г. е нетна печалба в размер на 14 хил. лева (2015 г.: 28 хил. лева), която представлява 16,87 % от реализираните приходи от наем за 2016 г. (2015 г.: 33,74 %). Намалението в печалбата на Дружеството се дължи основно на увеличени разходи спрямо 2015 г.

На общо събрание на съдружниците на Дружеството през месец юни 2017 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализираният финансов резултат под формата на дивиденди или чрез отнасянето му към неразпределените печалби.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 50 хил. лева, като най-голяма е частта на дълготрайните активи в размер на 50 хил. лева (100 %). Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложения 5 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 840 хил. лева, като най-голяма е частта на вземанията в размер на 825 хил. лева (98,22 %). Останалите текущи активи представляват предимно парични средства в размер на 15 хил. лева. Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 5 и 6 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 43 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения към предприятия от групата в размер на 23 хил. лева (53,49 %). Останалите текущи пасиви представляват предимно задължения към доставчици в размер на 11 хил. лева, както и други задължения. Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложения 9 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 55 000 лева (2015 г.: 55 000 лева). Към 31 декември 2016 г. записаният капитал се състои от 11 000 броя поименни акции по 5 лева за брой.

Другите елементи на собствения капитал представляват резерви и неразпределени печалаби, които са съответно на стойности в размер на 23 хил. лева и 762 хил. лева (2015 г.: съответно 23 хил. лева и 734 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализирания финансов резултат за съответния период и разпределение на натрупаната печалба от минали години..

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2016 г. са както следва:

- Галоа ЕООД ,притежаващ 6 600 поименни акции с право на глас,представляващи 60% от капитала на дружеството;
- Адамант Груп ЕООД ,притежаващ 2 200 поименни акции с право на глас,представляващи 20% от капитала на дружеството; и

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

- Галерия сезони ЕООД, притежаващ 2 200 поименни акции с право на глас, представляващи 20% от капитала на дружеството.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 840 хил. лева / 43 хил. лева = 19,54 (2015 г.: 17,32)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = (840 хил. лева – 0 хил. лева) / 43 хил. лева = 19,54 (2015 г.: 17,32)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 15 хил. лева / 43 хил. лева = 0,35 (2015 г.: 14,11)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 840 хил. лева – 43 хил. лева = 797 хил. лева (2015 г.: 783 хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат основно на по-голямото относително увеличаване на текущите активи спрямо намаляването на текущите задължения.

.

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = Брутна печалба / Приходи от продажби = 14 хил. лева / 83 хил. лева = 16,87 % (2015 г.: 42,17 %)

Възвръщаемост на активите преди данъци = Печалба преди данъци / Общо активи = 14 хил. лева / 897 хил. лева = 1,56 % (2015 г.: 3,95 %)

Възвръщаемост на собствения капитал = Нетна печалба / Собствен капитал = 14 хил. лева / 854 хил. лева = 1,64 % (2015 г.: 3,34 %)

Измененията в показателите за доходност се дължат основно на по-голямото относително намаляване на печалбата за 2016 г. спрямо намаляването на активите и собствения капитал.

Дейност

Оборот на вземанията = Средни вземания от клиенти * 365 / Приходи от продажби = 35 дни (2015 г.: 4 дни)

Оборот на задълженията = Средни задължения към доставчици * 365 / Приходи от продажби = 48 дни (2015 г.: 83 дни)

Измененията в показателите за дейност се дължат основно на увеличаване на вземанията от клиенти и намаляване на задълженията към доставчици.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти с изключение на тези, по които възникват вземания и задължения. Извършвайки дейността си Дружеството е потенциално е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма важни събития, които да са настъпили след края на отчетния период, както е оповестено в Приложение 17 към финансовия отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Борис Бекяров – изпълнителен директор .

През 2016 г. няма начислени и изплатени възнаграждения на членовете на СД.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2017 г. е увеличение на приходите с 5 % в сравнение с реализираните през 2016 г.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за дейността на Дружеството.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството са следните:

- Намаляване на ликвидността на активите;
- Непостоянност на паричните потоци;
- Консолидация на конкурентни фирми в бранша.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Борис Бекяров, Изпълнителен директор
София, 10 май 2017 г.

АКТИВ		ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.	Сума (в хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.
		Текуща година	Предходна година		Текуща година
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал	8
ІІ. Дълготрайни материални активи				ІV. Резерви	
І. Земи и сгради, в т.ч.:		6	6	І. Законови резерви	23
- земи		5	5	Общо за група IV:	23
- сгради		1	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
2. Съоръжения и други		44	44	- неразпределена печалба	762
Общо за група II:		50	50	- непокрита загуба	-
Общо за раздел Б:	4	50	50	Общо за група V:	762
В. Текущи (краткотрайни) активи				VI. Текуща печалба (загуба)	14
ІІ. Вземания				Общо за раздел А:	854
І. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		8	-	В. Задължения	
над 1 година		-	-	І. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		803	147	до 1 година	11
над 1 година		-	-	над 1 година	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		10	-	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	23
над 1 година		-	-	до 1 година	23
4. Други вземания, в т.ч.:		4	6	над 1 година	-
над 1 година		-	-	3. Други задължения, в т.ч.	9
Общо за група II:	5	825	153	до 1 година	9
IV. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година	-
- в брой		15	676	- към персонала, в т.ч.:	-
- в безсрочни сметки (депозити)		-	1	до 1 година	-

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Общо за група IV:	6	15	677	над 1 година		-	-
Общо за раздел В:		840	831	- данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година		6	4
				над 1 година		6	4
				Общо за раздел В, в т.ч.:		-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	7	8	до 1 година	9	43	48
				над 1 година		43	48
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		897	888	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		897	888

Дата на съставяне: 10 май 2017 г.

Ина Нотева, Съставител, Оптимизация

Борис Бекяров, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/05/2017

Росица Кишева, Регистриран одитор

217 Росица Кишева
Регистриран одитор

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 Г.

Наименование на разходите	ПР.	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	ПР.	Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		83	83
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	74	88	а) услуги		83	83
а) суровини и материали		1	4	Общо приходи от оперативна дейност (1)	10	83	83
б) външни услуги		73	84	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		7	9
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-	33	а) приходи от предприятия от група		7	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		-	33	Общо финансови приходи (2)	13	7	9
аа) разходи за амортизация		-	33				
4. Други разходи, в т.ч.:	12	1	(66)				
а) балансова стойност на продадените активи		-	-				
б) провизии		-	-				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		75	55				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1	2				
а) разходи, свързани с предприятията от група		-	-				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		-	-				
Общо финансови разходи (5)	13	1	2				
6. Печалба от обичайна дейност		8	28	3. Загуба от обичайна дейност			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		76	57	Общо приходи (1 + 2)		90	92
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		14	35	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-	-
8. Разходи за данъци от печалбата		-	(7)				
9. Печалба (7 – 8)		14	28	5. Загуба (3 + ред 8 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)		90	92	Всичко (Общо приходи + 5)		90	92

Дата на съставяне: 10 май 2017 г.

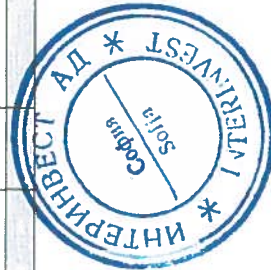
Ина Нотева, Съставител, Оптима ОУИТ АД

Борис Бекаров, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Робин Крисеф на 19/05/2017 г.

Росица Кипчева, Регистриран одитор

Росица Кипчева
 0217 Кипчева
 Регистриран одитор



ИНТЕРИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Показатели	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	55	23	-	-	-	734	-	28	840
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	14	14
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	-	28	-	(28)	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо към края на отчетния период	55	23	-	-	-	762	-	14	14
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4 ± 5)	55	23	-	-	-	762	-	14	854

Сума (в хил. лева)

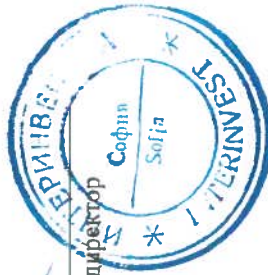
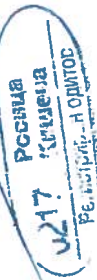
Дата на съставяне: 10 май 2017 г.

Ина Потева, Съставител, Оптимизация

Борис Бекяров, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад изготвен от Росица Кишева на 2017 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор



ИНТЕРИНВЕСТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		Сума (в хил. лева)	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	91	81	418	104		314
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1		98		(98)
Други парични потоци от основна дейност в т.ч.	-	811		13		(13)
Предоставени служебни аванси	-	798				
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	91	895	418	215		203
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	137	-		59		(59)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5					
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	142	-	-	59		(59)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B)	233	895	418	274		144
Д. Парични средства в началото на периода						533
Е. Парични средства в края на периода						677

Дата на съставяне: 10 май 2017 г.

Ина Нотева, Съставител, Оптина

Борис Бекяров, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/05/2017 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор

217 Росица Кишева
Регистриран одитор

ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	Интеринвест АД („Дружеството“) е акционерно дружество със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр.София, бул.Цар Борис III No 136 А. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121200674.
	Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване под наем на собствени транспортни средства
	Към 31 декември 2016 г. Дружеството няма служители (2015 г.: няма).
	Изпълнителен директор на Дружеството е Борис Луков Бекаров.
	Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Изпълнителния директор на 10 май 2017г., която е и датата на съставяне на финансовия отчет.
	Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
	Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.
2.1.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.
	Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.
2.2.	СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА
	Настоящият годишен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е отчетната валута. Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната валута. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на Българската народна банка („БНБ“).

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута и към датата на финансовия отчет паричните позиции се оценяват по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.	
	Заключителният курс на Българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:	
		Към 31 декември
		2016 г. 2015 г.
	1 Щатски долар (USD) се равнява на	1.85545 1.79007
	1 Евро (EUR) се равнява на *	1.95583 1.95583
	* Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в Република България валутен борд.	
2.3.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)	
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.	
	Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага тескта на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност.	
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че	

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Транспортни средства	4-5
Стопански инвентар	6-7
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.	

	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където: • нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.	
--	---	--

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.5.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.6.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.6.1.	Финансови активи
2.6.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.6.2.	Финансови пасиви
2.6.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.6.3.	Отписване на финансови инструменти
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията;; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.
	Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.7.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: • Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.
	Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.
	След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: - възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или - настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.8.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.8.1.	Теккущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.8.2.	Отсрочени данъци
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
2.9.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.9.1.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и • разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.
2.9.2	Приходи от лихви
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
2.10.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства,

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 14.
2.11.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.12.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.13.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменените счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели и финансовата стабилност на Дружеството, произтичащи от финансови инструменти.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството има дейност в Република България и тъй като Българският лев е ефективно фиксиран към Еврото (виж Приложение 2.2), то е изложено на валутен риск, произтичащ единствено от сделки в чуждестранна валута, деноминирани или изискващи разплащане в чуждестранна валута различна от Евро. Валутния риск се контролира и намалява единствено чрез ограничаването на подобни покупки/продажби, като част от всички подобни сделки на Дружеството. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи или пасиви, деноминирани в USD.
3.2.	Лихвен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим лихвен риск за Дружеството. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Дружеството има значителни лихвоносни активи под формата на краткосрочни банкови депозити, но доходите на Дружеството и входящите парични потоци от оперативна и финансовата дейност са до голяма степен независими от промените в пазарните лихвени проценти, тъй като лихвоносните активи са договорирани с фиксирана лихва. Дружеството няма активи с плаваща лихва, както и съществени задължения, за които да дължи лихва.
3.3.	Друг ценови риск

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.	
3.4.	Кредитен риск	
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания). Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; и • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като няма съществени необслужвани вземания от клиенти. Потенциалната максимална експозиция на Дружеството по отношение на кредитния риск са балансовите стойности на средствата в банкови сметки и вземанията от клиенти (така както са оповестени в Приложения 5 и 6 към финансовия отчет).	
3.5.	Ликвиден риск	
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим ликвиден риск за Дружеството. Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии. Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажименти, когато такива са налични, както и от паричните средства и еквиваленти. Прогнозите се базират на очакваните парични потоци. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на значим ликвиден риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като разполага с достатъчно налични парични средства.	
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)	
	Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:	
		Към 31 декември
		2016 г. 2015 г.
	Транспортни средства	531 531
	Стопански инвентар	32 32
	Общо напълно амортизирани ДМА	563 563

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Дружеството има предоставени транспортни средства по експлоатационни лизингови договори, както следва:		
			Към 31 декември
			2016 г. 2015 г.
	Отчетна стойност	531	531
	Натрупана амортизация	(531)	(531)
	Балансова стойност	=	=
5.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ		
			Към 31 декември
			2016 г. 2015 г.
	Вземания от клиенти	8	2
	Обезценка на вземания от клиенти	-	(2)
	Вземания от клиенти, нетно	8	=
	Вземания от доставчици по аванси		
	Вземания по предоставени заеми от предприятия в група (Приложение 14)	-	137
	Вземания от лихви от предприятия в група (Приложение 14)	3	10
	Предоставени аванси на членове на органи на управление (Приложение 14)	798	-
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия (Приложение 14)	10	-
	Вземания от предприятия в група (Приложение 14)	2	
	Други текущи вземания	4	6
	Общо текущи вземания	825	153
	Информация относно предоставените аванси на членовете на органи на управление е представена в Приложение 14.		
6.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
			Към 31 декември
			2016 г. 2015 г.
	Парични средства в брой	15	676
	Парични средства в разплащателни сметки	-	1
	Общо парични средства	15	677
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
7.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
			Към 31 декември
			2016 г. 2015 г.
	Текущи разходи за бъдещи периоди		
	Разходи за застраховки	5	6
	Разходи за удължена гаранция транспортни средства	2	2
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди	7	8

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ				
	Акционери в Дружеството към 31 декември 2016 г. и 2015 г. са били както следва:				
		Към 31 декември			
		2016 г.	2015 г.		
		Брой акции	Стойност	Брой акции	Стойност
	Галоа ЕООД	6 600	33 000	6 600	33 000
	Адамант груп ЕООД	2 200	11 000	2 200	11 000
	Галерия сезони ЕООД	2 200	11 000	2 200	11 000
	Общо	11 000	55 000	11 000	55 000
9.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
		Към 31 декември			
		2016 г.	2015 г.		
	Задължения към финансови предприятия				
	Задължения към доставчици		11	17	
	Задължения към застрахователни предприятия		3	2	
	Задължения към предприятия от група (Приложение 14)		23	23	
	Други задължения, в т.ч.:		6	6	
	- към персонала			2	
	- данъчни задължения(както са посочени по-долу)		6	4	
	Общо текущи задължения		43	48	
	Данъчни задължения				
		Към 31 декември			
		2016 г.	2015 г.		
	Задължения за данък върху добавената стойност		-	1	
	Други данъчни задължения		6	3	
	Общо данъчни задължения		6	4	
10.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
		Година, завършила на 31 декември			
		2016 г.	2015 г.		
	Приходи от извършване на услуги				
	- наем на транспортни средства		83	83	
	Общо приходи от извършване на услуги		83	83	
11.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ				

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за гориво	-	4
	Разходи за резервни части	1	-
	Общо разходи за материали	1	4
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за ремонт и поддръжка на активи	7	8
	Разходи за охрана	18	33
	Разходи за наем	18	18
	Телекомуникационни разходи	6	7
	Разходи за застраховки	10	10
	Абонаменти и такси	4	1
	Разходи за консултантски и други професионални услуги	6	7
	Други услуги	4	-
	Общо разходи за външни услуги	73	84
12.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Обезценени вземания	1	(66)
	Общо други разходи	1	(66)
13.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Финансови разходи		
	Банкови такси и комисионни	1	2
	Общо финансови разходи	1	2
	Финансови приходи		
	Приходи от лихви	7	9
	Общо финансови приходи	7	9
14.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2016 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
14.1.	Приходи от лихви		

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Дружества под общ контрол		
	Евклид ЕООД	1	2
	Ботис девелопмент ООД	6	7
	Общо приходи от лихви свързани лица	7	9
14.2.	Вземания от свързани лица- заеми и лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Дружества под общ контрол		
	Евклид ЕООД	3	32
	Видеобет АД	2	-
	Ботис девелопмент ООД	10	115
	Общо вземане от свързани лица	15	147
14.3.	Задължения към свързани лица		
		Към 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Акционери		
	Адамант груп ЕООД- задължения за дивидент	8	8
	Дружества под общ контрол		
	Лплас АД- грешен превод	15	15
	Общо задължения към свързани лица	23	23
14.4.	Вземания по предоставени аванси на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
	Предоставени аванси	798	-
	Общо предоставени аванси и кредити	798	-
	През 2016 г. предоставените аванси на членовете на органи на управление са както следва: Борис Бекаров, изпълнителен директор -798 хил.лева. През 2016 г. няма отписани суми.		
15.	ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ		
	Дружеството няма поети ангажименти към 31 декември 2016 г. включително и по отношение на придобиване на дълготрайни материални активи и нематериални активи.		
16.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		

ИНТЕРИНВЕСТ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни иски насочени към него.
	През 2016 г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни подоходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.
17.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

ИНТЕРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценка		Сума (в хил. лева)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценка стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9	-	-	9	-	-	9	3	-	-	3	-	-	3	6	
- земи	5	-	-	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	
- сгради	4	-	-	4	-	-	4	3	-	-	3	-	-	3	1	
2. Съоръжения и други	608	-	-	608	-	-	608	564	-	-	564	-	-	564	44	
Общо за група II:	617	-	-	617	-	-	617	564	-	-	564	-	-	564	50	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (II)	617	-	-	617	-	-	617	564	-	-	564	-	-	564	50	

Дата на съставяне: 10 май 2017 г.



Ина Нотева, Съставител Оптимизация

Борис Бекяров, Изпълнителен директор



