



ОКРЪЖЕН СЪД - ГАБРОВО
ВХ. № 1893/20.06.2011
Съдебен деловодител:

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД - ГРАД ГАБРОВО
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

МОЛБА

От „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД,
със седалище и адрес на управление гр. Трявна
ул. „Ангел Кънчев“ № 89, ЕИК 817046095 на
Агенция по вписванията, Търговски регистър,
представлявано от КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
НЕЙКОВ и БОЖИДАР ПЕТРОВ ЙОВЧЕВ

ОТНОСНО:
ОБЯВЯВАНЕ В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ НА
ДРУЖЕСТВОТО

Правно основание: чл. 607 и следв. от ТЗ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

„КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД приключи финансовата 2010 година с данъчен финансов резултат със счетоводна загуба в размер на 271 хиляди лева, като предходната 2009 г. също приключи със счетоводна загуба в размер на 240 хиляди лева. За 2010 г. разходите на дружеството са в размер на 672 хиляди лева, а приходите са в размер на 401 хиляди лева. За 2009 г. разходите са в размер на 1 916 хиляди лева, а приходите са в размер на 1 676 хиляди лева. Горните обстоятелства са видни от счетоводния баланс към 31.12.2010 г. и към 31.12.2009 г.

Последният независим одит на дружеството е изготвен на 19.06.2009 г. за ГФО за 2008 г., след което поради липса на средства не е сключван договор и не е извършван финансов одит.

Съгласно изготвените счетоводни справки на дружеството за балансовата стойност на ДМА към 31.05.2011 г. същото притежава земи и сгради с отчетна стойност 327 хиляди лева; машини, производствено оборудване и апаратура на стойност 111 хиляди лева; съоръжения и други на стойност 297 хиляди лева, или общо дълготрайните материални активи са в размер на 735 хиляди лева, които са подробно описани в Опис на активите по балансова стойност към 31.05.2011 г.

Дружеството ни има вземания общо в размер на 159 хиляди лева, съгласно Списък на вземанията на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към 31.05.2011 г., в който са посочени подробно адресите, вида и размера на вземанията.

Имаме непогасени задължения в размер на 1 259 хиляди лева, подробно описани, съгласно Списък на кредиторите на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към 31.05.2011 г., в който са посочени подробно адресите, вида и размера на задълженията.

От тези задължения изискуеми към 31.05.2011 г. са 714 хиляди лева, като поради непогасяване на кредитите към банките, е възможно и останалите задължения на дружеството да бъдат обявени за пресрочно изискуеми.

От всичките ни задължения, към 31.05.2011 г. „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД, има непогасени публични задължения към НАП и Община Трявна, общо в размер на 306 хиляди лева. Непогасените ни задължения към банките са в размер на

В интерес на едни
и потвърждение на съществува
счетоводна загуба
от регистър одитор посмъртно годишен
оренат собствена и балансова дата на 628 Т/13
показват на мнението на
21.06.2011 г.
Да се впише в
Търговски регистър
29.09.2011 г.

672 хиляди лева. А задълженията ни към доставчици са общо в размер на 281 хиляди лева, като за вземане в размер на 5 хиляди лева, заедно с лихвите върху главницата и разносните по събирането му, от доставчика ЕТ „ГАЛИНА ЙОВЧЕВА“ – ТРЯВНА, е образувано Изпълнително дело № 55/11 при ЧСИ В. Цонева, по което има наложена възбрана върху недвижим имот, собственост на дружеството, подробно описан в Обявление № 7 по изпълнителното дело и е насрочена публична продаж на имота.

Във връзка с установените ни и изискуеми публично – правни задължения, е наложен запор до размера на 77 хиляди лева, на два колесни трактора, подробно описани в Постановление за налагане на обезпечителни мерки на осн. чл. 195, ал. 1 от ДОПК, изх. № 2186 – 3/08.04.2009 г. и изх. № 2186 – 7/20.10.2009 г. на ТД на НАП – Габрово.

Задълженията ни към БАНКА „ДСК“ ЕАД общо в размер на 285 хиляди лева, са обезпечени с договорна ипотека върху имот, собственост на дружеството и представляващ ТРЕТИ ЕТАЖ със ЗП 320 кв м от МАСИВНА МОНОЛИТНА АДМИНИСТРАТИВНО – ТЪРГОВСКА ТРИЕТАЖНА СГРАДА, заедно с 14,72 % идеални части от дворното място, за което прилагаме договор за кредит от 03.08.2007 г., изменен с анекс от 22.10.2009 г. и анекс от 26.10.2010 г.

Задълженията ни към „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД са общо в размер на 345 хиляди лева и са обезпечени с договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на трето задължено лице – СД „РОУЗ – НЕЙКОВ, ЦАНЕВА И СИЕ“, за което прилагаме договор № 65 КР – АА – 0673/24.04.2008 г. за кредитна линия и договор № 065 LD – S – 000016/23.04.2010 г. за банков кредит.

Задълженията ни към ТЪРГОВСКА БАНКА „ОББ“ АД са общо в размер на 42 хиляди лева и са обезпечени със залог по реда на ЗОЗ върху МПС – строителни машини, собственост на СД „РОУЗ – НЕЙКОВ, ЦАНЕВА И СИЕ“, съгласно допълнително споразумение (Анекс) № 1 към договор за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка и за издаване на фирмена дебитна карта от 22.02.2008 г.

Посочените по – горе задължения остават изцяло непогасени и към настоящия момент, и въпреки усилията на дружеството да ги погаси, „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД не е в състояние да се разплати с кредиторите си. С Протокол от 04.06.2011 г. Общо събрание на акционерите на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД, взе решение да се предприемат действия за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на дружеството.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, невъзможността на дружеството да погаси своите изискуеми, ликвидни и другите такива задължения към кредиторите си няма временен, еднократен или краткотраен характер, а са установила се тенденция към настоящия момент, поради което Ви МОЛИМ, тъй като дружеството е неплатежоспособно, да откриете производство по несъстоятелност на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 89, ЕИК 817046095 на Агенция по вписванията, Търговски регистър, ведно с всички закони последици от това, като за временен синдик бъде назначен ИВАН ТОДОРОВ БАЛАБАНОВ.

ДОКАЗАТЕЛСТВА:

I. МОЛИМ, да приемете следните писмени доказателства:

Извлечение от Агенция по вписванията, Търговски регистър, за актуално състояние на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД – ТРЯВНА; Протокол от Общо събрание на акционерите на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД; Уведомление вх. № 074291100000433/08.06.2011 г. до ТД на НАП – Велико Търново по чл. 628, ал. 3 от ТЗ и чл. 78, ал. 2 от ДОПК; Доклад на независим одитор от 19.06.2009 г. с приложения към него Счетоводен баланс, ОПР и приложения към 31.12.2008 г.;

Счетоводен баланс, ОПР и приложения към 31.12.2009 г.; Счетоводен баланс, ОПР и приложения към 31.12.2010 г.; Счетоводен баланс към 31.05.2011 г.; Опис на активите по балансова стойност към 31.05.2011 г.; Списък на вземанията на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към 31.05.2011 г.; Списък на кредиторите на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към 31.05.2011 г., съдържащ адреса, вида и размера на вземанията им; Справка от НАП за задълженията на задълженото лице; Обявление № 7 по Изп. Д. № 55/11 на ЧСИ В. Цонева; Постановление за налагане на обезпечителни мерки на осн. чл. 195, ал. 1 от ДОПК, изх. № 2186 – 3/08.04.2009 г. и изх. № 2186 – 7/20.10.2009 г. на ТД на НАП – Габрово; Договор за кредит от 03.08.2007 г., изменен с анекс от 22.10.2009 г. и анекс от 26.10.2010 г.; Договор № 65 КР – АА – 0673/24.04.2008 г. за кредитна линия и договор № 065 LD – S – 000016/23.04.2010 г. за банков кредит; Допълнително споразумение (Анекс) № 1 към договор за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка и за издаване на фирмена дебитна карта от 22.02.2008 г.;

МОЛЯ, на осн. чл. 195 от ГПК да допуснете назначаването и изслушването на съдебно счетоводна експертиза, която след като направи съответните справки в счетоводството на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД – ТРЯВНА, да установи към датата на подаване на настоящата ни молба за обявяване в несъстоятелност, въз основа на съответните **СЧЕТОВОДНИ** документи, както следва:

Какъв е размерът на задълженията на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към всеки негов кредитор с посочване на дължимата главница и законна лихва от датата на последното плащане до датата на подаване на настоящата молба, както и данни за последните плащания на длъжника, вида на задълженията към кредиторите и предоставените обезпечения за тях.

Какъв е действителният общ размер на задълженията на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към всеки един от кредиторите на дружеството към датата на изготвяне на експертизата.

Осчетоводени ли са задълженията на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към всеки един от посочените кредитори и по коя партида

Какви са показателите за финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на длъжника „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД, съгласно действащите счетоводни стандарти, като се посочат: какви са показателите за ликвидност и базата за сравнение, както следва: коефициент за обща ликвидност; коефициент на бърза ликвидност; коефициент на незабавна ликвидност и коефициент на абсолютна ликвидност, както и какви са показателите за обръщаемост на материалните запаси, като се посочи базата за сравнение на тези показатели, както следва: времетраене на един оборот, брой на оборотите и заетост на материалните запаси.

Какъв е действителният размер на ликвидните дълготрайни материални активи „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД с опис и оценка по баланса със съответните разбивки към датата на процесната молба.

Да се установи размера на замразените дълготрайни материални активи на дружеството с опис и оценка по баланса и съответните разбивки.

Да се посочи как са осчетоводени финансово обвързаните договори, съгласно действащите счетоводни стандарти.

Да се установи как законосъобразното осчетоводяване на задължението на „КОМПЛЕКССТРОЙ – УСТА ГЕНЧО“ АД към посочените по – горе кредитори се отразява на коефициента на обща задължнялост, незабавна ликвидност, обща ликвидност и платежоспособност на длъжника.

В състояние ли е длъжникът да изплаща паричните си задължения по търговски сделки или е неплатежоспособен и от кога.

Дружеството спряло ли е плащанията и от кога.

Затрудненията на дружеството – длъжник, временни ли са или имат постоянен характер.

Разполага ли дружеството с имущество, достатъчно за покриване на началните разноси по несъстоятелността.

На осн. чл. 620, ал. 1 от ТЗ във връзка с чл. 24, ал. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата, когато производството по несъстоятелност е започнато по молба на длъжника, предварително държавна такса не се събира.

ОСОБЕНО ИСКАНЕ:

МОЛИМ, преди да постановите решението си по молбата за откриване на производство по несъстоятелност, за да се запази имуществото ни, да допуснете предварителни обезпечителни мерки, на осн. чл. 629а, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ТЗ, като постановите спиране на всички изпълнителни дела срещу имуществото ни, с изключение на изпълнителните дела по ДОПК и да допуснете предписаните от закона мерки, които обезпечават наличното ни имущество.

ПРИЛОЖЕНИЯ: описаните писмени доказателство.

С УВАЖЕНИЕ
ЗА „КОМПЛЕКССТРОЙ –
УСТАБЕНЧО“ АД



КОСТАДИН НЕЙКОВ
БОЖИДАР ЙОВЧЕВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ

ОКРЪЖЕН СЪД - ГАБРОВО

дата на заверката: 21.09.11

Съдебен деловодител:

